

TREŚĆ OPRACOWANIA:	INWENTARYZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO W EŁKU PRZY UL. J. PIŁSUDSKIEGO 8 NR GR. 201/4, 201/5
OBIEKT:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
ADRES INWESTYCJI:	EŁK, UL. J. PIŁSUDSKIEGO 8 NR GR. 201/4, 201/5
INWESTOR:	MIASTO EŁK, UL. J. PIŁSUDSKIEGO 4 EŁK
ZADANIE PROJEKTOWE:	INWENTARYZACJA
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Agnieszka Cylwik Nr upr. BŁ- PdOKK/53/2005, Nr ew izb PD-0269 mgr inż. arch. Wioleta Tomkiel

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Część opisowa

2. Szkic zagospodarowania terenu

skala 1:500

3. Część rysunkowa

1. Rzut parteru

skala 1:100

2. Rzut piętra

skala 1:100

3. Elewacja północna i zachodnia

skala 1:100

4. Elewacja południowa i wschodnia

skala 1:100

4. Dokumentacja fotograficzna

1. Dane ogólne

Inwestor: Gmina Miasto Ełk
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 19-300 Ełk

Adres inwestycji: ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, Ełk
działki 201/4, 201/5, obręb 1-Ełk 1

Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Cylwik
Nr upr. BŁ-PdOKK/53/2005, Nr ew izb PD-0269

Współpraca: mgr inż. arch. Wioleta Tomkiel

Podstawa opracowania :

- Wizje lokalne
- Pomiary inwentaryzacyjne dokonane w lipcu 2015r
- Wiedza techniczna niezbędna do wykonania niniejszego opracowania.

2. Opis terenu:

Teren inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego miasta Ełku, wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ 534/17/d/79 z dnia 20.02.1979r. pod nr A - 17/S.

Obszar inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dlatego uzyskano decyzję nr 49/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, normalizująca sposób zagospodarowania oraz warunki zabudowy terenu z dnia 26.01.2011r. RIOS-7331/49/2010.

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się nieznacznym zróżnicowaniem, ze spadkiem w stronę działek 201/4, 201/5. Na działce sąsiedniej nr 201/3 zlokalizowana jest droga dojazdowa, która stanowi również dojazd do budynku istniejącego zlokalizowanego na działce 201/4.

Na teren działki znajduje się wjazd od strony ul. Piłsudskiego. Wjazd zlokalizowany jest poprzez parking istniejący położony w obrębie działki. Od strony północnej w obrębie wejścia głównego do budynku zlokalizowana jest pochylnia przystosowana na potrzeby osób niepełnosprawnych.

Teren opracowania jest częściowo utwardzony płytami chodnikowymi. Od strony północnej podjazd i wejście do budynku wyłożono kostką betonową.

Zaopatrzenie w istniejące media techniczne

- przyłącze gazowe – istniejące,
- przyłącze wodociągowe zasilane z miejskiej sieci infrastruktury technicznej,
- przyłącze energetyczne zasilane z miejskiej sieci infrastruktury technicznej,
- kanalizacja sanitarna - połączona z miejską siecią kanalizacyjną,
- kanalizacja deszczowa połączona z miejską siecią infrastruktury technicznej,
- sieć telefoniczna połączona z siecią infrastruktury technicznej,

Teren jest w pełni uzbrojony w postaci podziemnej infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania istniejących budynków.

Na terenie działki znajduje się zieleń niska w postaci trawy i zieleń wysoka w postaci drzew.

3. Opis budynku:

Na działce nr 201/4 znajduje się budynek użyteczności publicznej w którym mieści się przychodnia lekarzy rodzinnych, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz przynależne miejsca parkingowe. Działka nr 201/5 to teren zielony.

Budynek zaprojektowano w latach siedemdziesiątych jako obiekt dwukondygnacyjny zbudowany na kształt litery C.

Fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonano w technologii murowanej. Budynek

został otynkowany tynkiem cementowo - wapiennym. Zastosowano betonowe, wylewane stropy nad wszystkimi kondygnacjami. Budynek przekryty został stropodachem na konstrukcji betonowej z pokryciem z papy asfaltowej. W piwnicy wykonano posadzki wylewane, betonowe.

W częściach jednokondygnacyjnych obiektu zastosowano zwieńczenie w postaci tarasu z pokryciem z papy.

Zastosowano stolarkę okienną typu zespolonego oraz drzwi drewniane płytowe i klepkowe. Rynny i rury spustowe wykonano z blachy ocynkowanej.

Budynek wyposażony został w instalację:

- elektryczną,
- wodociągową,
- gazową,
- kanalizacyjną,
- wentylacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- telefoniczną.

4. Zestawienie powierzchni

1. Powierzchnia terenu:	- 2546,01 m ²
2. Powierzchnia zabudowy istniejąca budynku :	- 549,20m ² ,
3. Powierzchnia utwardzona istniejąca:	- 930,50m ²
4. Powierzchnia biologicznie czynna:	- 1066,31m ²
5. Powierzchnia użytkowa istniejąca budynku :	- 1 034,53 m ² ,
6. Kubatura istniejąca budynku :	- 5 262,31m ³

5. Informacja dotycząca ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego miasta Ełku, wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ 534/17/d/79 z dnia 20.02.1979r. pod nr A - 17/S.

Obszar nie jest objęty ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji leży w strefie ochrony Konserwatora Zabytków, nie znajduje się natomiast w strefie ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu. Inwestycja wpisuje się w otaczający teren, nie naruszając wartości kulturowych środowiska.

–mgr inż. arch. Agnieszka Cylik
–Nr upr. BŁ- PdOKK/53/2005, Nr ew izb PD-0269

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

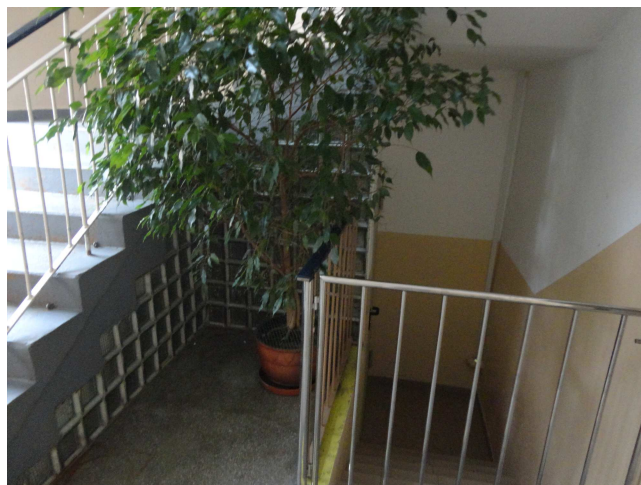
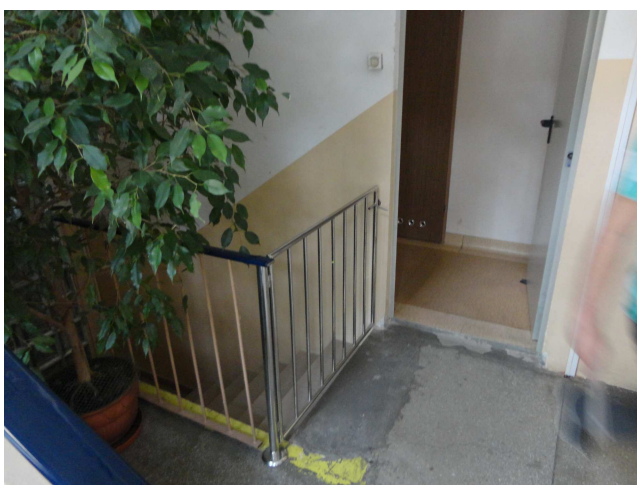


Białystok 27.07.2015

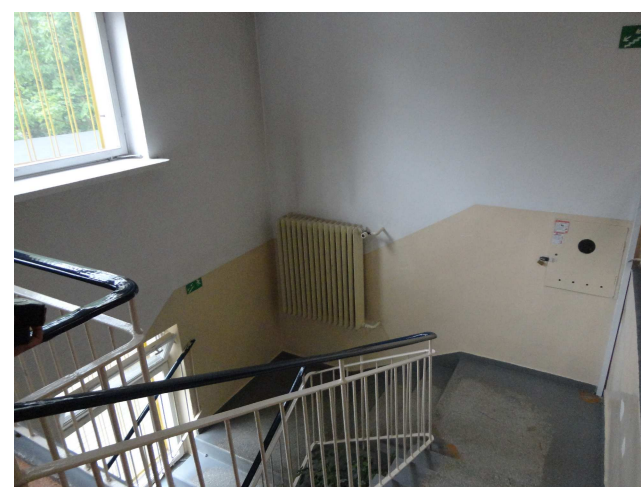


Białystok 27.07.2015

KLATKA SCHODOWA – PARTER



KLATKA SCHODOWA – PIĘTRO



Białystok 27.07.2015

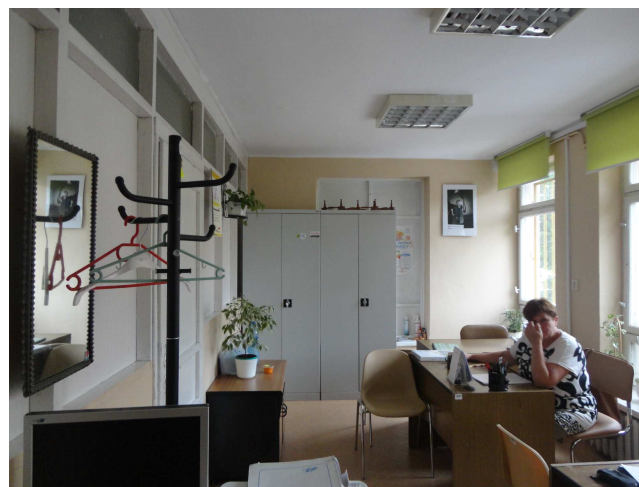
KORYTARZ



ŁAZIENKA



POMIESZCZENIA BIUROWE



Białystok 27.07.2015