

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKT
WITOLD J. KOWALCZYK
19-300 Elk ul. Armii Krajowej 8

tel/fax: (0-87)6105510

e-mail: archwit@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
W ELKU
ul. Piłsudskiego 4
19-300 ELK

PROJEKT

NR 442/2016
B. 6740.30.166/2016
z dnia 2016.09.22

ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO W ELKU PRZY UL. MICKIEWICZA 26,28,32

działki nr 1365/13, , 506/21, 506/24,

KAT. OBIEKTU VIII

inwestor:

URZĄD MIASTA ELK

branża - urbanistyczno-architektoniczna, sanitarna, elektryczna

stadium - projekt budowlany

Zespół Projektowy:

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk

mgr inż. Cezary Woźniak

mgr inż. Piotr Filimoniuk

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie
w specjalności sanitarno-
budowlanej
Nr ewid. SUW 45/8

mgr inż. Cezary Woźniak

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12

FILIMONIUK PIOTR

mgr inż. elektryk
upr. projektowe Nr SUW/19/83
upr. nadzoru Nr ZAW/125/82

Elk grudzień 2014r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. CZĘŚĆ URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
2. DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH
3. ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY ARCHITEKTÓW/INŻYNIERÓW
4. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZĘ4NNEGO
5. POZWOLENIE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
6. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
7. WYRYS GEODEZYJNY
8. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKIrys. nr 1
9. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....rys. nr 2
- 10.PROFILE TERENU.....rys. nr 3
- 11.PRZEKROJE JEZDNI.....rys. nr 4
- 12.DETAL UŁOŻENIA KOSTKI.....rys. nr 5

II. CZĘŚĆ SANITARNA

III. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

OŚWIADCZENIE

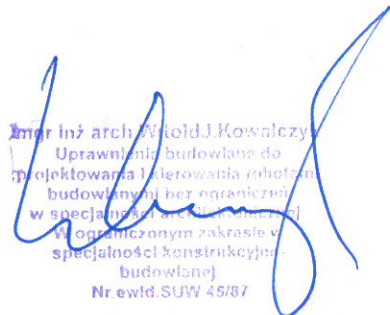
Niniejszym oświadczamy, że opracowana dokumentacja projektowa,
dotycząca :

**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO W ELKU PRZY
UL. MICKIEWICZA 26,28,32, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH 1365/13,**

506/21, 506/24, : została wykonana zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

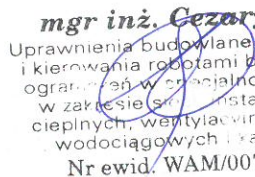
Projektant w zakresie urbanistyki i architektury :

mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk


mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstruktcyjnej
i ograniczonym zakresie w
specjalności konstrukcyjnej
budowlanej
Nr ewid. SUW 45/87

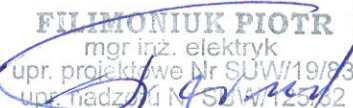
Projektant w zakresie urządzeń sanitarnych:

mgr inż. Cezary Woźniak


mgr inż. Cezary Woźniak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12

Projektant w zakresie urządzeń elektrycznych:

mgr inż. Piotr Filimoniuk


FILIMONIUK PIOTR
mgr inż. elektryk
upr. projektowe Nr SUW/19/83
upr. nadzoru Nr SUW/12562

WYPIS

z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanego „Elk – Śródmieście”, uchwalonego uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Elku z dnia 29 maja 2012 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z dnia 12 lipca 2012 roku, poz. 2006

Zgodnie z ustaleniami rysunku ww. planu miejscowego dla kwartałów, oznaczonych symbolami **26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 14ZU, 12KP, 13KP, 13KDW i 15KDW** obowiązują następujące ustalenia:

„§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. **Oznaczenie terenów urbanistycznych:** 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, **26MW, 27MW, 28MW, 29MW**, 30MW, 31MW, 32MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW
- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi towarzyszące do maksymalnej wielkości 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w tym lokalizacja usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków od strony pierzei ulicznych.
- 3) W przypadku realizacji obiektów handlowych, powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000m².
- 4) Na przedmiotowych terenach urbanistycznych znajduje się zabudowa wielorodzinna realizowana w technologii wielkiej płyty, którą przede wszystkim ze względów estetycznych, przeznacza się do rewitalizacji.
- 5) Zezwala się na przejścia i przejazdy bramowe.
- 6) Za zgodą i na warunkach odpowiedniego zarządcy drogi zezwala się na budowę zewnętrznych schodów jednobiegowych z poziomu chodnika do w/w lokali usługowych. Biegi w/w schodów należy sytuować równolegle do linii zabudowy budynku jako bezpośrednio do niej przyległe oraz z ograniczeniem maksymalnej szerokości użytkowej schodów do 1,5 m.
- 7) Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe,
 - b) dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) ciągów pieszych i rowerowych,
- 8) Zezwala się na lokalizowanie w kondygnacjach podziemnych w/w zabudowy parkingów i garaży dla samochodów osobowych.
- 9) Dla nowo powstałych budynków nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w ilości wynikającej z § 11.
- 10) Wszelkie wjazdy do garaży podziemnych należy lokalizować z wykluczeniem wjazdów od strony dróg publicznych, oznaczonych symbolami: 1KD(Z), 2KD(L), 3KD(L), 4KD(L), 5KD(L), 6KD(L), 7KD(L), 8KD(Z).
- 11) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.
- 12) Dla przedmiotowych terenów urbanistycznych mają zastosowanie ustalenia § 6.
- 13) Ustala się wskaźniki kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów urbanistycznych:

[...]

Dla terenów urbanistycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 17MW, 18MW, 26MW, 28MW, 30MW, 32MW, 33MW, 35MW, 37MW ustala się:

- Możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu budynków. W przypadku rozbudowy, nadbudowy i budowy budynków mają zastosowanie ustalenia jak dla nowej zabudowy.
- wysokość nowej zabudowy od strony pierzei ulicznych - od czterech do pięciu kondygnacji nadziemnych w tym dopuszcza się poddasze użytkowe. Dopuszcza się niższą wysokość zabudowy od strony podwórza, nie mniejszą niż dwie kondygnacje. W przypadku sytuowania budynku, bezpośrednio przyległego do ściany szczytowej istniejącego budynku, wysokość nowo powstałego budynku należy dostosować do wysokości istniejącego.
- zadaszenia nowej zabudowy w formie dachów płaskich, pulpitowych lub pogrążonych. Nachylenie połaci dachowej dachu pulpituowego – od pierzei ulicznej w kierunku podwórza.
- dopuszcza się wykonanie, nadwieszeń i balkonów powyżej parteru. Łączna szerokość wszystkich wykuszy, nadwieszeń i balkonów od strony pierzei ulicznych nie może przekraczać 50% długości elewacji, na których się one znajdują.
- należy zaakcentować architektonicznie kondygnacje parteru oraz poddasza od pozostałej części elewacji budynku, nawiązując do historycznej zabudowy śródmiejskiej Elku.

Za zgodność
z oryginałem

Herb

- obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - 17MW, 18MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 5KD(L) (ul. Elizy Orzeszkowej) oraz ul. Adama Mickiewicza
 - 26MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 5KD(L) (ul. Elizy Orzeszkowej)
 - 28MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 5KD(L) (ul. Elizy Orzeszkowej), 6KD(L) (ul. Wawelska) oraz ul. Adama Mickiewicza
 - 30MW i 32MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 6KD(L) (ul. Wawelska)
 - 33MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 6KD(L) (ul. Wawelska) oraz ul. Armii Krajowej poprzez drogę wewnętrzną 18KDW
 - 35MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 7KD(L) (ul. Magazynowa)
 - 37MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 6KD(L) (ul. Wawelska) oraz 7KD(L) (ul. Magazynowa)

[...]

Dla terenów urbanistycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 27MW, 31MW, 34MW, 36MW ustala się:

- możliwość budowy, przebudowy, nadbudowy, remontu budynków. W przypadku rozbudowy, nadbudowy i budowy budynków mają zastosowanie ustalenia jak dla nowej zabudowy.
- wysokość nowej zabudowy od strony pierzei ulicznych - od czterech do pięciu kondygnacji nadziemnych w tym dopuszcza się poddasze użytkowe. Dopuszcza się niższą wysokość zabudowy od strony podwórza, nie mniejszą niż dwie kondygnacje. W przypadku sytuowania budynku, bezpośrednio przyległego do ściany szczytowej istniejącego budynku, wysokość nowo powstałego budynku należy dostosować do wysokości istniejącego.
- zadaszenia nowej zabudowy w formie dachów płaskich, pulpitowych lub pogrążonych. Nachylenie połaci dachowej dachu pulpitowego – od pierzei ulicznej w kierunku podwórza. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34MW zezwala się na dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° z główną kalenicą równoległą do ul. Armii Krajowej.
- dopuszcza się wykonanie, nadwiesz i balkonów powyżej parteru. Łączna szerokość wszystkich wykuszy, nadwiesz i balkonów od strony pierzei ulicznych nie może przekraczać 50% długości elewacji, na których się one znajdują.
- należy zaakcentować architektonicznie kondygnacje parteru oraz poddasza od pozostałej części elewacji budynku, nawiązując do historycznej zabudowy śródmiejskiej Elku.
- obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - 27MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 5KD(L) (ul. Elizy Orzeszkowej), 6KD(L) (ul. Wawelska) oraz ul. Adama Mickiewicza,
 - 31MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako ul. Armii Krajowej,
 - 34MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 7KD(L) (ul. Magazynowa) oraz ul. Armii Krajowej,
 - 36MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 6KD(L) (ul. Wawelska) oraz 7KD(L) (ul. Magazynowa).


[...]

Dla terenów urbanistycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8MW, 14MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 29MW, 40MW ustala się:

- Możliwość budowy, odbudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu budynków. W przypadku rozbudowy, nadbudowy i budowy budynków mają zastosowanie ustalenia jak dla nowej zabudowy.
- wysokość nowej zabudowy - od czterech do pięciu kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe.
- zadaszenia nowej zabudowy w formie dachów wysokich dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 35°-50° i mansardowych.
- dopuszcza się wykonanie, wykuszy, nadwiesz i balkonów powyżej parteru.
- obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - 8MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 2KD(L) (ul. Juliusza Słowackiego) oraz ulice: Adama Mickiewicza, Wojska Polskiego i Armii Krajowej, a także poprzez drogę wewnętrzną 3KDW i drogi wewnętrzne, dopuszczone do realizacji na terenach urbanistycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MW i 2MW/U,
 - 14MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 2KD(L) (ul. Juliusza Słowackiego) oraz 3KD(L) (ul. 3 Maja)
 - 19MW i 20MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 4KD(L) (ul. Jana i Hieronima Małeckich), 5KD(L) (ul. Elizy Orzeszkowej) oraz ul. Adama Mickiewicza,
 - 21MW, 22MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 5KD(L) (ul. Elizy Orzeszkowej) oraz ul. Adama Mickiewicza,
 - 29MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 6KD(L) (ul. Wawelska) poprzez drogi wewnętrzne 13KDW i 14KDW,
 - 40MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 7KD(L) (ul. Magazynowa) oraz 8KD(Z) (ul. Jarosława Dąbrowskiego) poprzez drogę wewnętrzną 19KDW i 20KDW.

[...]

Za zgodność
z oryginałem



Oznaczenie terenów urbanistycznych: 1ZU, 2ZU, 3ZU, 4ZU, 5ZU, 6ZU, 7ZU, 8ZU, 9ZU, 10ZU, 11ZU, 12ZU, 13ZU, 14ZU, 15ZU, 16ZU, 17ZU, 18ZU, 19ZU, 20ZU, 21ZU, 22ZU

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: tereny sportu i rekreacji.
- 3) Dla przedmiotowych terenów urbanistycznych mają zastosowanie ustalenia § 6
- 4) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8ZU, do czasu podłączenia budynku przy ul. 3 Maja 5 do sieci centralnego ogrzewania, zezwala się na lokalizowanie budynków gospodarczych, przeznaczonych do składowania materiałów opałowych.
 - a) ustala się max wysokość w/w budynków – jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) łączna powierzchnia zabudowy w/w budynkami nie może przekroczyć 110 m²,
- 5) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10ZU zezwala się na lokalizację parkingu podziemnego i przejazdu podziemnego.
- 6) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 19ZU i 20ZU zezwala się na lokalizację zielonych parkingów.
- 7) Wycinkę istniejącego wartościowego drzewostanu należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
- 8) Na oznaczonym terenie zezwala się na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych.
- 9) Nie zezwala się na zabudowę terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZU,
 - b) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ciągów spacerowych,
 - d) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - e) dojazdów do nieruchomości.

[...]

Oznaczenie terenów urbanistycznych: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, **13KDW**, 14KDW, **15KDW**, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW

- 1) Przeznaczenie: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.
- 2) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDW, 3KDW, 5KDW, 7KDW, 8KDW, 16KDW, 19KDW – 10 m lub jak na rysunku planu.
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 4KDW, 6KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 17KDW, 18KDW, 20KDW, 21KDW – 8 m lub jak na rysunku planu
- 3) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5KDW, 7KDW, 9KDW ustala się możliwości lokalizacji zjazdów do parkingów podziemnych.
- 4) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych w ciągu ulicy.
- 5) Dopuszcza się lokalizowanie zieleni urządzonej.
- 6) Dla przedmiotowych terenów urbanistycznych mają zastosowanie ustalenia § 6.

Oznaczenie terenów urbanistycznych: 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP, 9KP, 10KP, 11KP, **12KP**, **13KP**, 14KP, 15KP, 16KP

- 1) Przeznaczenie podstawowe: parkingi.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona.
- 3) Na oznaczonym terenie zezwala się na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych.
- 4) Nie zezwala się na zabudowę terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem
 - a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów spacerowych,
 - c) dojazdów do nieruchomości.
- 5) Dla przedmiotowych terenów urbanistycznych mają zastosowanie ustalenia § 6."

Z planu odczytano ponadto:

„§ 4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej;
2. Obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich działek budowlanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
3. Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej – wykonanie sieci wodociągowej należy przeprowadzić jednocześnie z budową sieci kanalizacji sanitarnej;
4. Wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powinny być odprowadzane docelowo do miejskiej kanalizacji deszczowej;

Herb

5. Zaopatrzenie w ciepło – z sieci publicznej, do czasu realizacji przyłączy w/w sieci dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
6. Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej na zasadach określonych przez operatora;
7. Sieci energetyczne i telekomunikacyjne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe;
8. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800 z późn. zmianami) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw;
9. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić głównie w obszarach przeznaczonych pod komunikację i zieleni, w uzasadnionych przypadkach, na terenach mieszkalnych i usługowych, dopuszcza się wydzielanie terenów pod infrastrukturę;
10. Usuwanie odpadów stałych z terenu w granicach planu następuje przez wywóz odpadów na składowisko odpadów wskazane przez gminę samorządową miasta Elk.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:
 - 1) oznaczone symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową i na cele mieszkaniowo – usługowe;
 - 2) oznaczone symbolami: 1UO, 2UO, 3UO, 4UO, 5UO – jak dla terenów na cele związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 3) oznaczone symbolami: 1US, 2US, 3US, 4US – jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
2. Dla lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z rozporządzeniem.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Teren planu znajduje się w całości w układzie urbanistycznym miasta Elku, wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ 534/17/d/79 z 20 lutego 1979 roku, w związku z czym na obszarze opracowania obowiązuje:
 - 1) ochrona historycznego układu przestrzennego, w tym zachowanie historycznych linii zabudowy, utrzymanie proporcji i gabarytów oraz skali zabudowy;
 - 2) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

[...]

- 3) Wszelkie prace, określone w art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na w/w obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków, oraz w ich otoczeniu, wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 4) Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:
 - a) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
 - b) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
 - c) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.
- 5) Wszelkie prace budowlane na w/w obszarach i obiektach będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wymagają uzyskania uzgodnienia lub pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Inwestycje budowlane oraz działania mogące prowadzić do zmiany wyglądu lub mogące naruszać ekspozycję (w tym montaż urządzeń technicznych, tablic, reklam i napisów) budynków a także umieszczanie nazw obiektów lub funkcji, informacji turystycznej i sytemu informacji miejskiej, w granicach opracowania planu, wymagają wydania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Inwestycje budowlane w granicach opracowania planu należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi.
5. Inwestycje liniowe ujęte w § 4 w granicach opracowania planu należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym
6. W/w rodzaje badań archeologicznych wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na obszarze opracowania, odkryje przedmiot, co do którego istnieje podejrzenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego prezydenta miasta.

8. W granicach opracowania planu, roboty budowlane polegające na rozbiórce wszelkich obiektów budowlanych wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. W związku z położeniem planu w układzie urbanistycznym miasta Elku, wpisanym do rejestru zabytków, zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów, w granicach opracowania, wydaje Wojewódzki Konserwator Zabytków.

[...]

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.
2. W przypadku gdy ustalenia szczegółowe z § 8 nie określają min. powierzchni biologicznie czynnej, jest ona rozpatrywana jako stosunek sumy powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę z nie wyznaczoną min. powierzchnią biologicznie czynną (MW, MW/U, U, UO, UA/U, UKS, U-KP) do sumy terenów zieleni urządzonej (ZU), wyznaczonych na rysunku planu. Wskaźnik ten wynosi min. 25%.
3. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:
 - 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 2) obowiązujących linii zabudowy,
 - 3) zasad kształtowania zabudowy zawartymi w § 8.
4. Na terenie planu lokalizację oraz formę ogrodzeń nieruchomości należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków. Jeżeli z uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków nie wynika inaczej, ogrodzenia należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 180 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetowych.
5. Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 6:
 - 1) Na budynkach i obiektach budowlanych objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się lokalizację reklam o łącznej powierzchni reklamowej nie większej niż 5 m², wyłącznie w miejscach i w sposób określony w projektach budowlanych tych obiektów lub w projekcie rozmieszczenia reklam na budynku lub ogrodzeniu, uzgodnionym z odpowiednimi służbami organów administracji samorządu gminnego.
 - 2) Na budynkach i obiektach budowlanych objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się szyldy o pow. do 0,6m², umieszczone na budynku lub ogrodzeniu w miejscu funkcjonowania firmy.
 - 3) Na pozostałych budynkach dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów wyłącznie do wysokości 1 m nad otworami okiennymi kondygnacji parteru.
 - 4) Dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.
 - 5) Szyldy wymagają uzgodnienia tylko w przypadku zabudowy podlegającej ochronie konserwatorskiej.
 - 6) Konstrukcja reklamy lub szyldu (również na wysięgniku prostopadłym) do lica budynku może być maksymalnie wysunięta na odległość 1,2 m.
 - 7) Zezwala się na reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza ich obrys.
 - 8) Zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego szyldów i reklam oraz szyldów i reklam emitujących pulsacyjne światło.
 - 9) Zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg (ulic), zakaz nie dotyczy lokalizacji reklam w pasach drogowych uzgodnionych z odpowiednimi służbami miejskimi, tak pod względem lokalizacji jak i formy graficznej.
 - 10) Zakazuje się lokalizacji reklam na samodzielnych wolno stojących konstrukcjach za wyjątkiem okazjonalnych reklam w formie banerów i przenośnych nośników informacyjnych związanych z okolicznościowymi imprezami kulturalnymi na okres nie dłuższy niż 21 dni.
 - 11) Nie uznaje się za reklamę:
 - a) nazw obiektu lub funkcji,
 - b) informacji turystycznej i systemu informacji miejskiej.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane:

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu.
2. Zezwala się na podziały wewnątrz terenów urbanistycznych.

§ 11. Miejsca parkingowe, w tym na terenach przeznaczonych w planie na cele parkingów i w parkingach podziemnych dla samochodów osobowych, należy lokalizować wg niżej ustalonych min. wskaźników:

1. Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych ustala się min. wskaźnik miejsc postojowych: 1,5 na 1 lokal mieszkalny, za wyjątkiem terenów urbanistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 7MW/U i 8MW/U, gdzie wskaźnik miejsc postojowych wynosi: 1 na 1 lokal mieszkalny
 - b) 2MW/U i 4 MW/U gdzie wskaźnik miejsc postojowych wynosi: 1,2 na 1 lokal mieszkalny
2. Dla usług ustala się min. wskaźnik miejsc postojowych: 1 na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem terenów urbanistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MW/U, 8MW/U, gdzie wskaźnik miejsc postojowych wynosi: 1 na 100m² powierzchni użytkowej;

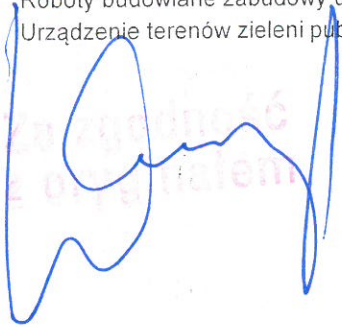
§ 12. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

Herbert

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 14. W granicach planu ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

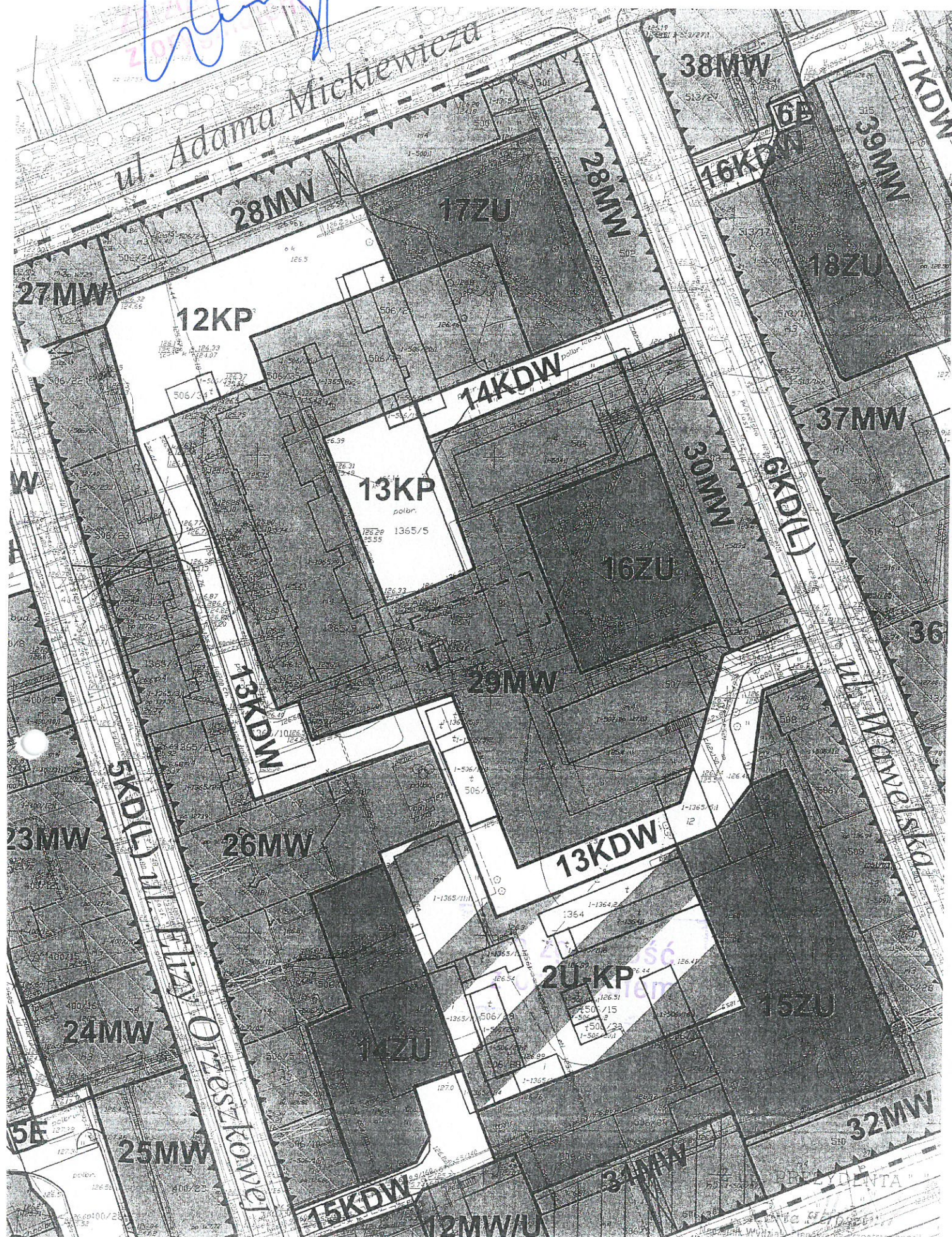
1. Modernizacja dróg publicznych, na terenach oznaczonych symbolami: 1KD(Z), 2KD(L), 3KD(L), 4KD(L), 5KD(L), 6KD(L), 7KD(L), 8KD(Z);
2. Budowa, przebudowa, rozbudowa i remonty sieci infrastruktury technicznej, na zasadach i lokalizacjach określonych w § 4;
3. Roboty budowlane zabudowy usług publicznych, na terenach oznaczonych symbolami: 1-5UO i 1UA/U, 2UA/U;
4. Urządzenie terenów zieleni publicznej, na terenach oznaczonych symbolami 1ZP i 2ZP.



