

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „ELK- Błonie Papieskie”, zatwierdzonego uchwałą nr XXIX.266.2013 Rady Miasta Elku z dnia 26 lutego 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego, poz. 1466 z dnia 9 kwietnia 2013 r.

Zgodnie z ustaleniami rysunku ww. planu miejscowego część nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 3055/4, położonej w obrębie 3 miasta Elku, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDZ, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

„§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 11ZP, 12 ZP.

1. Przeznaczenie - tereny zieleni parkowej.
2. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków i budowli z wyjątkiem określonym w pkt 2 oraz obiektów wymienionych w § 5 ust. 2;
 - 2) w projekcie zagospodarowania terenu 11ZP należy przewidzieć:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) place zabaw dla dzieci,
 - c) inne urządzenia dla dzieci, w miarę potrzeb,
 - d) zieleni wysoką drzewa i krzewy dostosowane do istniejących warunków glebowych,
 - e) ścieżki piesze, w miarę potrzeb;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu.
3. Na terenie 12ZP, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi - obowiązują przepisy prawa wodnego.”

W tekście planu przeczytano ponadto:

„Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garażowych z wyjątkiem obiektów zlokalizowanych na terenie targowiska miejskiego 1UHT.
2. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną. Ich realizacja na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
3. Zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych.
4. Na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 6. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zgodnie z przepisami dotyczącymi norm hałasu w środowisku:
 - 1) teren oznaczony symbolem 9MN zalicza się do terenów mieszkaniowych;
 - 2) tereny oznaczone symbolami 3US, 4US, 5UT,ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP i 16ZP zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
2. Zaleca się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu.

§ 7. Ustalenia dotyczące terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na obszarze planu oznaczono granice terenów szczególnego zagrożenia powodzią - zgodnie z rysunkiem planu.
2. Na obszarze planu nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, tereny górnicze oraz inne tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na terenie objętym planem znajduje się zabytek w postaci stanowiska archeologicznego nr 7 (AZP 23-79/5) - dawny cmentarz epidemiologiczny. Obiekt objęty jest ochroną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z dnia 17 września 2003 r.).
2. Zakazuje się prowadzenia prac ziemnych na obszarze stanowiska, z wyjątkiem wykopaliskowych badań archeologicznych.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Tereny oznaczone symbolami: 1UHt, 3US, 4US, 5UT, ZP, 11-16 ZP, 01KDX, 02KDL, 03KDL, 04KDD, 05KDX, 06KDX, 07KDX, 08KXR, 09KXR, 010KXR, 011KDX uznaje się za tereny przestrzeni publicznej.
2. Zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg;
3. W zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Zasady dotyczące systemów komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych.
2. W zakresie gospodarki wodnej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) sieć wodociągową lokalizować w pasach drogowych lub na terenach zieleni.
3. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
 - 1) wody opadowe z dachów, terenów dróg i powierzchni utwardzonych odprowadzić docelowo do kanalizacji deszczowej;
4. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzania ścieków z terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej do kanalizacji miejskiej;
 - 2) sieć
5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną siecią kablową nn ze stacji transformatorowych;
 - 2) sieć elektroenergetyczną lokalizować w pasach drogowych lub na terenach zieleni parkowej w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych.
6. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) linie telekomunikacyjne należy lokalizować jako podziemne w pasach drogowych oraz na terenach zieleni.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej.
8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
 - 2) sieć gazową lokalizować w pasach drogowych.
 - 3) przez teren objęty planem przebiega gazociąg niskiego ciśnienia, obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej kolidujące z przyszłym zainwestowaniem należy przebudować.
10. * W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) nakaz czasowego gromadzenia odpadów w granicach działek z możliwością ich segregacji i wywożenia na składowisko odpadów lub do zakładu utylizacji zgodnie z przepisami odrębnymi (stwierdzenie nieważności – rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr PN.4131.240.13 z dnia 5 kwietnia 2013 r.)

§ 11. Szczególne zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się terenów objętych scaleniem i podziałem objętych planem nieruchomości.

§ 12. Zasady dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Tereny przewidziane pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa do trwałego zainwestowania oraz urządzania składowisk odpadów. kanalizacyjną lokalizować w pasach drogowych lub na terenach zieleni."

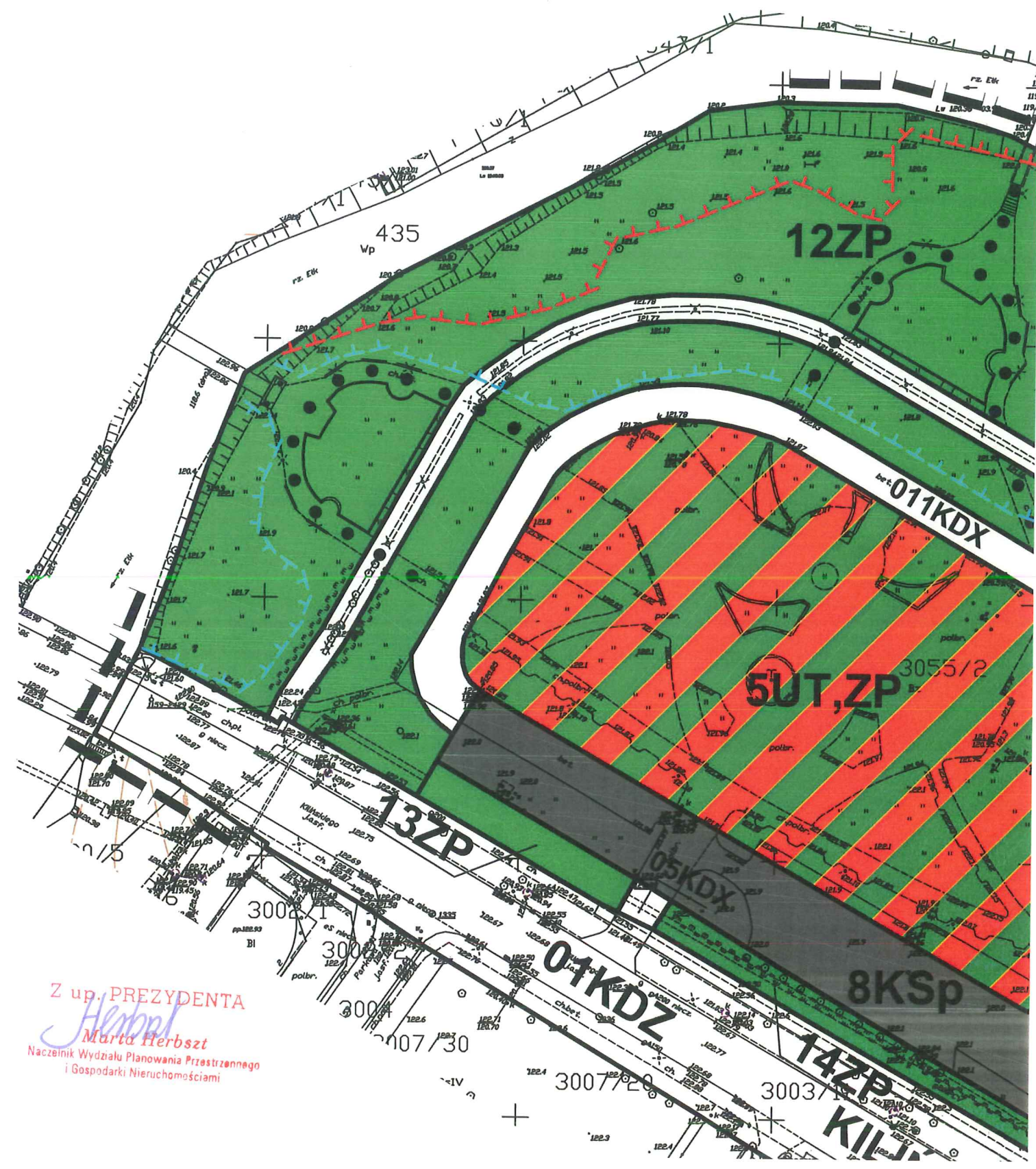
Jednocześnie informuję, że działki nr 435 i 542 nie są objęte ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. PREZYDENTA

Maria Herbszt

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Elk - Błonie Papieskie”
zatwierdzonego uchwałą nr XXIX.266.2013 Rady Miasta Elku z dnia 26 lutego 2013 r.,
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 9 kwietnia 2013 r. pod poz. 1466





URZĄD MIASTA

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

OZNACZENIA:


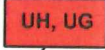


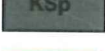




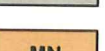


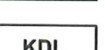








OZNACZENIA OGÓLNE

9-300 EtK, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4
tel. 87 732 62 33, fax 87 732 62 30

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

-  TEREN TARGOWISKA MIEJSKIEGO
-  TEREN USŁUG HANDLU I GASTRONOMII
-  TEREN REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWY Z MOŻLIWOŚCIĄ ORGANIZACJI IMPREZ
MASOWYCH, Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ /PARKOWĄ/
-  TEREN REKREACYJNO-SPORTOWY
Z MOŻLIWOŚCIĄ ORGANIZACJI OKOLICZNOŚCIOWYCH IMPREZ MASOWYCH
-  TEREN PARKINGU
-  TEREN ZIELENI PARKOWEJ
-  TEREN ZIELENI NATURALNEJ
-  TEREN ZABYTKOWEGO CMENTARZA EPIDEMIOLOGICZNEGO
-  TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
-  TEREN SZALETU MIEJSKIEGO
-  TEREN PRZEZNACZONY NA POPRAWĘ WARUNKÓW UŻYTKOWANIA
ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
/NR, SYMBOL, KATEGORIA DROGI/
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
-  TEREN DROGI PIESZO-JEJDNE
-  TEREN ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE
-  CIĄGI PIESZE
-  GRANICA TERENÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ- ZASIĘG
WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIENSTWIE 10%
-  GRANICA TERENÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG
WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIENSTWIE 1%
-  PUNKT WIDOKOWY

Z up. PREZYDENTA

Marta Herbszt

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami