

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 70³ § 2 ustawy kodeks cywilny niniejszym informuję, że w dniu 23 stycznia 2008r. rozstrzygnięto przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej poniżej 14.000 EURO, na **wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Ełk w 2010 roku**. Opis przedmiotu zamówienia:

Pozycja pierwsza

Oznaczanie przedmiotu odrębnej własności lokali komunalnych w oparciu o posiadaną przez Zleceniodawcę dokumentację techniczną budynków oraz wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości lokalowych i garaży (jako nieruchomości lokalowych lub gruntowych) na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy Miasta Ełk, wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych.

Zakres przedmiotowy: nieruchomości lokalowe w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali, celem sprzedaży w trybie przetargu bądź bezprzetargowo na rzecz najemców, oraz garaże jako nieruchomości lokalowe lub gruntowe.

Pozycja druga

a) Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości gruntowych na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Ełk, wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm) oraz przepisów szczególnych. Zakres przedmiotowy: nieruchomości gruntowe niezabudowane za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość objętą jednym zleceniem (w ujęciu wieczysto-księgowym lub do odrębnego zbycia) celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustalenia opłaty planistycznej po zbyciu nieruchomości, sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu (współużytkownikom wieczystem) lub przekształcenia prawa użytkowania (współużytkowania) wieczystego w prawo własności (współwłasności), a także za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego, wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, bez uwzględniania części składowych oraz za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość objętą jednym zleceniem do celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.

b) Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości gruntowych na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Ełk, wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm) oraz przepisów szczególnych. Zakres przedmiotowy: nieruchomości gruntowe niezabudowane za każdą następną wycenianą nieruchomość (w ujęciu wieczysto-księgowym lub do odrębnego zbycia), powyżej pierwszej, objętą jednym zleceniem celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, za każdą następną wycenianą nieruchomość, powyżej pierwszej, objętą jednym zleceniem celem ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego, wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, bez uwzględniania części składowych, a także za każdą następną wycenianą nieruchomość, powyżej pierwszej, objętą jednym zleceniem celem aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.

Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma: **Nieruchomości – Wyceny, Pośrednictwo Teresa Leszkiewicz z siedzibą 19-300 Ełk, Chruściele 1A**

Uzasadnienie wyboru oferty: najniższa cena – uzyskanie największej liczby punktów

Cena oferowana za nieruchomość z pozycji nr 1:

kwota netto 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych)

kwota brutto 305,00 zł (słownie: trzysta pięć złotych)

Cena oferowana za nieruchomość z pozycji nr 2a:

kwota netto 200,00 zł (słownie: dwieście złotych)

kwota brutto 244,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści cztery złote 00/100)

Cena oferowana za nieruchomość z pozycji nr 2b:

kwota netto 100,00 zł (słownie: sto złotych)

kwota brutto 122,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa złote)

Wykonawcy, których oferty zostały odrzucone – brak

Wykonawcy, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia – brak

Podpis

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz