2.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
A R C H I T E K T
WITOLD J. KOWALCZYK
19-300 Ełk ul. Armii Krajowej 8

tel/fax: (0-87)6105510 e-mail: archwit@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
W EŁKU
ul Piłsudskiego 4
19-300 EŁK

Załącznik K.B. Nr 442/2016
B.6740.30.166.2016
z dnia 2016.09.22

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO W EŁKU PRZY UL. MICKIEWICZA 33,35,

zlokalizowanego na działce nr 313/14
KAT. OBIEKTU VIII

inwestor:

URZĄD MIASTA EŁK

branża - urbanistyczno-architektoniczna, sanitarna, elektryczna

stadium - projekt budowlany

Zespół Projektowy:

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk

mgr inż. Cezary Woźniak

mgr inż. Piotr Filimoniuk

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SUW 45/87

mgr inż. Cezary Woźniak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12

FILIMONIUK PIOTR
mgr inż. elektryk
upr. projektowe Nr SUW/19/83
upr. nadzoru Nr SUW/125/82

Ełk grudzień 2014r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. CZĘŚĆ URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
2. DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH
3. ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY ARCHITEKTÓW/INŻYNIERÓW
4. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZE4NNEGO
5. POZWOLENIE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
6. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
7. WYRYS GEODEZYJNY
8. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....rys. nr 1
9. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....rys. nr 2
10. PROFILE TERENU.....rys. nr 3
11. PRZEKROJE JEZDNI.....rys. nr 4
12. DETAL UŁOŻENIA KOSTKI.....rys. nr 5

II. CZĘŚĆ SANITARNA
III. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

Ełk 15.12.2014

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że opracowana dokumentacja projektowa, dotycząca :
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOZEGNO W EŁKU PRZY UL. MICKIEWICZA 33,35, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE 313/14, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant w zakresie urbanistyki i architektury :

mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w grupie specjalności budowlanej
Nr ewid. SUW 45/87

Projektant w zakresie urządzeń sanitarnych:

mgr inż. Cezary Woźniak

mgr inż. Cezary Woźniak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12

Projektant w zakresie urządzeń elektrycznych:

mgr inż. Piotr Filimoniuk

FILIMONIUK PIOTR
mgr inż. elektryk
upr. projektowe Nr SUW/19/83
upr. nadzoru Nr SUW/125/82

URZĄD MIASTA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
19-300 EŁK, al. Marsz. J. Piłsudskiego 1
tel. 87 732 62 33, fax 87 732 62 30

PG-PP.6727.1.101.2014

Ełk, dnia 9 grudnia 2014 r.

WYPIS

z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, ograniczonego ulicami: Gdańską, A. Mickiewicza, Słoneczną, gen. Sikorskiego, zwanego „EŁK – GDAŃSKA", uchwalonego uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Ełku z dnia 28 grudnia 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego nr 17, poz. 369 z dnia 9.02.2007 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego, dla kwartałów oznaczonych symbolami: **26MW, 29MW, 30MW, 42KD** oraz **43KDK**, obowiązują następujące ustalenia:

„§ 13.
*1. **Ustala się tereny zabudowy wielorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem 17MW, **26MW, 29MW** i **30MW**.*
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
teren o funkcji mieszkaniowej przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną z usługami I stopnia obsługi z zakresu: handlu, usług bytowych i publicznych.

§ 22.
*1. **Ustala się tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem 35KD, 36KD, 37KD, 38KD, 39KD, 40KD, 41KD, **42KD i 43KD.***
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej pozostałych terenów.

§ 28.
*Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 17MW, **26MW, 29MW** i **30MW***
1. Przeznaczenie podstawowe - modernizacja i uporządkowanie istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej:
a) po modernizacji lokalizacja budynków powinna zachować maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg publicznych oznaczonych symbolami 37KD, 38KD, 40KD, 41KD, 42KD i 43KD zgodnie z ustaleniami § 38,
b) wyżej wymienione drogi zapewniają obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
c) wysokość budynków do pięciu kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
d) atrakcyjna forma budynku i wystrój elewacji,
e) możliwość lokalizacji handlu i usług nieuciążliwych w parterach budynków od strony ulic,
f) obowiązuje podłączenie zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w chwili jej wykonania.
2. Przeznaczenie dopuszczalne na w/w terenach:
a) realizacja obiektów związanych z obsługą techniczną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, kontenery na odpadki stałe, tablice reklamowe itp.,
b) urządzenia i trasy komunikacyjne, w tym parkingi naziemne i garaże wbudowane,
c) zieleń urządzona,
d) na terenie inwestycji należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych.
3. Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni ogólnej działki maksymalnie 40%.
4. Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni ogólnej działki.
5. Obowiązuje wprowadzenie selekcji odpadów i nakaz zapewnienia miejsca na co najmniej 4 typy oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne.
6. Dopuszcza się podziały nieruchomości w sposób wynikający z potrzeb inwestora oraz istniejącego i projektowanego sposobu wykorzystania terenu."

§ 38.
*Ustalenia dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku plan symbolem 35KD, 36KD, 37KD, 38KD, 39KD, 40KD, 41KD, **42KD** i **43KD**:*
(...)
*5. Istniejące ulice dojazdowe przeznaczone do modernizacji oznaczone symbolami 41KD, **42KD** i **43KD**.*
Parametry ulic:
- klasa: L 1/2,
- szerokość jezdni min. 6,0m,
- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy 5m od linii rozgraniczającej,
- nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy mieszkaniowej 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
(...)"

Z tekstu planu odczytano ponadto:
„§ 26.
Ustalenia dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 27U:

Zgodność z oryginałem

1094

Herbert

(...)
2. Dopuszcza się realizację modernizację i rozbudowę istniejących obiektów kubaturowych z przeznaczeniem pod usługi, handel i drobną wytwórczość oraz gastronomię I, II i III stopnia obsługi, z możliwością wprowadzenia funkcji mieszkaniowej powyżej pierwszej kondygnacji,
a) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej oznaczonej symbolem **42KD** zgodnie z ustaleniami §38,
b) obsługę komunikacyjną terenów usługowych zapewnia droga publiczna **42KD**,
(...)
§ 27.
Ustalenia dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 25U, 31U i 32U:
(...)
2. Dopuszcza się realizację nowych i modernizację istniejących obiektów kubaturowych z przeznaczeniem pod usługi, handel i drobną wytwórczość oraz gastronomię, z możliwością wprowadzenia funkcji mieszkaniowej powyżej pierwszej kondygnacji,
a) lokalizacja projektowanych budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych oznaczonych symbolami 36KD, 37KD i **43KD** oraz drogi niepublicznej 44KDW zgodnie z ustaleniami §38 i §39,
b) obsługę komunikacyjną terenów usługowych zapewniają drogi publiczne oznaczone 37KD i **43KD** oraz wewnętrzna droga niepubliczna 44KDW,
(...)
§ 30.
Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkalno - usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 28M/U:
1. Przeznaczenie podstawowe - realizacja nowoprojektowanych budynków mieszkalno – usługowych, z usługami I i II stopnia obsługi z zakresu: handlu, usług bytowych i publicznych:
a) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych oznaczonych symbolami **42KD i 43KD**, zgodnie z ustaleniami § 38,
b) wyżej wymienione drogi zapewniają obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkalno - usługowej,
(...)
Rozdział 4
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
§ 41.
1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.
2. Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych: cegła, kamień, drewno itp.
3. Obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej terenu z wyjątkiem omówionym w ust. 4, pkt a.
4. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
a) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
b) ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:
- maksymalna wysokość 2,0 m licząc od poziomu terenu,
- zaleca się ogrodzenia ażurowe.
5. Na całym obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu obowiązkowe jest stosowanie dachów dwu lub wielospadowych krytych dachówką ceramiczną bądź cementową w kolorze ceglastym o kącie nachylenia 30° - 53°.
6. W dachu mansardowym bądź w części fasadowej budynku z dachem płaskim dopuszcza się zastosowanie połaci o kącie nachylenia powyżej 53°, jednak nie większej niż 70°.
7. Dopuszcza się zastosowanie dachów o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 30° w budynkach o wysokości powyżej trzech kondygnacji nadziemnych, w budynkach o głębokości traktu większej niż 14m, a także kioskach ulicznych o konstrukcji nietrwałej i budynkach o funkcji przemysłowej i usługowej, jeżeli wynika to z charakteru prowadzonej działalności i istniejącej zabudowy sąsiedniej.
8. Zakazuje się stosowania w elewacjach budynków elementów imitujących dachy spadziste. Połać powinna stanowić część konstrukcji dachu budynku a jej najwyżej położona krawędź pozioma powinna być cofnięta w stosunku do lica budynku o nie mniej niż 80cm.
9. Zalecane jest stosowanie wysokich witryn w parterach budynków o funkcji usługowej bądź mieszkalno – usługowej oraz wzbogacenie architektury budynków przez zastosowanie wykuszy, gzymsów itp.
Rozdział 5
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
§ 42.
1. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz wprowadzania nowych funkcji przemysłowych.
2. Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.
3. Nakazuje się ochronę istniejących wartościowych zadrzewień i wzbogacanie ich dodatkowymi nasadzeniami.
4. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.
Rozdział 6
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
§ 43.
1. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.
2. W stosunku do gruntów, na których zostały zlokalizowane stanowiska archeologiczne, Wojewódzki Konserwator Zabytków może określić zakres i sposób eksploatacji takich gruntów.
3. Na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej wszelkie planowane inwestycje należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Za zgodność z oryginałem

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 44.

1. Na terenie objętym ustaleniami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się przeprowadzania scalania i podziałów nieruchomości.

2. Zasady podziału nieruchomości określone zostały na rysunku planu oraz w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 8

Ustalenia komunikacyjne

§ 45.

1. Przebieg linii rozgraniczających ulic i dróg publicznych określony jest orientacyjnie w granicach dokładności skali planu i należy go uściślić w trybie opracowania dla nich danych technicznych w skali 1:500.

2.Przyjmuje się, że następujące ulice stanowią elementy podstawowego układu drogowo – ulicznego oraz pełnią funkcje ponadlokalne w stosunku do terenu objętego planem: 35KD, 36KD, 37KD i 38KD.

Rozdział 9

Ustalenia w zakresie obsługi inżynieryjnej

§ 46.

1. Ustala się objęcie obszaru planu systemem miejskiej sieci wodociągowej.

2. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę:

a) Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę dla istniejącej i projektowanej zabudowy.

b) Zasilanie w wodę :

- od ul. Sikorskiego /35KD/ - 3U, 5U, 6U, 7U, 8/1KS, 12KK/ZI, 13U,
- od ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 39KD – wybudować w ul. 39KD wodociąg rozdzielczy – 8KS, 9MN, 10U, 14U,
- od ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 40KD – wybudować w ul. 40KD wodociąg rozdzielczy – 14U, 15P, 18U,
- od ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 41KD /w ul. Gizewiusza/ i 44KDW – w ul. 44KDW wybudować wodociąg rozdzielczy – 17MW, 19U, 20KS/U, 21KS, 22KS/U, 24U, 26MW,
- od ul. Gdańskiej /38KD/ - 9MN, 14U, 17MN, 26MW,
- od ul. Mickiewicza /37KD/ - 26MW, 29MW, 30MW, 32U, 34U, 33KS/U,
- od ul. Wawelskiej /42KD/ - 25U, 26MW, 27U, 28MN/U, 30MW,
- drogą 43KD od strony ul. Mickiewicza /37KD/ - 28M/U, 29MW, 31U.

c) Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej:

- wodociąg żeliwny Ø 150mm w ul Sikorskiego /35KD/ na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Witosa – do wymiany,
- wodociąg Ø150mm w ul Gdańskiej /38KD/ na odcinku od Nr 40 do ul. Sikorskiego – do wymiany,
- wodociąg - Ø 100mm w drodze 43KD – do wymiany,
- wymiana przyłączy wodociągowych w ul. Gdańskiej /38KD/,
- wymiana przyłączy wodociągowych w ul. Mickiewicza /37KD/,
- przebudowa wodociągu Ø 80mm leżącego wzdłuż drogi 39KD,
- likwidacja istniejącej infrastruktury wodociągowej w obszarach 19U, 20U, 20KS/U,
- wyeliminować zabudowę w strefie oddziaływania wodociągu - Ø500mm w obszarze 8KS, zachować min. 8m odległości zabudowy od w/w wodociągu.

§ 47.

1. Ustala się objęcie obszaru planu systemem miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków:

a) Ustala się sukcesywne objęcie systemem miejskiej kanalizacji sanitarnej istniejącej i projektowanej zabudowy. Realizacja nowej zabudowy nie może wyprzedzać uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.

b) Zakazuje się lokalizowania indywidualnych zbiorników szczelnych do gromadzenia ścieków.

c) Odprowadzenie ścieków:

- do kanału Ø 600mm w ul Gdańskiej /38KD/ - 3U, 9MN, 14U, 17MW, 26MW, 27U,
- do kanału w ul Gdańskiej /38KD/ drogą 39KD – 6U, 7U, 9MN, 10U, 14U – w drodze wybudować kanał zbiorczy,
- do kanału w ul Gdańskiej /38KD/ drogą 40KD – 14U, 15P, 18U, 19U, 20KS/U,
- do kanału w ul Gdańskiej /38KD/ drogą 41KD, 44KDW – 17MW, 26MW
- do kanału w ul. Mickiewicza /37KD/ - 16KK, 26MW, 27MW, 30MW, 32U, 33KS/U, 34U,
- do kanału w ul. Mickiewicza poprzez projektowaną kanalizację ciśnieniową w ul. Wawelskiej /42KD/ - 22KS/U, 24U, 25U, 28M/U – wybudować kanał zbiorczy, przepompownię (28M/U) i przewód ciśnieniowy w drodze,
- do kanału w ul. Mickiewicza poprzez kanał w ul. Wawelskiej /42KD/ - 26MW, 30MW,
- do kanału w ul. Mickiewicza poprzez kanał w drodze 43KD – 29MW, 31U,
- do kanału w ul. Witosa – 5U, 13U, 12KK/ZI – wybudować kanał zbiorczy grawitacyjny (dla 13U i 12KK/ZI), do którego indywidualnie pompowo odprowadzane będą ścieki sanitarne.

d) Renowacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej:

- kanał zbiorczy Ø200mm w drodze 43KD – wykonać renowację,
- studnie kanalizacji sanitarnej w ul Gdańskiej /38KD/, Mickiewicza /37KD/, ul. Wawelskiej /42KD/ oraz drodze 43KD – wykonać renowację.

§ 48.

1. Ustala się objęcie obszaru planu systemem miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

2. Ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych:

a) ustala się sukcesywne objęcie systemem miejskiej kanalizacji deszczowej istniejącej i projektowanej zabudowy.

b) odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Sikorskiego oraz do kolektora deszczowego w rejonie ulicy Mickiewicza.

§ 49.

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1. Ustala się pełne pokrycie potrzeb wywołanych energochłonnym zagospodarowaniem terenu (usługi) oraz tradycyjnym

Zgodność z oryginałem

Herbat

użytkowaniem energii elektrycznej w zabudowie mieszkaniowej.
2. Ustala się modernizację istniejących sieci średniego i niskiego napięcia oraz rozbudowę sieci energetycznej o nowe linie kablowe i stacje transformatorowe.

§ 50.

Zaopatrzenie w energię cieplną:
1. Ustala się zaopatrzenie obszaru w oparciu o miejską sieć cieplną lub zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła.
2. Preferuje się rozwiązania grupowe zmniejszające emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

§ 51.

Ustalenia dotyczące telekomunikacji:
1. Ustala się pełne pokrycie potrzeb ludności w zakresie telekomunikacji poprzez modernizację i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych.
2. Podłączenie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy.
3. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.
4. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne (oznaczonych na rysunku planu symbolami KD i KDW).

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

§ 52.

Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

Z up. PREZYDENTA

Marek Herbert

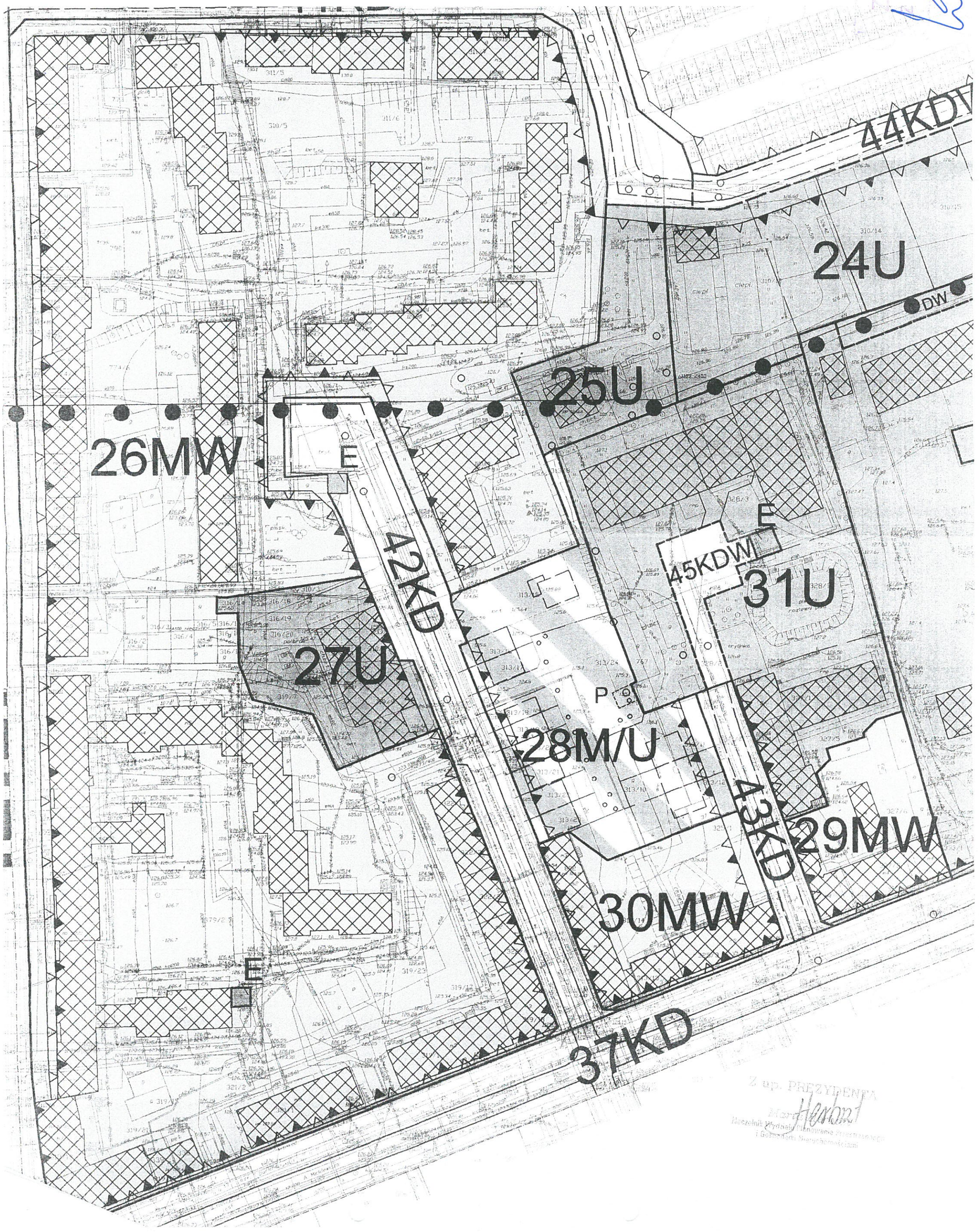
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

URZĄD MIASTA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
19-300 Ełk, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4
tel. 87 732 62 33, fax 87 732 62 30

WYRYS
w skali 1:1000

Województwo: WARMIŃSKO - MAZURSKIE
Powiat: EŁCKI
Jednostka ewidencyjna: Miasto Ełk

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ełk zwanego „Ełk - Gdańska"
zatwierdzonego uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Ełku z dnia 28 grudnia 2006r.,
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 17 z dnia 9 lutego 2007r.



Z up. PREZYDENTA
Marek Herbert
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

URZĄD MIASTA
19-300 EŁK, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4
WYDZIAŁ MIENIA KOMUNALNEGO
Referat Dróg Miejskich
tel. 87 ... fax 87 732 62 30

Ełk, dnia 21.11.2014 r.

MK – D.7012.37.2.2014

Pracownia Projektowa Architekt
Witold J. Kowalczyk
19 – 300 Ełk
ul. Armii Krajowej 8

Dotyczy: wydania warunków technicznych na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych dla podwórek zlokalizowanych w centrum miasta Ełk przeznaczonych do modernizacji. Działki nr: 1365/13, 319/17, 319/23,313/14, uzupełnienie do 486/9– część III.

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ełk wydaje następujące warunki techniczne dla poszczególnych terenów przewidzianych do moderniazcji na terenie miasta Ełk wykazanych w piśmie z dnia 28.10.2014 r.

I. Podwórko na działkach 1365/13 – przy ulicy A. Mickiewicza:

- odprowadzać wody opadowe do istniejącego kolektora deszczowego w ulicy A. Mickiewicza poprzez studnię istniejącą o rzędnych 126,14/124,60
- należy ograniczyć do wartości minimalnych zrzut wód opadowych do w/w studni poprzez zastosowanie regulatora przepływów lub innych rozwiązań technologicznych
- wody opadowe odprowadzane rurami spustowymi z budynków po stronie planowanej inwestycji podłączyć do nowoprojektowanych studni, równocześnie należy przewidzieć odpowiednią ilość wpustów ulicznych do odwadniania projektowanych nawierzchni utwardzonych
- do nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej należy podłączć studnię o rzędnych 126,23/125,22 zaś dla obszaru przy budynku mieszkalnym Wawelskiej 7 opracować nowy sposób odwodnienia wykorzystując w tym celu istniejącą infrastrukturę lub nowe rozwiązania technologiczne
- należy przebudować istniejący wpust uliczny o rzędnych 126,17/125,16 (wymienić wszystkie zużyte elementy składowe na nowe) i skierować odpływ do studni o rzędnych 126,14/124,60 – oznaczono kolorem zielonym na załączonym wyrysie

II. Podwórko na działkach 313/14 przy ulicach A. Mickiewicza i Wawelskiej:

- modernizowany obszar można odwadniać poprzez zrzut wód opadowych w następujące miejsca:

- studnia o rzędnych 125,30/123,05
- studnia o rzędnych 125,95/122,56 zlokalizowana w ulicy A. Mickiewicza

Wybór studni pozostawiamy osobie wykonującej projekt kanalizacji deszczowej.

- w najniższym miejscu przebudowywanego podwórza zlokalizować wpust uliczny osadzając go na kręgach betonowych dn 1200, pierścieniu odciążającym i pokrywie betonowej
- wody opadowe odprowadzane rurami spustowymi z budynków po stronie planowanej inwestycji podłączyć do nowoprojektowanych studni

III. Podwórko na działkach 319/17, 319/23 przy ulicach Gdańska i A. Mickiewicza

- wody opadowe i roztopowe odprowadzać do studni o następujących rzędnych: 123,29/125,04 i 123,25/126,15 – oznaczono kolorem zielonym na załączonym wyrysie
- modernizując podwórze należy usunąć część naziemną wyłączonej z użytkownia przepompowni, zaś istniejące zbiorniki wykorzystać do tymczasowej retencji wód
- proponujemy również rozważyć zaprojektowanie układu drenaży - wychodzących od zbiorników w stronę istniejącego pasa zieleni
- wody opadowe odprowadzane rurami spustowymi z budynków po stronie planowanej inwestycji podłączyć do nowoprojektowanych studni

IV. Uzupełnienie do działki 486/9 - warunki tech.wydane MK – D.7012.37.1.2014 z dnia 17.11.2014 r.

- odprowadzanie wód do wskazanej studni w/w piśmie wg. odrębnego opracowania - załączono ksero projektowanej instalacji odwadniającej obszar przewidziany do modernizacji

V. Wytyczne do użycia właściwych materiałów i odbioru robót montażowych:

- projektowane i wbudowane rury PCV mają być klasy SN 8 , lite posiadające nadruki umożliwiające odczyt cech technicznych od strony wew.
- na działce 313/14 należy zastosować rury PCV klasy SN 10 lub wyższej , lite posiadające nadruki umożliwiające odczyt cech technicznych od strony wew.
- zastosować w drogach wpusty uliczne i włazy żeliwne - z wypełnieniem betonowym i wentylacją klasy D 400
- zastosować w zieleńcach i ciągach pieszych włazy żeliwne- z wypelnieniem betonowym i wentylacją klasy B 125
- przewiduje się w drogach studnie betonowe z pierścieniami odciążającymi i pokrywami betonowymi
- w ciągach pieszych i zieleńcach dla studni dopuszcza się użycie studni z materiałów PVC

- wszelkie prace montażowe, instalacyjne powinne być wykonywane zgodnie z przepisami
- każdy odbiór wybudowanej instalacji kanalizacji deszczowej zgłaszanej do końcowego odbioru technicznego będzie poprzedzony inspekcją TV wykonanej na koszt wykonawcy, zaś nagrania z przeprowadzonego monitoringu mają być przekazane naszemu Wydziałowi

Przed rozpoczęciem prac projektowych należy sprawdzić podane rzędne studni przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, zaś przygotowana dokumentacja techniczna podlega ocenie naszemu Wydziałowi.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Mienia Komunalnego
inż. Andrzej Semenczuk

Załczniki
wyrysy z oznaczonymi studniami – 3 szt.

Prowadzący sprawę J. Mierzwiński tel.+48 87 7326165 e-mail. j.mierzwinski@um.elk.pl

POZWOLENIE Nr 83/2015

ZN.II.5142.2.71.2015.es

Ełk, dnia 25 marca 2015 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) oraz par. 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 poz. 987) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Prezesa Zarządu „Zespół Inwestycji „ Sp. z o.o. w Ełku,

z dnia: 12.03.2015r. (data wpływu - 13.03.br.) i uzupełnionego w dniu 23.03.2015r.

o wydanie: pozwolenia na zagospodarowanie terenów komunalnych przy ulicy F.Chopina Nr 19. 21, 23, A.Mickiewicza Nr 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 35 i 39, E.Orzeszkowej Nr 15, 17, 21, Świackiego „Sępa" Nr 1, St.Moniuszki 17, 19 i Wojska Polskiego 14, 16, 18 w Ełku w zakresie utwardzenia nawierzchni, odwodnienia i oświetlenia terenu,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. program planowanych robót zawarty w projektach zagospodarowania terenów,
2. dokumenty formalno-prawne

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia

na w/w inne działania, zgodnie z załączoną dokumentacją.

Termin ważności pozwolenia – do dnia 31 października 2019r.
Zakres i sposób prowadzenia robót - jak we wniosku i załącznikach do wniosku.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

a. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. robót.

UZASADNIENIE:

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie niniejsze pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz. 1282).

Otrzymują

1. Zespół Inwestycji Sp. z o.o.
   19-301 Ełk ulica marsz.J.Piłsudskiego 2
2. a/a

Do wiadomości:

1.Starostwo Powiatowe w Ełku

Za zgodność z oryginałem

OPIS
do projektu zagospodarowania terenu położonego przy ul. Mickiewicza 33, 35 w Ełku, zlokalizowanego na działce o numerze geod. 313/14.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany 'Ełk-Gdańska", uchwalony uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Ełku z dnia 28 grudnia 2006r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 17, poz. 369 z dnia 9.02.2007r.
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodnienia podłączeń technicznych.
- uzgodniona z inwestorem koncepcja urbanistyczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa utwardzonych nawierzchni dojazdów, miejsc postojowych oraz ciągów pieszych, przyłączy kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia terenu, na terenie zabudowy śródmiejskiej zlokalizowanej przy ulicy Mickiewicza 33,35 w Ełku, należących do Miasta Gminy Ełk. Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany nawierzchni utwardzonych wraz z projektami przyłączy kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu.
Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment zabudowanej przestrzeni kwartału śródmieścia miasta , położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Wawelskiej i Dąbrowskiego. Teren inwestycji stanowi przestrzeń podwórza pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną, a łączącą się z nią uliczką dojazdową do istniejącej zabudowy usługowo-mieszkalnej . Przedmiotowy teren od południa i zachodu ogranicza istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i mieszkalno-usługowa, stanowiąca pierzeje ulic Mickiewicza i Wawelskiej. Od północy i wschodu teren inwestycji ograniczają budynki gospodarcze i garażowe, stanowiące zabudowę wewnątrz kwartału.
Przedmiotowy teren jest ukształtowany z wyraźnymi spadkami w kierunku zachodnim i południowym. Teren objęty opracowaniem stanowią nieutwardzone dojazdy i dojścia piesze oraz nieurządzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowane zagospodarowanie terenu oparto o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk-Gdańska".

Zaprojektowany układ komunikacji pieszo-jezdnej zapewnia właściwą obsługę istniejącej zabudowy oraz powiązanie z istniejącym układem komunikacji kołowej i pieszej. Na przedmiotowym terenie zaprojektowano 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.
Projektuje się wykonanie utwardzonych nawierzchni jezdnych i pieszych. Nawierzchnie wykonane zostaną z kostki betonowej

4.1. Konstrukcja nawierzchni:

-Drogi i parkingi (kostka koloru grafitowego, pasy podziału na miejsca postojowe kostka koloru jasnoszary):

- kostka betonowa – gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego – gr.20cm
- ubity piasek – gr. 10cm;

- Ciagi piesze (kostka koloru żółtego):

- kostka betonowa – gr. 6cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego – gr.20cm

- Obrzeża betonowe (kostka jasnoszary) o wymiarach 8x10x30cm

- Krawężniki betonowe (kostka jasnoszary):

- krawężnik o wym. 15x30x100,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- ława betonowa z oporem B-10 – gr. 5cm,

Wszystkie nawierzchnie jezdni zostaną obramowane krawężnikami o odpowiednim profilu w zależności od potrzeb. Przewiduje się użycie betonowych krawężników ulicznych o wymiarach 15x30 cm, ustawionych na ławach betonowych z oporem. Na łukach należy stosować krawężniki łukowe - zewnętrzne lub wewnętrzne o odpowiednim promieniu.
Wielkość miejsc parkowania: 2,50m x 5,00m
3,60 mx 5,00m – miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych

- Kolor ciągów pieszych – kostka żółta
  Kolor miejsc parkowania - kostka grafitowa
  Kolor linii oddzielających miejsca parkowania – kostka jasnoszara
  Kolor jezdni – kostka grafitowa

Roboty nawierzchniowe wykonać po wykonaniu uzbrojenia podziemnego. Zwrócić uwagę na staranne wyprofilowanie i prawidłowe zagęszczenia poszczególnych warstw nawierzchni urządzeń komunikacyjnych. Należy zwrócić szczególną uwagę na występujące uzbrojenie podziemne infrastruktury technicznej. Roboty ziemne w pobliżu kabli elektroenergetycznych należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Energetycznego.
Zaprojektowano również odwodnienie terenu, poprzez przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Układ nawierzchni placów i dróg na terenie objętym

opracowaniem zaprojektowano w sposób zapewniający ich prawidłowe odwodnienie. Spadki podłużne i poprzeczne zawierają się w granicach 0,5 – 2,0%. Szczegóły odwodnienia zawarto w części projektu branży sanitarnej. Dodatkowo zaprojektowano oświetlenie terenu za pomocą słupowych lamp oświetleniowych. Elementy małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci zostaną zlokalizowane na etapie realizacji projektu. Przewiduje się montaż trwały ławek do podłoża . Konstrukcja ławek - betonowa, lub metalowa z siedziskami drewnianymi.

5. WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH.

5.1. Profilowanie podłoża.

Podłoże powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń .Następnie należy profilować podłoże do spadków poprzecznych i podłużnych przewidzianych w dokumentacji projektowej.
Zagęszczanie podłoża należy rozpocząć bezpośrednio po profilowaniu. Zagęszczanie warstwy, na której bezpośrednio będzie spoczywała konstrukcja , należy prowadzić aż do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 1,03. Nie należy dopuszczać do nadmiernego zawilgocenia podłoża.

5.2. Ulepszanie podłoża cementem i chudym betonem.

- przyjęto iż grunty pod nawierzchnie utwardzone są stabilne i nie wymagają dodatkowych prac / np. wymiana gruntu/.
- do stabilizacji kruszywa należy stosować cement portlandzki marki 32.5N,
- należy stosować wodę z wodociągu do wytwarzania mieszanki i pielęgnacji ułożonej warstwy

5.3. Podbudowa tłuczniowa.

Grubość rozłożonej warstwy luźnego tłucznia powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu i zaklinowaniu była równa grubości warstwy założonej w dokumentacji. Spadki poprzeczne i podłużne wykonywanej podbudowy należy wykonać zgodnie z projektem. Stosować należy tłuczeń klasy I. Podbudowa winna posiadać nośność dostosowaną do przenoszenia największych dopuszczalnych obciążeń ruchem dla kategorii KR0 i KR1, gdzie liczba pojazdów porównawczych o nacisku na oś 80kN od 5 do 11, a wtórny moduł odkształcenia podbudowy - E2(MPa) powinien wynosić 80-120. Roboty należy wykonać za pomocą sprzętu mechanicznego, lub ręcznie.

5.4. Nawierzchnie z kostki betonowej.

Na przygotowanej podbudowie należy wykonać podsypkę gr.4 cm. Warstwę podsypki należy wyprofilować i maksymalnie zagęścić.
Kostka po ułożeniu powinna być dobrze ubita. Wibroprasowana betonowa kostka brukowa powinna odpowiadać wymaganiom w zakresie wyglądu zewnętrznego, odporności na działanie mrozu, nasiąkliwości i wytrzymałości na ściskanie i ścieranie.
Kostka powinna być w I gatunku i spełniać następujące wymagania:

- wytrzymałość betonu min.B30
- nasiąkliwość – poniżej 4%
- ścieralność – 3mm

Układanie uszkodzonych kostek jest niedopuszczalne.

5.5. Krawężniki.

Roboty należy rozpocząć od wytyczenia linii krawężnika.
Wykop pod ławę należy wykonać zgodnie z dokumentacją . Wymiary wykopu powinny odpowiadać wymiarom ławy, przy uwzględnieniu w szerokości dna wykopu konstrukcji szalunku. Wskaźnik zagęszczenia dna wykopu powinien wynosić min. 0,97.
Krawężniki winny być wykonane z betonu klasy min.B-30 . Beton użyty do elementów prefabrykowanych powinien charakteryzować się nasiąkliwością nie większą niż 4% oraz mrozoodpornością nie niższą niż F150 . Ścieralność na tarczy Boehmego ze stratą wysokości nie większą niż 3mmm.
Na łukach nie należy stosować krawężników prostych, lecz krawężniki łukowe zewnętrzne, lub wewnętrzne o odpowiednim promieniu.

5.6 Obrzeża trawnikowe i chodnikowe.

Wykop pod obrzeże należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową . Wskaźnik zagęszczenia dna wykopu powinien wynosić min.0,97. Należy wbudować obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm, które winny być wykonane z betonu klasy B-30 i posiadać nasiąkliwość nie większą niż 4% oraz mrozoodporność nie niższą niż F150.
Obrzeża należy osadzić na podsypce z mieszanki cementowo-piaskowej .

Powierzchnia terenu inwestycji:	**1062,76 m2**
Powierzchnia dojazdów i parkingów :	**669,72 m2**
Powierzchnia dojść pieszych:	**181,79 m2**
Powierzchnia zieleni urządzonej:	**211,25 m2**

Opracował:
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk

Obręb: **EŁK I**

Jedn. ewidencyjna: 280501_1 Miasto Ełk

Powiat: Ełcki

Woj. warmińsko-mazurskie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

dz. nr: 325/1, 313/14
ul. A. Mickiewicza

Układ współrzędnych płaskich: 2000/7
Układ wysokości Kronsztadt 60

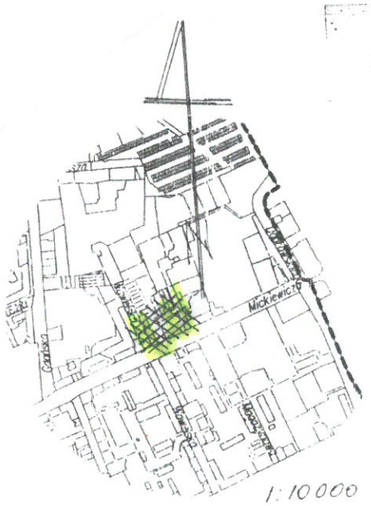
Służebności gruntowych dla obszaru opracowania nie badano.

Mapa aktualna na 11.12.2014r

UWAGA Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji i nie odnalezionych przy pomiarze aktualizacyjnym

Id. zgłoszenia: GN.6640.542.2014.

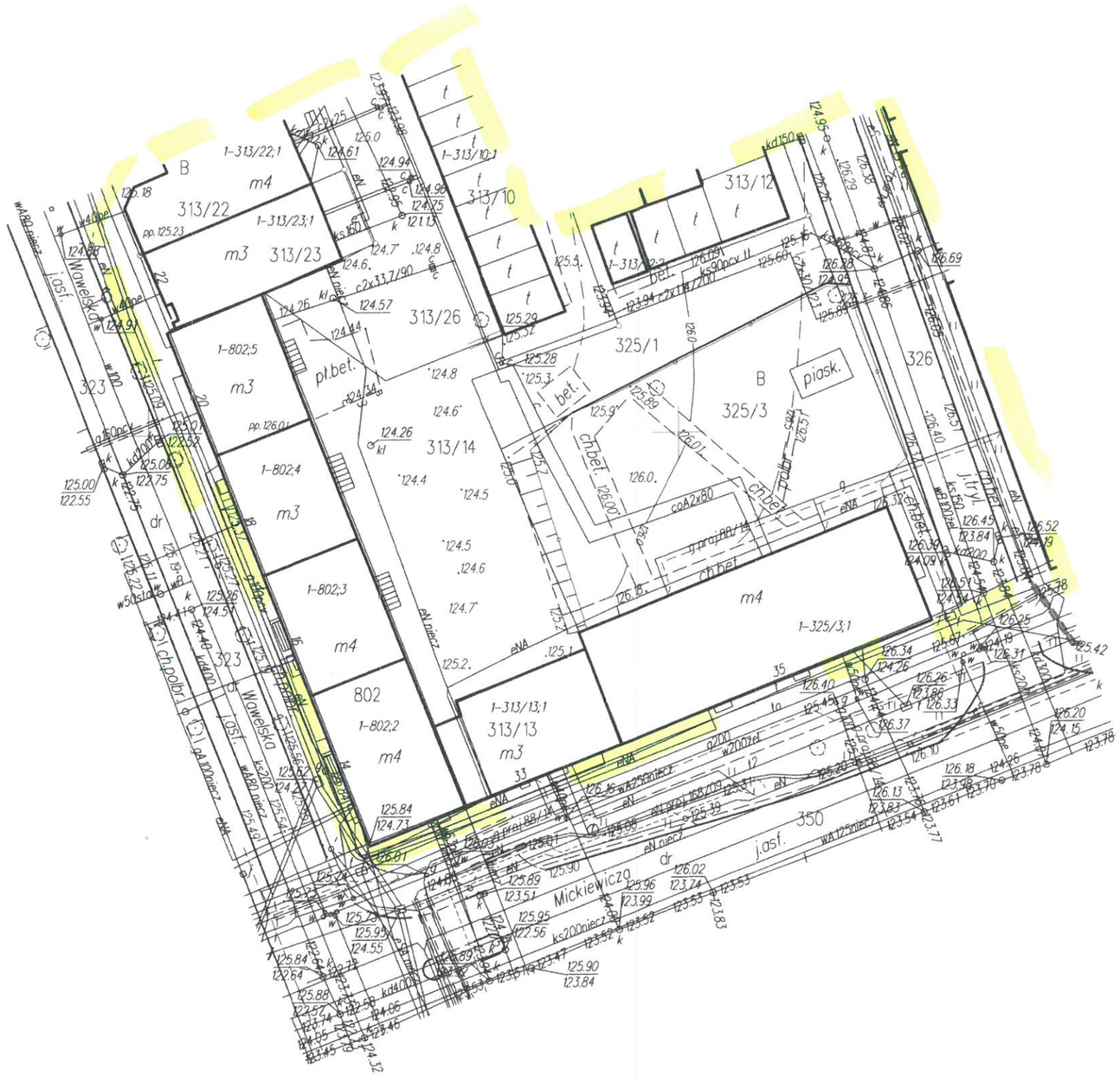
Geodeta Uprawniony
8102
inż. Arkadiusz Aleksiejczuk



SZKIC LOKALIZACJI

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

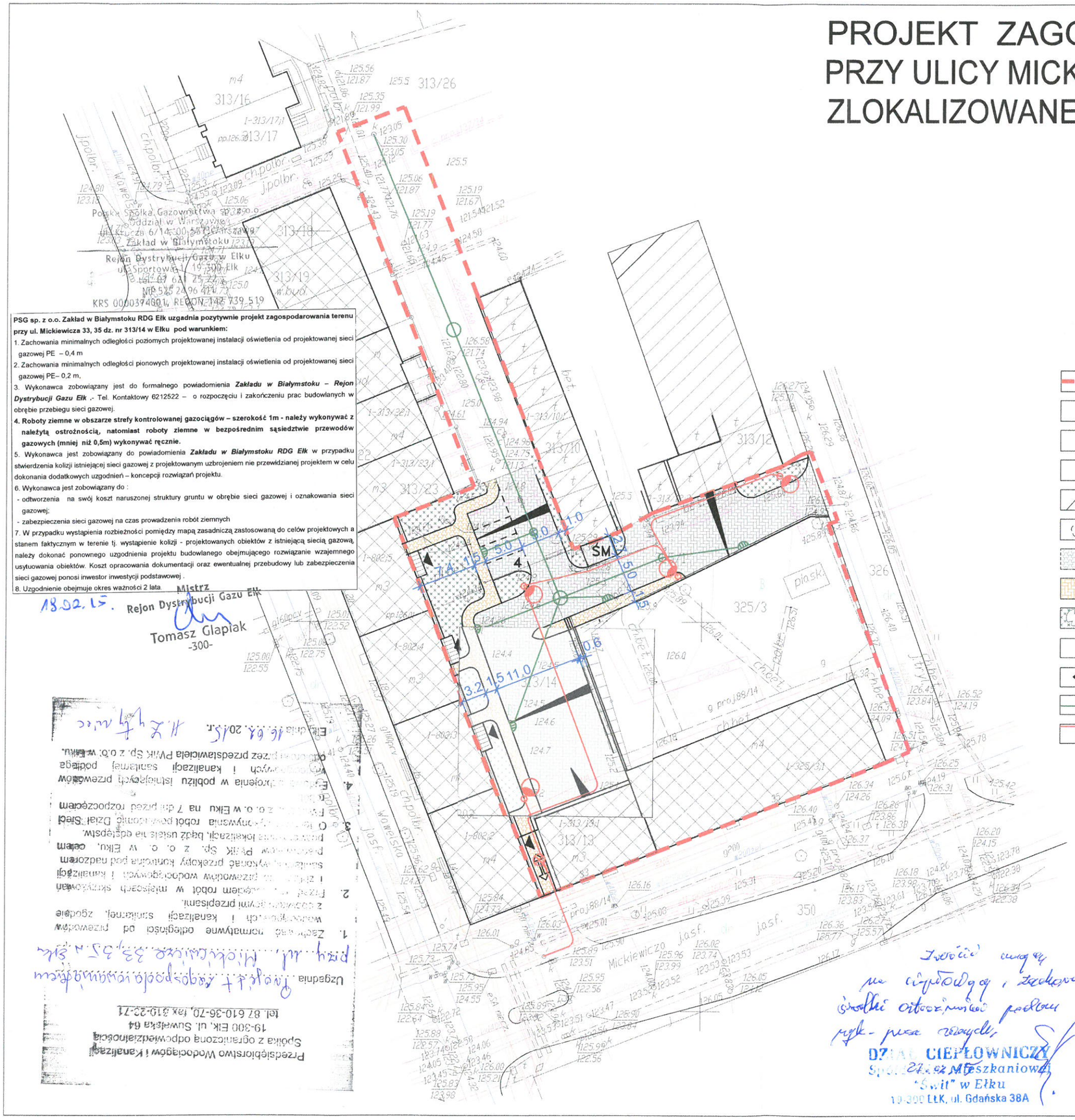
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA EŁCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 2805. 2015. 608
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2015 -05- 13
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ	KIEROWNIK PODGiK w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Aneta Łatak



6 pos.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ULICY MICKIEWICZA 33,35 W EŁKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE nr 313/14

SKALA 1:500



PSG sp. z o.o. Zakład w Białymstoku RDG Ełk uzgadnia pozytywnie projekt zagospodarowania terenu przy ul. Mickiewicza 33, 35 dz. nr 313/14 w Ełku pod warunkiem:

1. Zachowania minimalnych odległości poziomych projektowanej instalacji oświetlenia od projektowanej sieci gazowej PE – 0,4 m
2. Zachowania minimalnych odległości pionowych projektowanej instalacji oświetlenia od projektowanej sieci gazowej PE– 0,2 m,
3. Wykonawca zobowiązany jest do formalnego powiadomienia ***Zakładu w Białymstoku – Rejon Dystrybucji Gazu Ełk*** .- Tel. Kontaktowy 6212522 – o rozpoczęciu i zakończeniu prac budowlanych w obrębie przebiegu sieci gazowej.
4. **Roboty ziemne w obszarze strefy kontrolowanej gazociągów – szerokość 1m - należy wykonywać z należytą ostrożnością, natomiast roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów gazowych (mniej niż 0,5m) wykonywać ręcznie.**
5. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia ***Zakładu w Białymstoku RDG Ełk*** w przypadku stwierdzenia kolizji istniejącej sieci gazowej z projektowanym uzbrojeniem nie przewidzianej projektem w celu dokonania dodatkowych uzgodnień – koncepcji rozwiązań projektu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do :
   - odtworzenia na swój koszt naruszonej struktury gruntu w obrębie sieci gazowej i oznakowania sieci gazowej;
   - zabezpieczenia sieci gazowej na czas prowadzenia robót ziemnych
7. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy mapą zasadniczą zastosowaną do celów projektowych a stanem faktycznym w terenie tj. wystąpienie kolizji - projektowanych obiektów z istniejącą siecią gazową, należy dokonać ponownego uzgodnienia projektu budowlanego obejmującego rozwiązanie wzajemnego usytuowania obiektów. Koszt opracowania dokumentacji oraz ewentualnej przebudowy lub zabezpieczenia sieci gazowej ponosi inwestor inwestycji podstawowej .
8. Uzgodnienie obejmuje okres ważności 2 lata.

18.02.15. Mistrz Rejon Dystrybucji Gazu Ełk
Tomasz Glapiak
-300-

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
19-300 Ełk, ul. Suwalska 64
tel. 87 610-36-70, fax 610-22-71

Uzgadnia Projekt zagospodarowania terenu przy ul. Mickiewicza 33,35 w Ełku

1. Zachować normatywne odległości od przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przed rozpoczęciem robót w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z przewodami wodociągowych i kanalizacji sanitarnej wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem pracownika PWiK Sp. z o. o. w Ełku, celem precyzyjnego lokalizacji, bądź ustalenia odstępów.
3. O terminie wykonywania robót powiadomić Dział Sieci Ełk dnia 16.02.2015r. na 7 dni przed rozpoczęciem
4. Ewentualne uszkodzenia w pobliżu istniejących przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej podlega odtworzeniu przez przedsiębiorcę PWiK Sp. z o.o. w Ełku.

Ełk dnia 16.02.2015r.

LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GARAŻOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GOSPODARCZA
- ISTNIEJĄCE DOJŚCIA I DOJAZDY
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE DOJAZDY I PARKINGI
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- BRAMY – CIĄGI PIESZE
- PROJEKTOWANA TRASA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI OŚWIETLENIA

Zwrócić uwagę na izolację, zachować środki ostrożności podczas rysk - prac ziemnych.

DZIAŁ CIEPŁOWNICZY
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Świt" w Ełku
19-300 Ełk, ul. Gdańska 38A

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT
WITOLD J. KOWALCZYK
Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510

nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	Ełk ul.MICKIEWICZA 33,35		
branża	architektura		
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	1:500

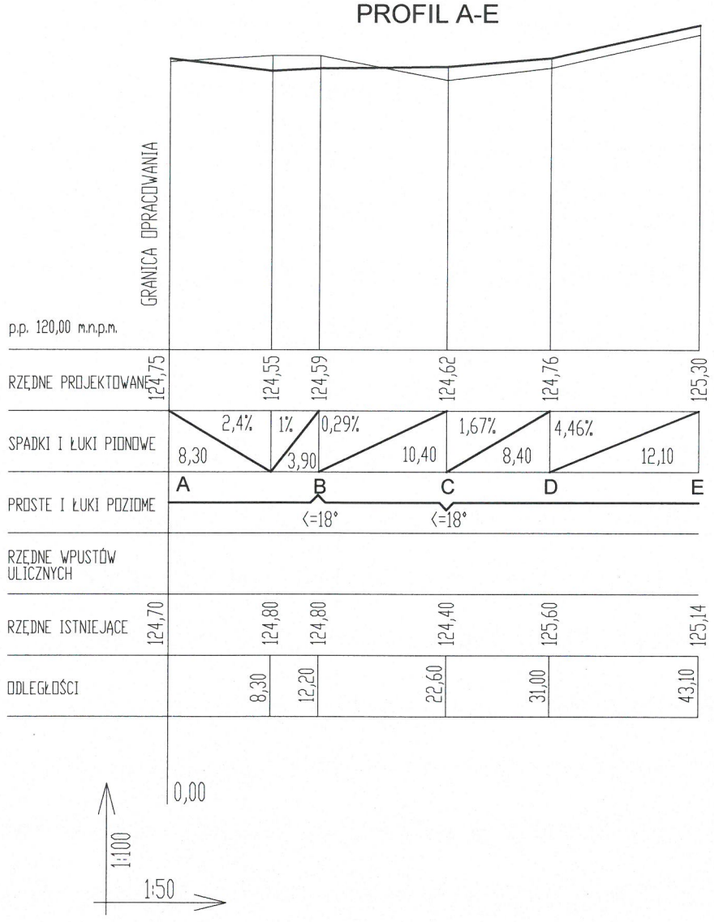
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	data	numer uprawnień	podpis
mgr inż arch Witold J.Kowalczyk	12-2014	SUW-45-87	
mgr inż Cezary Woźniak	12-2014	WAM/0070/PWOS/12	
mgr inż Piotr Filimoniuk	12-2014	SUW-19-83	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY ULICY MICKIEWICZA 33,35 W EŁKU

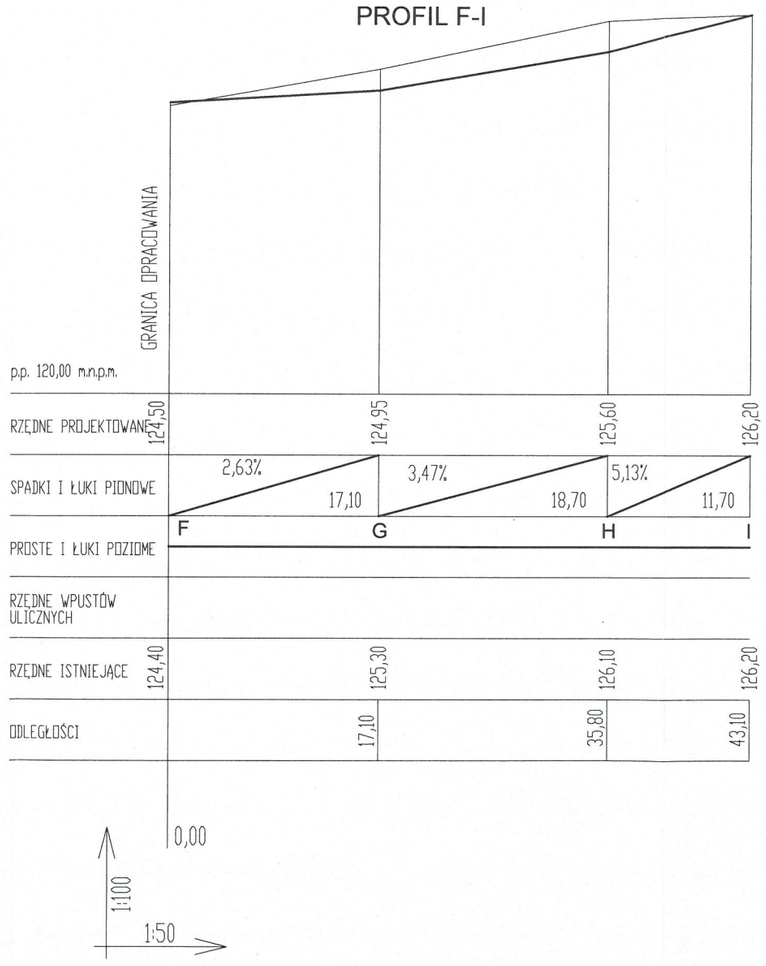
SKALA 1:250

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510			
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	Ełk ul.MICKIEWICZA 33,35		
branża	architektura		
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	1:250
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	data	numer uprawnień	podpis
mgr inz arch Witold J.Kowalczyk	12-2014	SUW-45-87	

PROFIL A-E



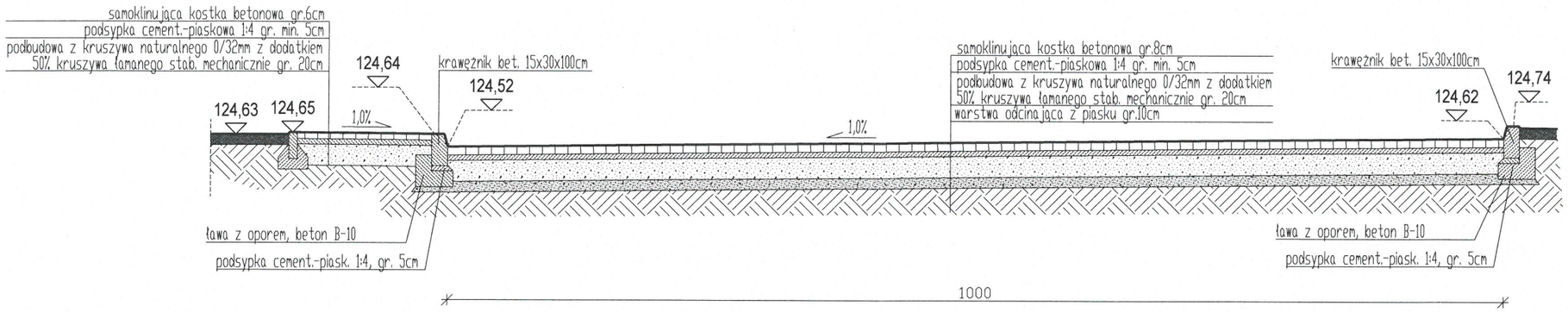
PROFIL F-I



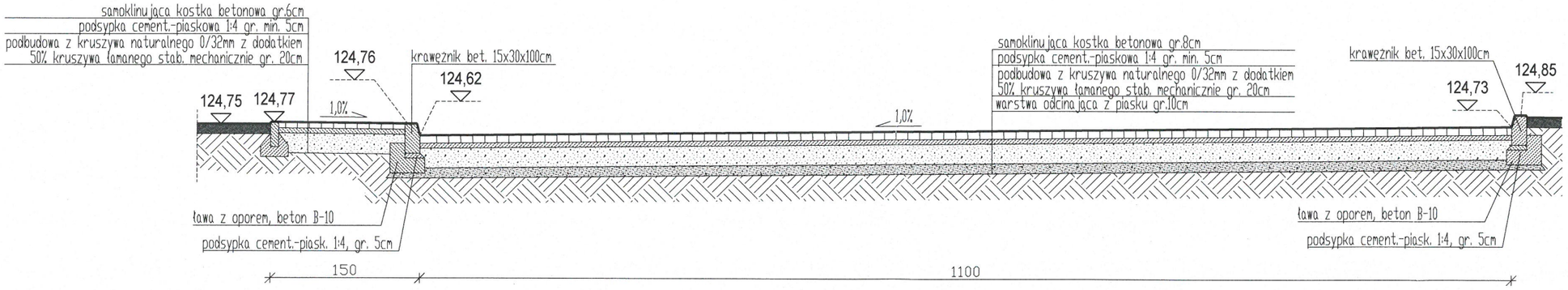
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT
WITOLD J. KOWALCZYK
Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510

nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	Ełk ul.MICKIEWICZA 33,35		
branża	architektura		
RYS. NR.	PROFILE TERENU	skala	1:100
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk		12.2014	SUW-45-87	

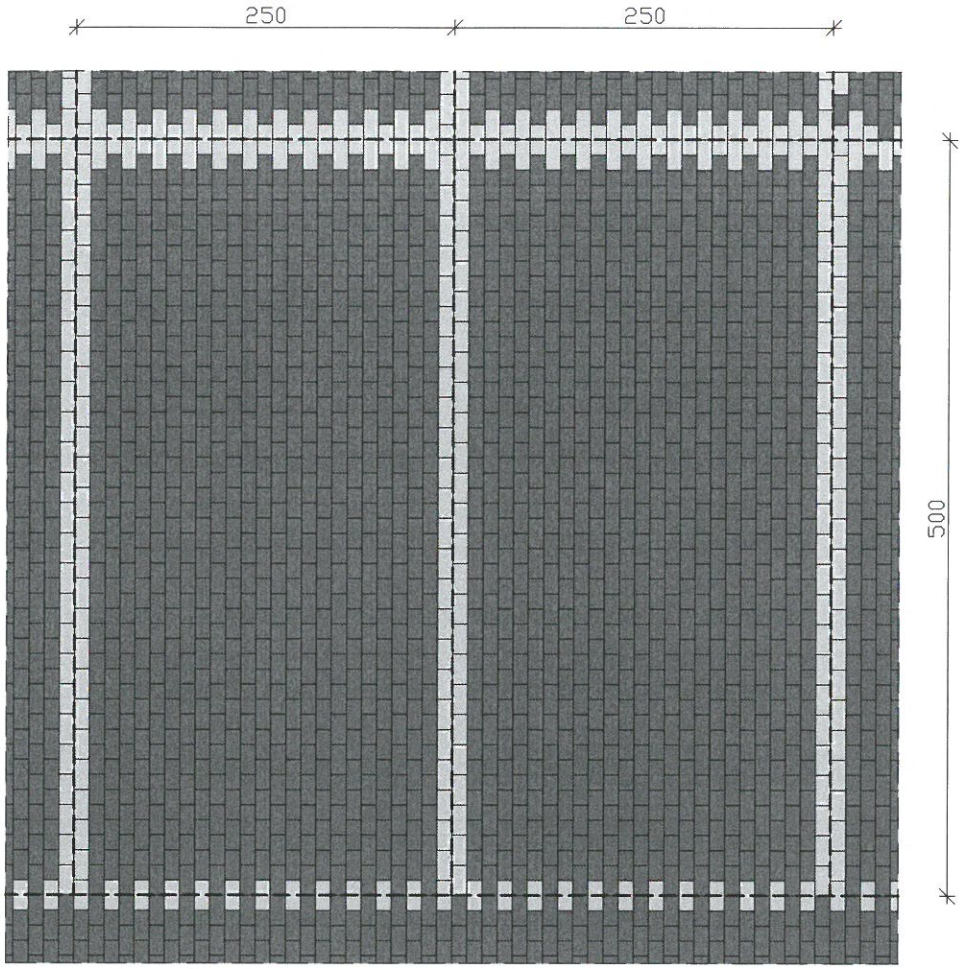
PRZEKRÓJ A2-A2



PRZEKRÓJ A1-A1



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510			
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	Ełk ul.MICKIEWICZA 33,35		
branża	architektura		
RYS. NR.	PRZEKROJE JEZDNI	skala	1:50
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk		12.2014	SUW-45-87	



DETAL UŁOŻENIA KOSTKI BETONOWEJ NA PARKINGACH
SKALA 1:50

- KOSTKA GRAFITOWA
- KOSTKA JASNO SZARA

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT
WITOLD J. KOWALCZYK
Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510

nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	Ełk ul. MICKIEWICZA 33,35		
branża	architektura		
RYS. NR.	DETAL UŁOŻENIA KOSTKI	skala	1:50
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk		12.2014	SUW-45-87	

Część Sanitarna

Zawartość Opracowania:

I Opis Techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania i dane ogólne
3. Rozwiązania techniczne - kanalizacja deszczowa
4. Roboty ziemne
5. Odwodnienie wykopów
6. Czynności odbiorowe
7. Uwagi i zalecenia ogólne

II Część rysunkowa:

1. Projekt zagospodarowania – przyłącza sanitarne
2. Profile podłużne kanalizacji deszczowej

Opis techniczny

Do projektu budowlanego kanalizacji deszczowej

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące normy i normatywy
- Warunki techniczne do projektowania
- Projekt architektoniczny

2. Zakres opracowania i dane ogólne

Zakresem opracowania dokumentacji jest projekt budowlany kanalizacji deszczowej w ramach przebudowy podwórka zlokalizowanego w Ełku - w kwartale osiedla oznaczonym w opisie architektonicznym. Dokumentacja obejmuje zebranie wód opadowych do studni ściekowej i odprowadzenie ich do studni chłonnej.

3. Rozwiązania techniczne - kanalizacja deszczowa

Kanalizację deszczową odwadniającą teren posesji oraz przyjmującej odpływ deszczu z rur spustowych zaprojektowano z rur PVC kl. SN-8 o litej strukturze ścianki, łączonych na uszczelki gumowe. Do odwodnienia rozpatrywanego terenu należy zastosować studnie ściekowe z wpustami ulicznymi i osadnikami DN-500, rozmieszczone zgodnie z częścią graficzną projektu. W miejscach oznaczonych wykonać studnię chłonną z kręgów betonowych z włazem posadowionymi na płycie nadstudziennej. Zastosować właz o klasie nośności C-250 wypełnione betonem i posiadający wentylację. Włazy żeliwne osadzać na podkładzie z bet. o klasie min. B-30. Średnice spadki i długości zostały podane w części graficznej projektu. Przykanaliki ze studni ściekowej wykonać o średnicy DN-160 o klasie nośności SN-8, zgodnie z opisem szczegółowym.

4. Roboty ziemne

Geodezyjne wytyczenie trasy przewodów, obsługa budowy i montażu powinna być prowadzona zgodnie z Rozporządzeniem MGPiB, Dz. U. nr 25/95 poz. 133. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, na trasie projektowanej sieci, należy wyznaczyć miejsca występujących kolizji w porozumieniu ze służbami specjalistycznymi. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację.

Dla potrzeb budowy przewodów zastosować wykopy ciągłe, szeroko lub wąsko przestrzenne o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych. Metody wykonania wykopów (ręcznie lub mechanicznie) powinny być dostosowane do głębokości wykopu oraz danych geotechnicznych. Miejscowo stosować ścianki szczelne stalowe. Wydobytą ziemię odłożyć na odkład. Przy wykonywaniu wykopu na jego dnie pozostawić warstwę gruntu 5-10cm powyżej projektowanej rzędnej ułożenia rurociągu. Następnie dno wyprofilować zgodnie z wymaganym spadkiem przewodu. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości 15cm. Wypoziomowana podsypka musi być luźno ułożona niezbita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury i kielicha. Ten sam materiał (piasek) musi być użyty do wykonania osypki do poziomu 15cm powyżej górnej powierzchni rury. Pozostałe wypełnienie wykopu należy wykonać grun-

tem rodzimym, pozbawionym kamieni. W miejscach występowania studzienek należy wykonać miejscowe poszerzenia wykopów zapewniając minimalny prześwit pomiędzy ścianami obudowy wykopów, a ścianami komory równy 0,5m.

Wykonawca winien z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym powiadomić właściciela terenu o zamierzonym wejściu na dany teren i uzyskać zgodę na wybudowanie przewodu oraz na czasowe zajęcie terenu. Po wykonaniu robót uzyskać od właściciela oświadczenie o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego. Powyższe oświadczenie będzie stanowiło załącznik do dokumentacji powykonawczej.

Roboty w pasie drogi nie wyłączonej z ruchu na czas robót prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu.

Cały układ sieci poddać próbie na szczelność zgodnie z PN-EN 1610:2002. Przed przystąpieniem do montażu sieci dokonać odbioru podłoża zgodnie z PN-B-10725:1997.

5. Odwodnienie wykopów.

Przy wysokim poziomie wody gruntowej w wykopie stosować odwodnienie liniowe z zestawem igłofiltrów o głębokości 1,50m poniżej dna wykopu, wpłukiwanymi obustronnie w rozstawie co 1,0m. Wodę z pompowania wykopu należy odprowadzić, poprzez osadniki piasku do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się stosowanie odwodnienia za pomocą studni depresyjnych po zatwierdzeniu technologii realizacji odwodnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania technologii odwodnienia powstałych wykopów do istniejących podczas budowy sieci warunków gruntowo - wodnych i przyjętej technologii montażu.

6. Czynności odbiorowe

Odbiór robót przy budowie rurociągów z tworzyw sztucznych należy prowadzić w oparciu o normy miarodajne dla zastosowanych, podane wytyczne producenta przewodów oraz warunki dotyczące robót ziemnych (podsypki, obsypki i zasypki rurociągu) oraz montażu przewodów. Ze względu na specyfikę pracy rurociągu elastycznego ułożonego w gruncie w ramach badań i odbioru należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- podsypka (warstwa wyrównawcza): zgodności wymiarów, rodzaj materiału i wskaźnika zagęszczenia,
- obsypka w strefie rurociągu: zgodność wymiarów rodzaju materiału oraz wskaźnika zagęszczenia,
- szczelność przewodu: próby szczelności,
- zasypka wykopu: materiał, wskaźnik zagęszczenia pod drogami,
- badania na deformacje przekroju poprzecznego rurociągu dla przewodów kanalizacyjnych.

Kanały grawitacyjne kanalizacji poddać należy próbie szczelności poprzez zalanie badanych odcinków wodą do poziomu terenu. Dla pozytywnego zakwalifikowania próby konieczne jest utrzymanie ciśnienia próbnego przez czas min. 30min.

Częściowe i końcowy odbiór techniczny przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami. Odbiory częściowe i końcowy, powinny być dokonywane komisyjnie przy udziale

przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Użytkownika, i powinny być potwierdzone odpowiednimi protokołami.

Wyniki badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie warunki techniczne podane w przepisach zostaną dotrzymane, w przeciwnym razie należy poprawić usterki i ponownie przeprowadzić odbiór.

7. Uwagi i zalecenia ogólne

- Przed przystąpieniem do montażu należy dokonać szczegółowych, geodezyjnych pomiarów rzędnych istniejącego uzbrojenia terenu po wykonaniu punkowych przekopów. Wszelkie odstępstwa od warunków wynikających z opracowanej dokumentacji należy zgłaszać autorowi projektu.
- Całość robót wykonać należy zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych", Prawem Budowlanym, „Warunkami Technicznymi, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie" oraz, Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną i powykonawczą z domiarami i aktualizacją dokumentacji budowlanej.
- Podczas wykonywania prac przestrzegać przepisów BHP.
- Wszystkie zastosowane elementy sieci eksploatować zgodnie z warunkami gwarancji podanymi przez poszczególnych producentów.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z odpowiednim dokumentem odniesienia zgodnie z obowiązującym prawem.
- W przypadku napotkania nie zinwentaryzowanego uzbrojenia terenu urządzenia traktować jako czynne i powiadomić niezwłocznie dysponentów sieci, z którymi nastąpiła kolizja;
- Wykonawca zobowiązany jest przy prowadzeniu robót uwzględnić uwagi i uzasadnienia zawarte w uzgodnieniach i zawiadomić zainteresowane instytucje o terminie rozpoczęcia robót.
- Wszystkie rzędne podane w projekcie odnoszą się do sieci reperów niwelacji ogólnopaństwowej.

Wykonawcę obowiązują normy:

- PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania."
- PN-B-10729:1999 „Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne."
- PN-EN 1610:2002 /Ap1:2007 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych."

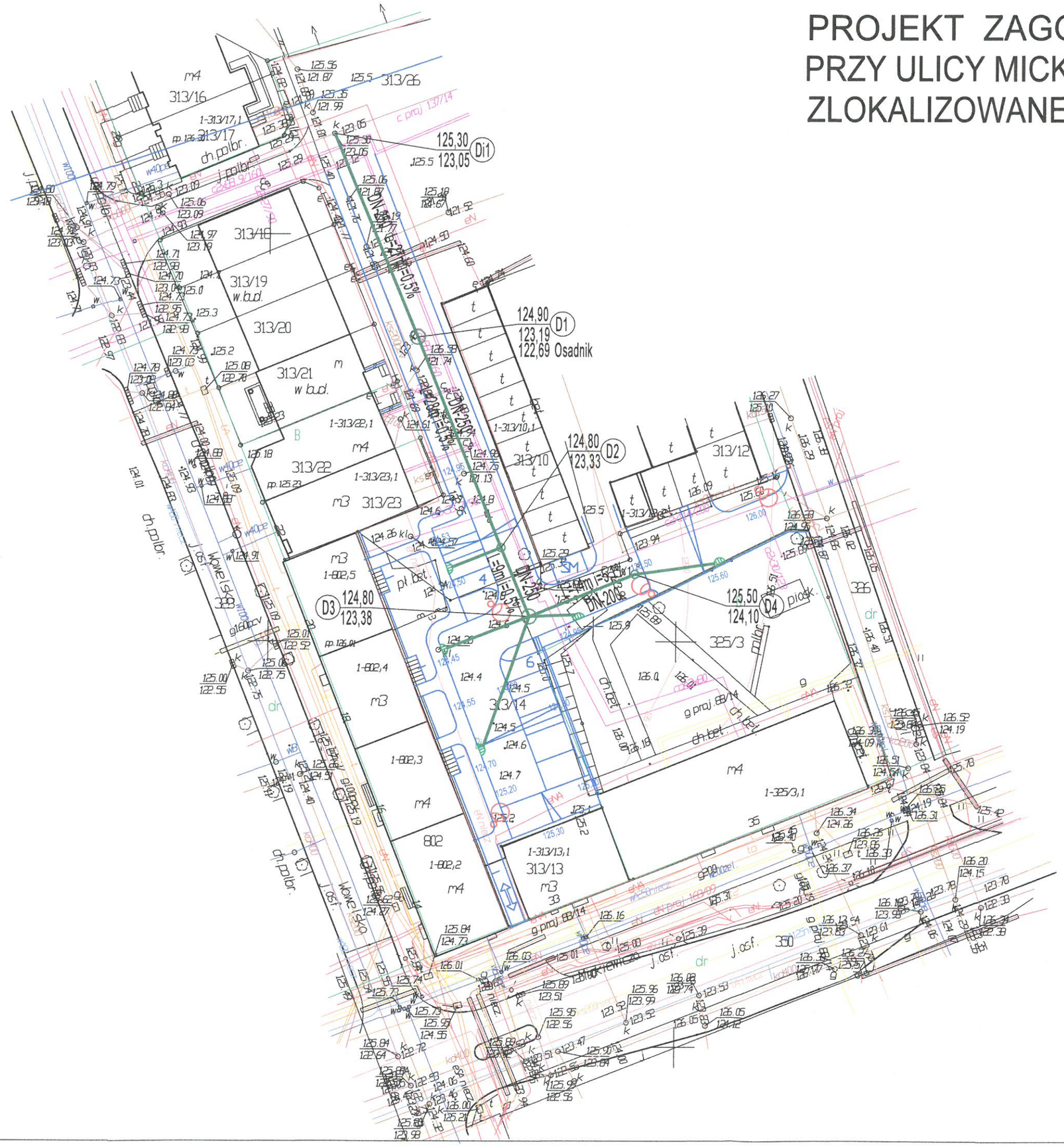
Dopuszcza się stosowanie zamiennych urządzeń i systemów dobranych w projekcie pod warunkiem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji.

sporządził

mgr inż. Cezary Woźniak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ULICY MICKIEWICZA 33,35 W EŁKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE nr 313/14

SKALA 1:500



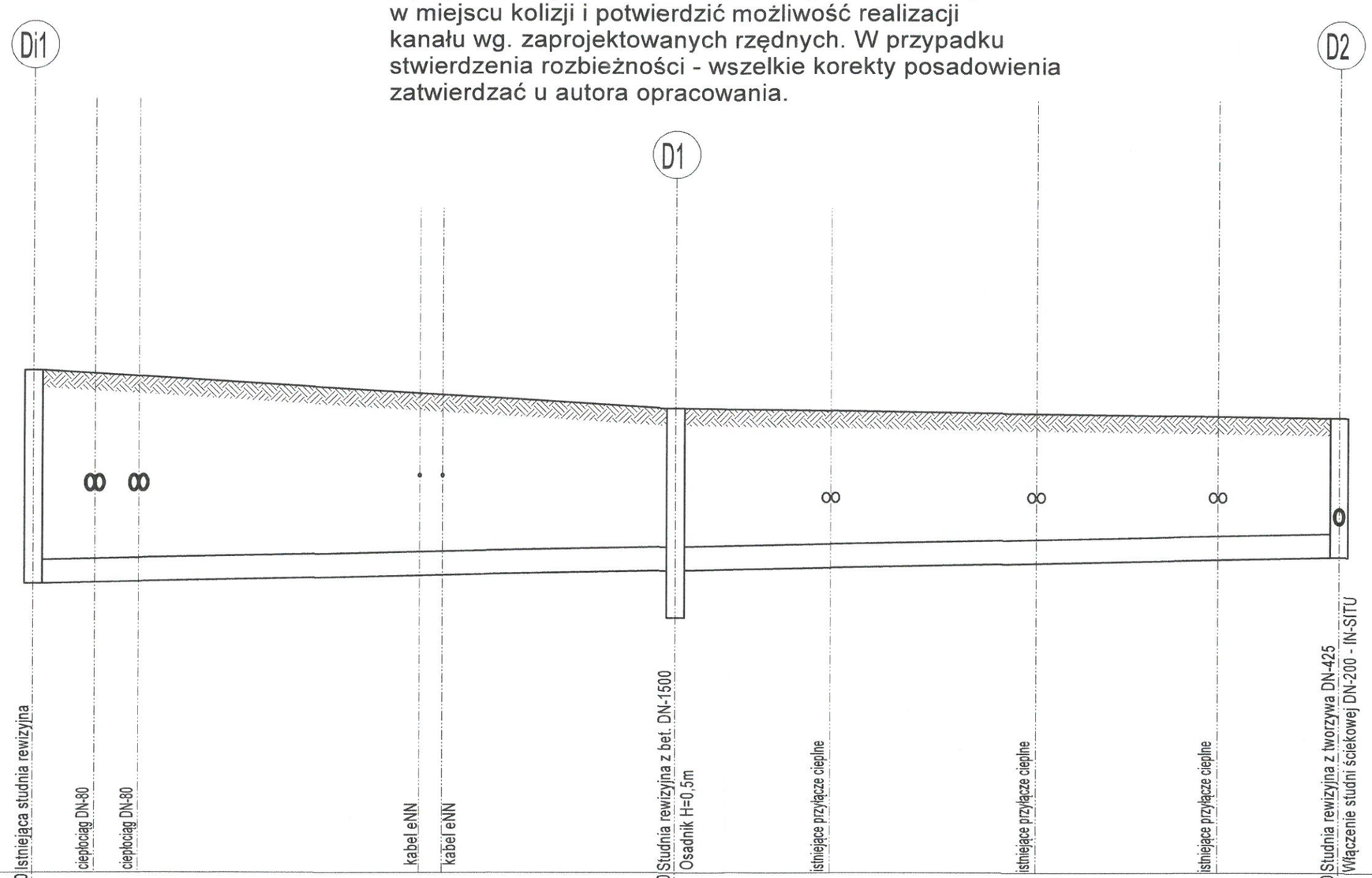
LEGENDA:

kd — Proj. Kanalizacja Deszczowa

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510			
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK		
adres	Ełk ul.MICKIEWICZA 33,35		
branża	SANITARNA - KANALIZACJA DESZCZOWA		
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	1:500
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż Cezary Woźniak		12-2014	WAM/0070/PWOS/12	

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. MICKIEWICZA 33, 35		Skala 1:50/200
Profil podłużny przyłącza kanalizacji deszczowej		Nr rys: 2014r
Projektant:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	

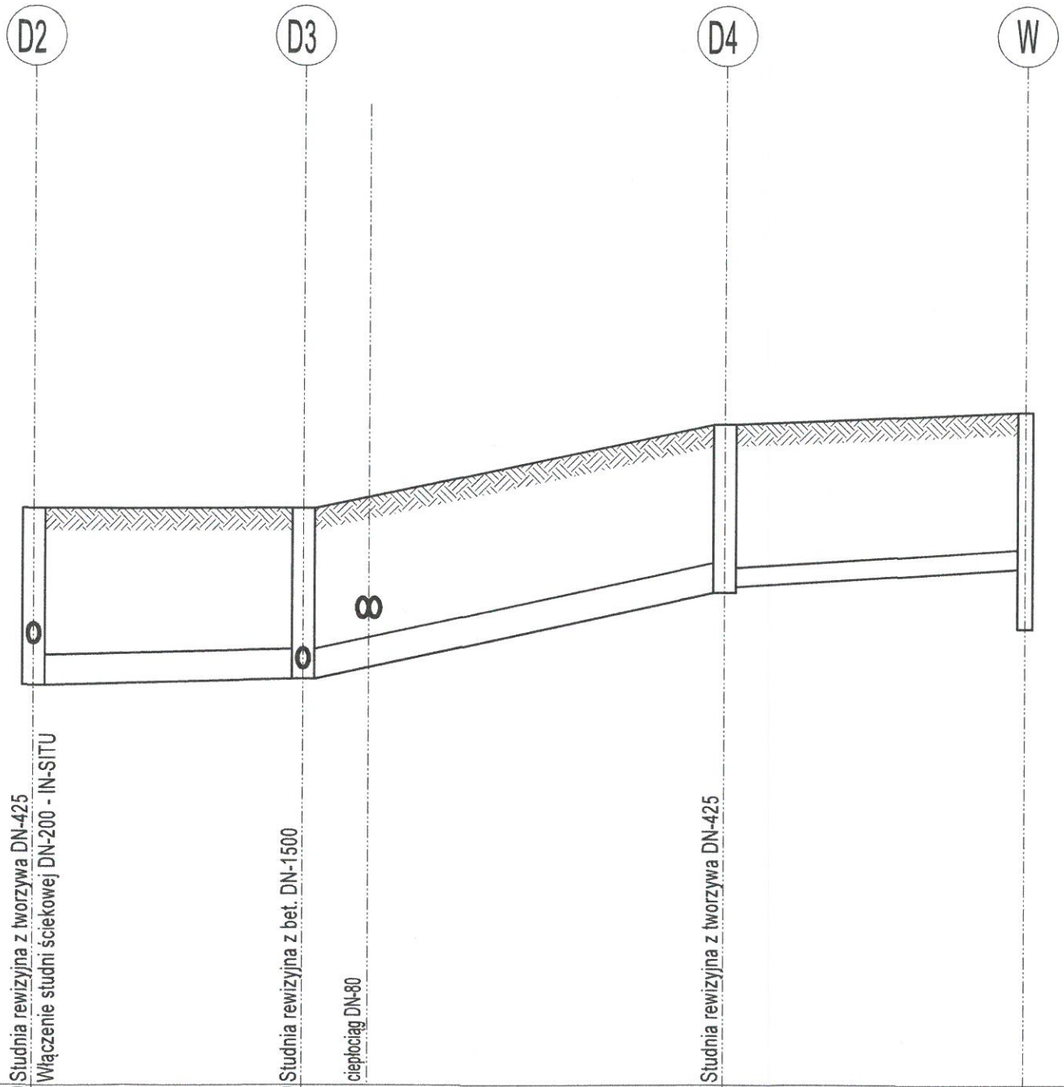
UWAGA:
Przed rozpoczęciem robót montażowych dokonać punktowe odkrywki przewodów, krzyżujących się z projektowanym kanałem deszczowym. Ustalić rzędne w miejscu kolizji i potwierdzić możliwość realizacji kanału wg. zaprojektowanych rzędnych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności - wszelkie korekty posadowienia zatwierdzać u autora opracowania.



Rzędna terenu	125,30					124,90				124,80
Rzędna dna rury	123,05					123,19	122,69			123,33
Zagłębienie	2,25					1,71				1,47
Spadki / długości		L=27m			i=0,5%		L=28m		i=0,5%	
Średnica / materiał		PVC SN-8 DN-250					PVC SN-8 DN-250			
Odległości	0					27				56

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. MICKIEWICZA 33, 35		Skala 1:50/200
Profil podłużny przyłącza kanalizacji deszczowej		Nr rys: 2014r
Projektant:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	

UWAGA:
Przed rozpoczęciem robót montażowych dokonać punktowe odkrywki przewodów, krzyżujących się z projektowanym kanałem deszczowym. Ustalić rzędne w miejscu kolizji i potwierdzić możliwość realizacji kanału wg. zaprojektowanych rzędnych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności - wszelkie korekty posadowienia zatwierdzać u autora opracowania.

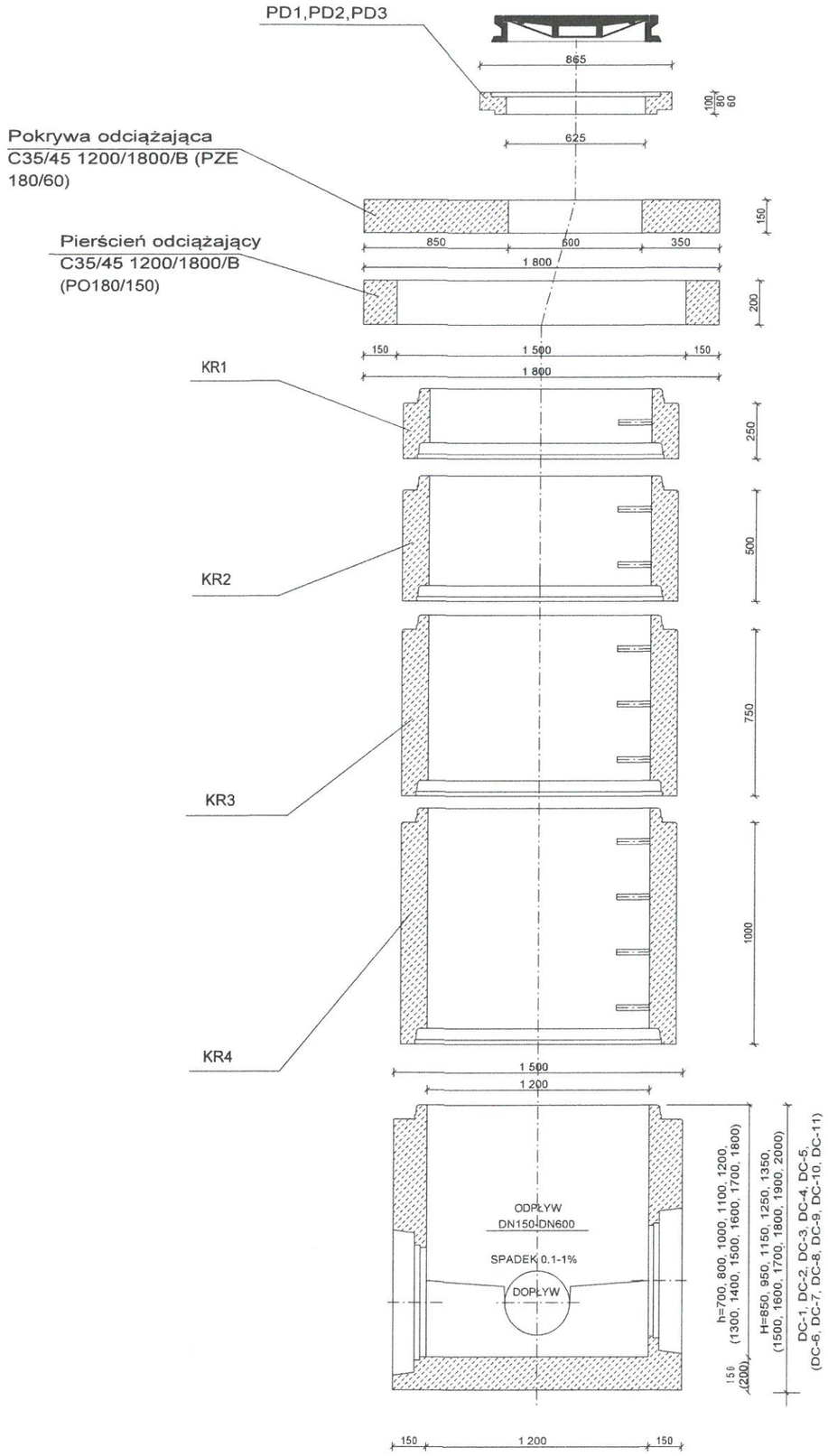


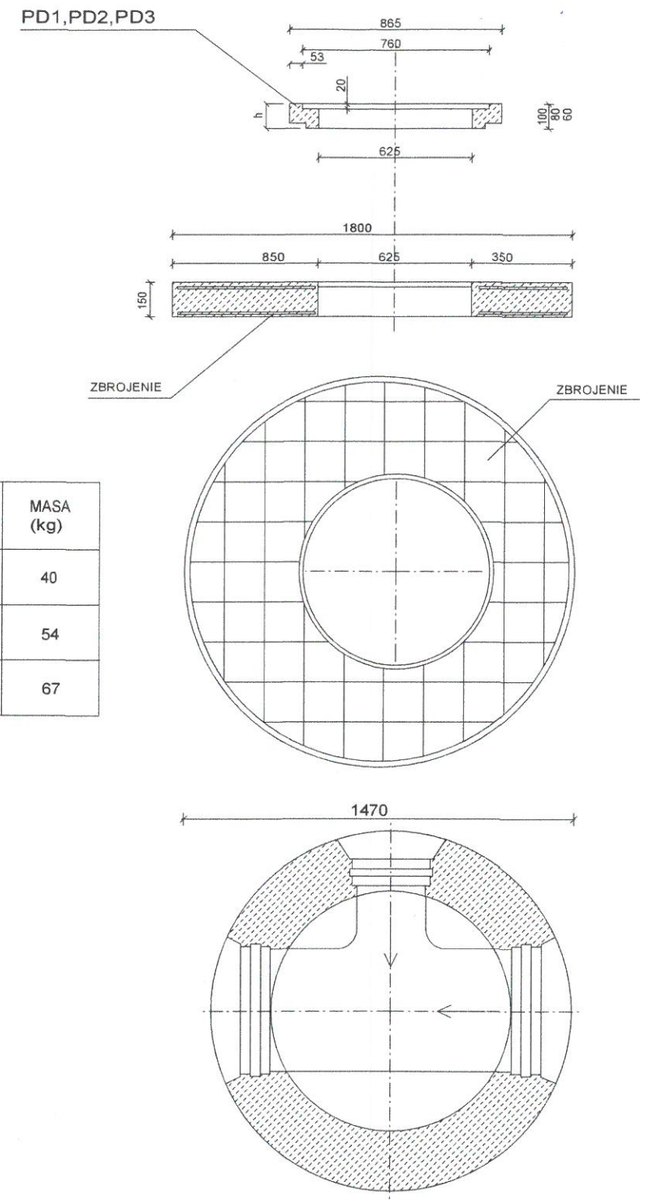
1:50

1:200

P. P. 120.00 m n.p.m.

Rzędna terenu	124,80	124,80	125,50	125,60
Rzędna dna rury	123,38	123,38	124,10	124,30
Zagłębienie	1,47	1,42	1,40	1,30
Spadki / długości	L=9m i=0,5%	L=14m i=5,1%	L=10m i=2,0%	
Średnica / materiał	PVC DN-250	PVC SN-8 DN-200	PVC SN-8 DN-200	
Odległości	56	65	79	89

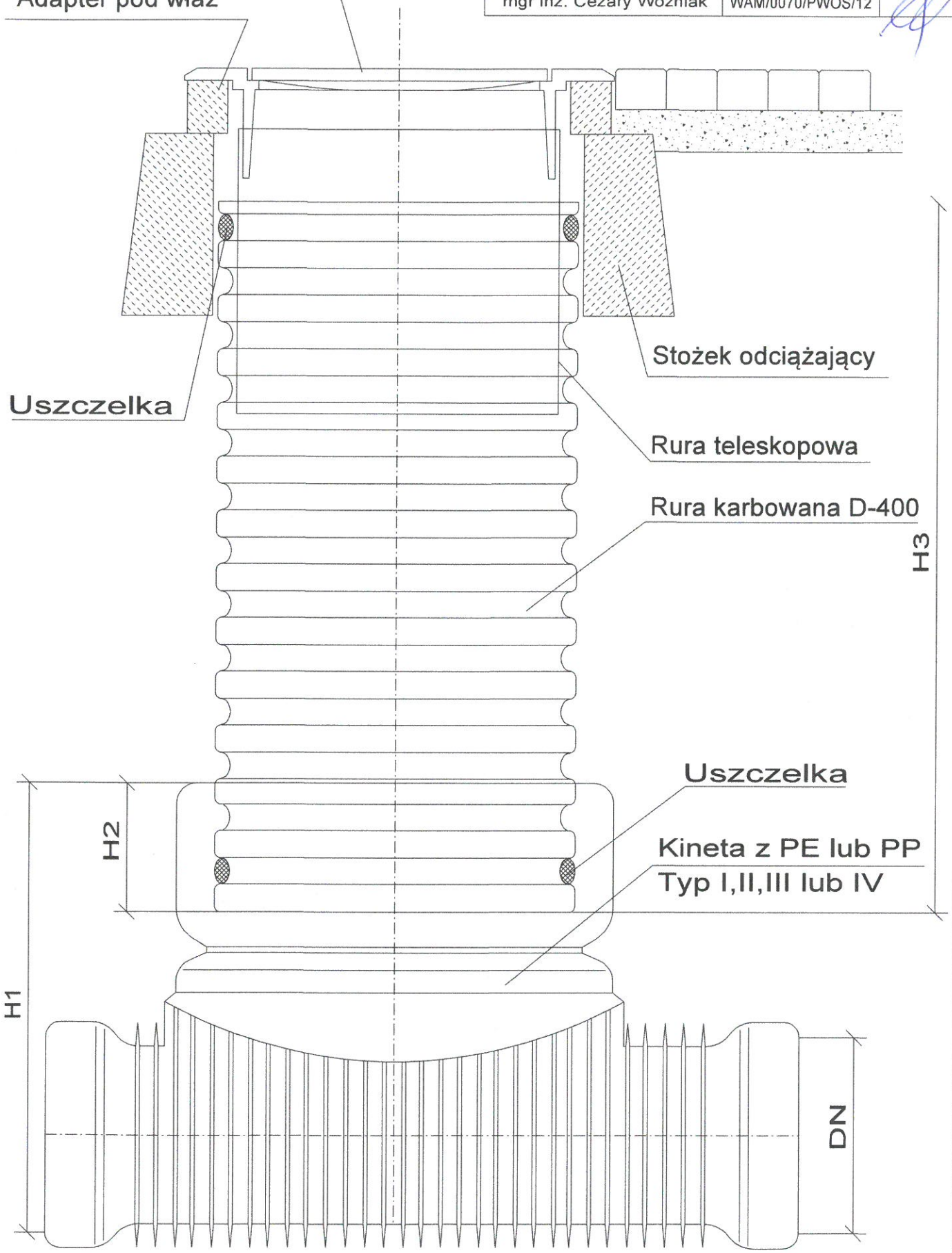


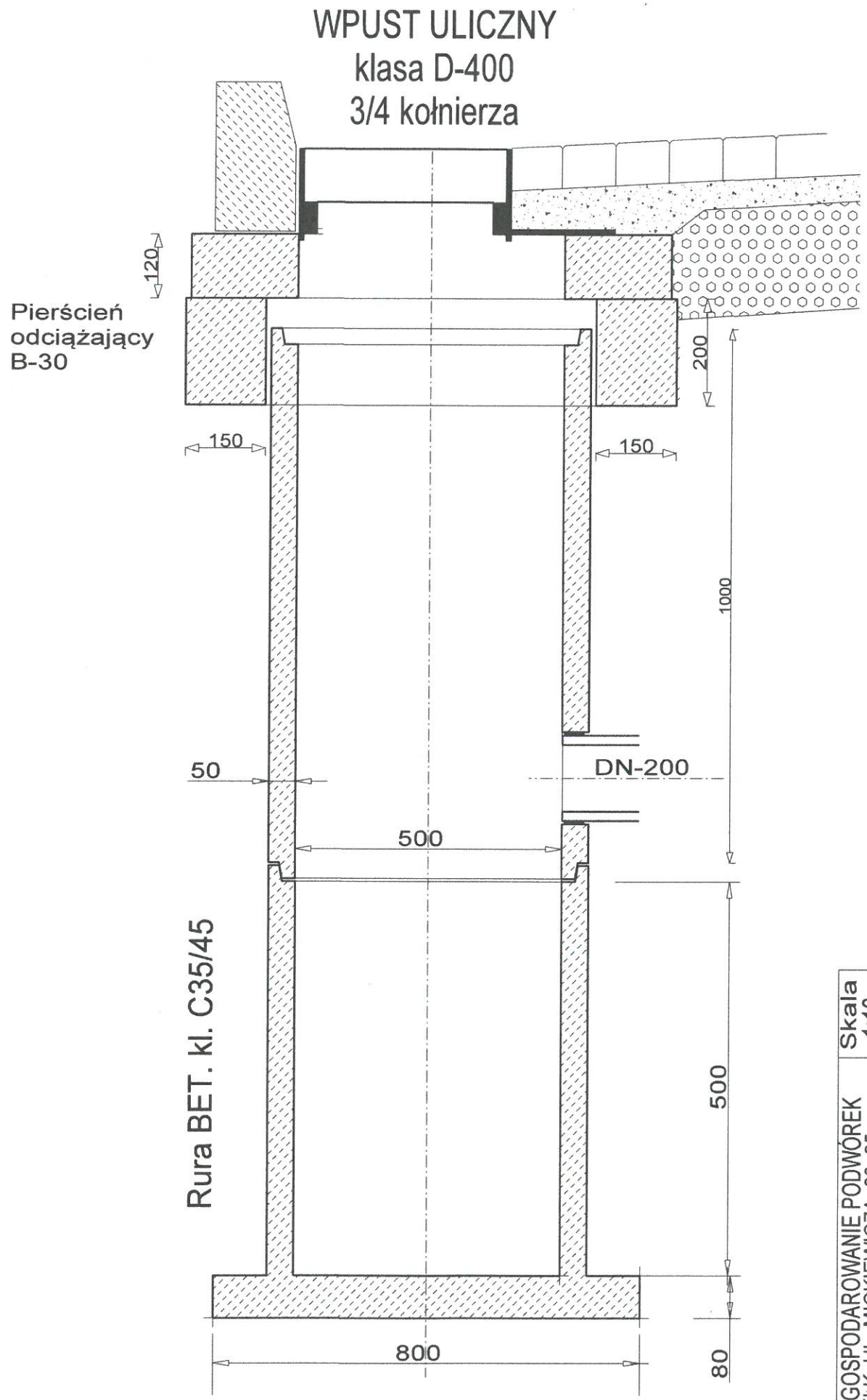


SYMBOL	WYMIAR ELEMENTU DN / h	MASA (kg)
PD1	625/60	40
PD2	625/80	54
PD3	625/100	67

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. MICKIEWICZA 33, 35		Skala
Kanalizacja Deszczowa i Sanitarna Schemat Studni Betonowej - Właz D-400		Nr rys: 2014r PB
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. MICKIEWICZA 33, 35		Skala
Schemat Studni Rewizyjnej		Nr rys: 2014r
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	



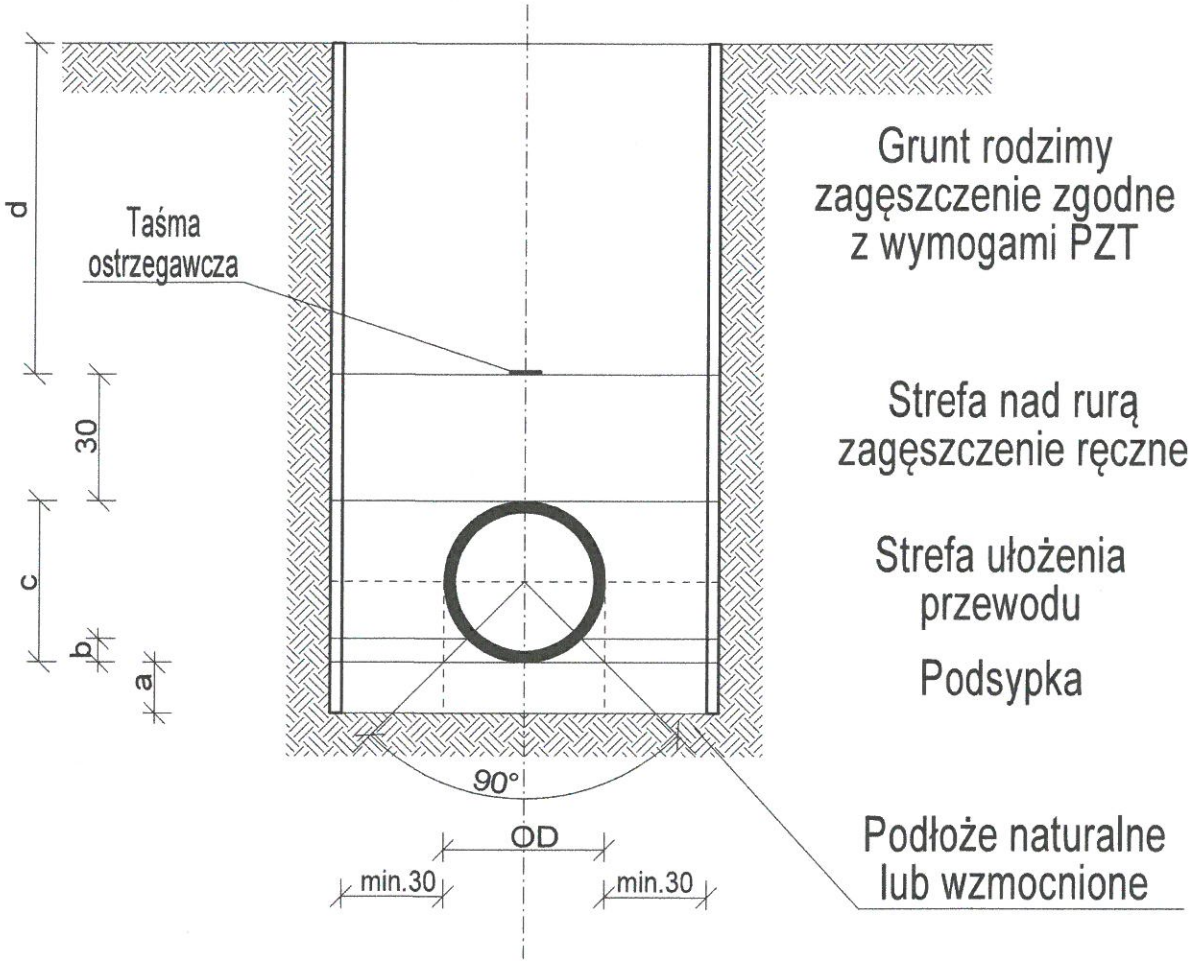


OSADNIK DN 500

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. MICKIEWICZA 33, 35		Skala 1:10
Schemat montażowy studni ściekowej		Nr rys: 2014r
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. MICKIEWICZA 33, 35		Skala
Schemat Posadowienia Rurociągu w wykopie wąskoprzestrzennym		Nr rys: 2014r PB
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	

Wykopy pionowe oszalowane systemowo



a - podsypka dolna
b - podsypka górna
a+b>10cm
c - strefa ułożenia przewodu (grunt sypki 2-20mm)
d - zasypka (grunt rodzimy)

Część Elektryczna

Spis zawartości:

Strona tytułowa	stron – 1
Spis treści	stron – 1
Opis techniczny	stron – 11

Wykaz rysunków:

- Zagospodarowanie terenu Mickiewicza 33, 35 E-9
- Schemat zasilania oświetlenia terenu Mickiewicza 33, 35 E-10

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego branży elektrycznej wykonania zagospodarowania terenu podwórek w mieście Ełk

1. Podstawa opracowania.

1.1. Projekt architektoniczny
1.2. Uzgodnienia branżowe
1.3. Inwentaryzacja w terenie
1.4. Zlecenie Inwestora
1.5. Wytyczne Inwestora
1.6. Obowiązujące przepisy, normy i katalogi.

2. Zakres opracowania.

2.1. Oświetlenie terenu.
2.2. Zabezpieczenie istniejących kabli Nn
2.3. Ochrona przeciwprzepięciowa.
2.4. Ochrona przeciwporażeniowa.

3. Wykaz terenów

- Mickiewicza 33, 35

4. Oświetlenie terenu

Z związku z zagospodarowaniem terenu podwórek przy ulicach jak wyżej, projektuje się wykonanie oświetlenia tych terenów. Zasilanie projektowanego oświetlenia odbywać się będzie z istniejących latarni ulicznych wskazanych na schematach oświetlenia elektrycznego.

Kabel zasilający YKY 4x4mm² należy podłączyć do wskazanych latarni ulicznych i w rurach ochronnych prowadzić do zaprojektowanych latarni oświetlających jak pokazano

w rysunkach projektowych. Dodatkowo projektuje się oświetlenie tuneli , które należy wykonać przewodem YDYżo 3x1,5 układanym z najbliższej latarni do miejsca wskazanego na schemacie tj. w centralnej części, tunelu na suficie.

Kabel zasilający latarnie oświetleniowe należy układać na głębokości 0,8 m na 0,1m podsypce z piasku. Kabel należy przysypać 0,1m piasku, a następnie gruntem rodzimym. W miejscach wskazanych na schematach kabel prowadzić w rurach ochronnych SRS 50 lub DVK 50. Dopuszcza się zmianę średnicy rur w uzasadnionych przypadkach uzgodnionych z inspektorem budowy.

Ułożenie kabla i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125.

Wykonanie oświetlenia terenu zaprojektowano latarniami parkowymi 5m, wykonanymi z aluminium w kolorze grafitowym, ustawionymi na fundamencie betonowym.

Zaprojektowano oprawy 24 LED 500mA 39W temperatury barwowej 3000-3500K, IP66, IK08, klosz wykonany z poliwęglanu.

Oznaczenie rozmieszczenia źródeł światła wg rys. Słup należy wyposażyć w złącza np. IZK z bezpiecznikiem topikowym BiWTs 6A. Rozmieszczenie słupów według rysunku zagospodarowania.

Oprawę z tabliczką połączyć kablem YDYżo 3x1,5mm^2. Dodatkowo należy wykonać uziemienie słupów o R≤5Ω za pomocą uziomu taśmowego wykonanego z bednarki FeZn 30x4 ułożonego w wykopie.

Zaprojektowane oświetlenie tuneli przy ul. Chopina i Mickiewicza wykonać lampami LED'owymi o IP66, IK10, nt typu plafon.

5. Instalacja do regulacji natężenia oświetlenia

Zgodnie z wymaganiami zamawiającego lampy oświetleniowe muszą być wyposażone w instalację umożliwiającą regulację natężenia oświetlenia w zakresie od 20-100% w dowolnej porze doby. Oświetlenie jak też instalacja powinna być przystosowana do rozbudowania w kierunku zdalnej regulacji oraz monitoringu zainstalowanych lamp i urządzeń.

W tym celu projektuje się w każdej lampie zasilacz wyposażony w wyjście DALI. Dodatkowo w każdej lampie musi być umieszczony sterownik 230 DALI/MD do regulacji natężenia oświetlenia sprzężony z czujnikiem ruchu.

System ściemniania musi działać w ten sposób, że po ustawieniu odpowiedniej redukcji natężenia oświetlenia lamp w określonych godzinach, rozjaśnienie do pełnej zdolności opraw lub innej zadanej nastąpi gdy w zasięgu czujnika ruchu znajdzie się człowiek.

Sekwencja ściemniania latarni powinna być ustalona z przedstawicielem inwestora. Sposób montażu instalacji i sterowników pokazano w projekcie.

UWAGA: nie dotyczy tuneli, tam oświetlenie działa jednakowo przez cały, zadany czas.

6. Zabezpieczenie istniejących kabli nn

Projektuje się zabezpieczenie istniejących kabli nn zagospodarowania terenu. Istniejące kable nn należy odkopać i założyć na nie osłony dwudzielne Osłony te należy układać tak aby wystawały 1m poza krawędź chodnika, podjazdu z każdej strony. Po założeniu osłon należy przysypać je piaskiem, gruntem rodzimym i założyć folię ostrzegawczą.

Całość prac należy prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego Ełk

7. Ochrona przeciwporażeniowa

Projektuje się ochronę wg PN-IEC 60364-4-41 czyli samoczynne wyłączanie zasilania poprzez wyłączniki nadmiarowo-prądowe jako ochrona przed uszkodzeniem (dotykiem pośrednim) i izolowanie części czynnych dla ochrony przed dotykiem bezpośrednim oraz jako uzupełnienie ochrony podstawowej wyłączniki różnicowo-prądowe. Ochronę należy sprawdzić po wykonaniu montażu.

Układ sieciowy TN-S. Przewód ochronny musi mieć izolację koloru żółto-zielonego.

8. Obliczenia spadków napięć

1. Mickiewicza 33, 35

$$\Delta U = \frac{2 * In * L * \cos\varphi}{\delta * Un * s} * 100\% = \Delta U = \frac{2 * 6 * 109 * 0{,}93}{58 * 230 * 4} * 100\% = 5{,}70 < 10\%$$

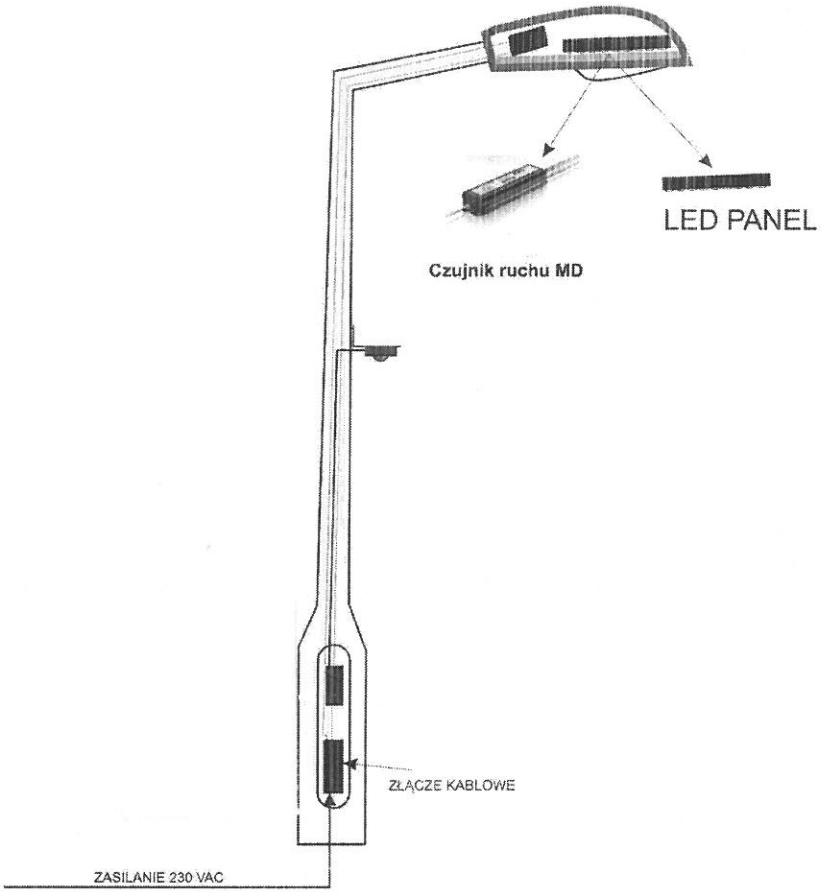
W związku z powyższym projektuje się kable zasilające dla poszczególnych terenów odpowiednio:

1. YKY 4x4,

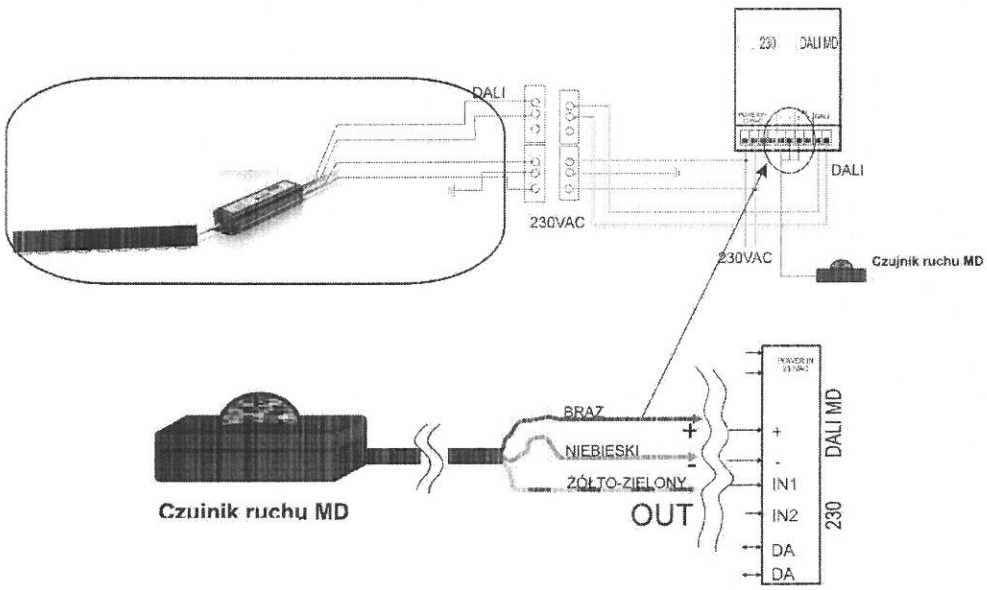
Dopuszcza się zastosowanie kabli YAKXS (aluminiowych) pod warunkiem zwiększenia przekroju o jeden rząd w górę.

9. Wykaz ważniejszych materiałów

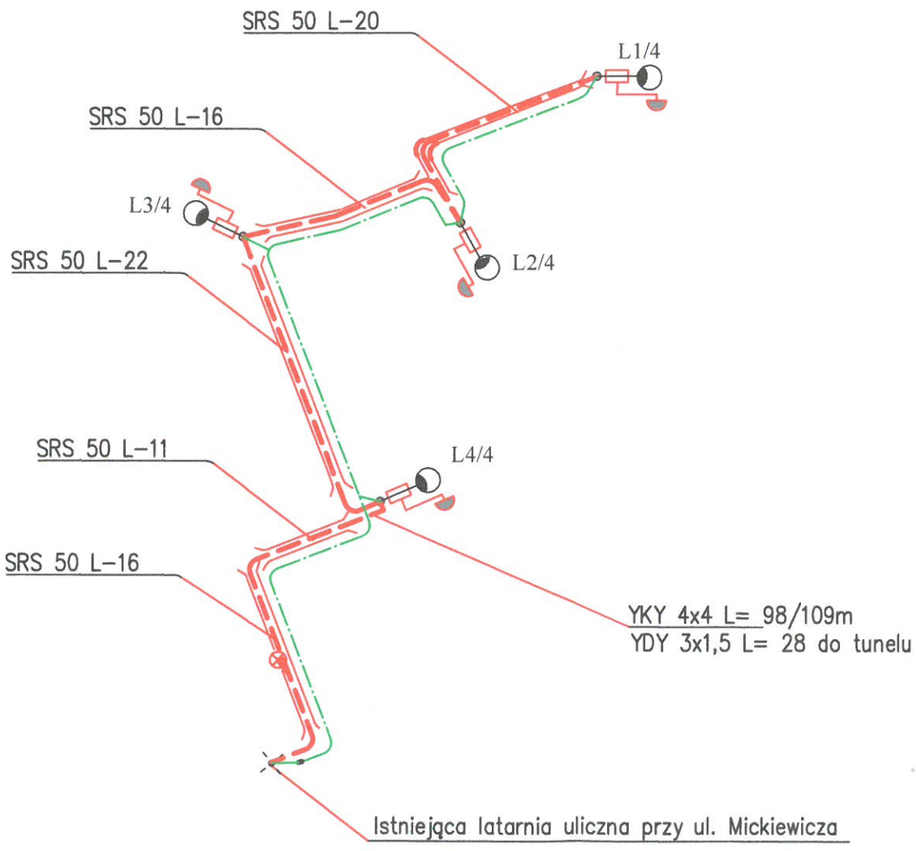
Lp	Nazwa materiału	Chopina 9	Chopina 19, 21, 23	Mickiewicza 26, 28, 32	Mickiewicza 27, 29, 31	Mickiewicza 33, 35	Mickiewicza 39	Świackiego Sępa 1, Moniuszki 17, 19	Orzeszkowej 15, 17, 19, 21	Wojska Polskiego 14, 16, 18
1	Latarnia 5m, kpl.					4				
2	Lampy 500mA					4				
3	Lampy 700mA									
4	Sterownik DALI + CR					4				
5	Oprawa LED (tunel)					1				
6	Kabel YKY 4x4					109				
7	Kabel YKY 4x6									



OPRAWA OŚWIETLENIOWA LED Z UKŁADEM DALI



Schemat połączeń elektrycznych oświetlenia terenu
PRZY ULICY MICKIEWICZA 33, 35 W EŁKU
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE nr 313/14



LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GOSPODARCZA
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE PARKINGI
- PROJEKTOWANE DOJŚCIA I DOJAZDY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- ŚM – PROJEKTOWANE LOKALIZACJA ŚMIETNIKA
- kd – PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU SRS 50
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU DVK 50
- PROJEKTOWANE LINIA KABLOWA YKY 4X4
- CZUJKA RUCHU + STEROWNIK 230 DALI/MD
- PROJEKTOWANE UZIEMIENIE FeZn 4x25
- PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TUNELU

Długośc lini oświetlenia
YKY 5x4mm² – 98/109m

BILANS MOCY:

P_i= 0,4kW k_j=1
P_s= 0.4 kW

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT
WITOLD J. KOWALCZYK
Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510

nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	Ełk ul. Mickiewicza 33 i 35		
branża	Elektryczna		
RYS. NR	Oświetlenie terenu	skala	1:500
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień / podpis
mgr inz Piotr Filimoniuk			SUW 19/83

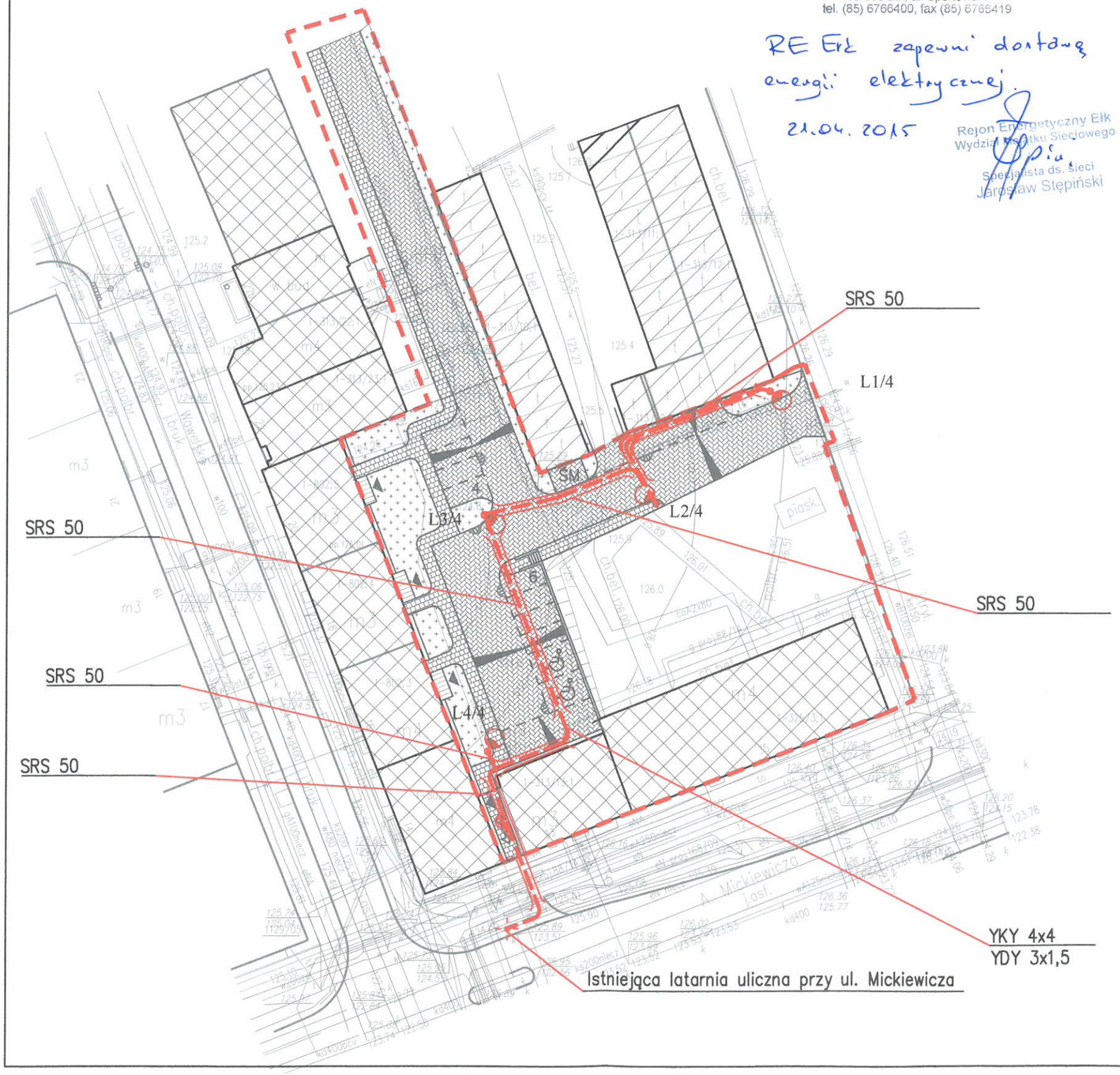
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PODWÓREK PRZY ULICY MICKIEWICZA 33,35 W EŁKU
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE nr 313/14

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Ełk

19-300 Ełk, ul. Sportowa 1
tel. (85) 6766400, fax (85) 6766419

RE Ełk zapewni dostawę energii elektrycznej.
21.04.2015

Rejon Energetyczny Ełk
Wydział Rozwoju Sieciowego
Specjalista ds. Sieci
Jarosław Stępiński



SKALA 1:500

LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GARAŻOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GOSPODARCZA
- ISTNIEJĄCE PARKINGI
- ISTNIEJĄCE DOJŚCIA I DOJAZDY
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- TEREN PRYWATNY
- PROJEKTOWANE DOJAZDY I PARKINGI
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- ŚM – PROJEKTOWANE LOKALIZACJA ŚMIETNIKA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PRZEJŚCIE BRAMOWE
- kd – PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU SRS 50
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU DVK 50
- PROJEKTOWANE LINIA KABLOWA YKY 4X4
- CZUJKA RUCHU + STEROWNIK 230 DALI/MD
- PROJEKTOWANE UZIEMIENIE FeZn 4x25
- PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TUNELU

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT
WITOLD J. KOWALCZYK
Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510

nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK		
adres	Ełk ul.MICKIEWICZA 33,35		
branża	Elektryczna		
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	1:500
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inz Piotr Filimoniuk			SUW-19/83	