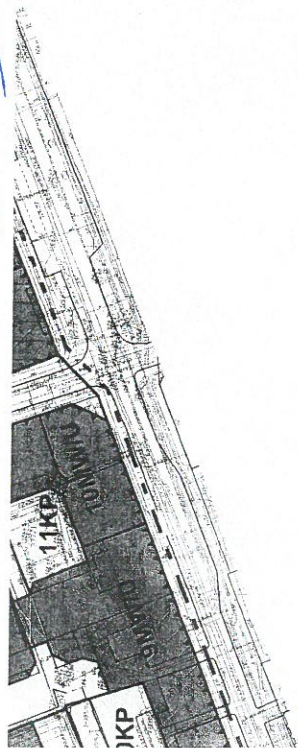
Z up. PREZYDENTA

Marta Harbort
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Elk zwanego „Elk - Śródmieście”
zatwierdzonego Uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Elku z dnia 29 maja 2012 r.,
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 12 lipca 2012 r. pod poz. 2006



URZĄD MIASTA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI
19-300 ELK ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4
tel. 87 732 62 33, fax 87 732 62 30



- OZNACZENIA:
- GRANICE PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - CІАGI PIESZE
 - △ WJAZDY / WYJAZDY DO PARKINGÓW PODZIEMNYCH
 - DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
 - ⊠ PRZEJŚCIA BRAMOWE
 - ⊠ PRZEJAZDY BRAMOWE

INW	PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:
MWU	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ
U	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ I LUB USŁUGOWEJ
UO	ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I KULTURY
UWU	ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ I USŁUGOWEJ
UKS	ZABUDOWY SAKRALNEJ
U-KP	ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z PARKINGAMI WIEŁOPOZIOMOWYMI
US	SPORTU I REKREACJI
ZP	ZIELENI PARKOWEJ
ZU	ZIELENI URZĄDZONEJ
E	INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
KP	PARKINGÓW
KD(...)	DRÓG PUBLICZNYCH, KLASY TECHNICZNEJ: Z - ZBIORCZEJ, L - LOKALNEJ
KDW	DRÓG WEWNĘTRZNYCH I CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
○	TREŚĆ INFORMACYJNA:
⊠	ŚCIEŻKI ROWEROWE
⊠	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA NOWYCH BUDYNKÓW
⊠	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PARKINGU PODZIEMNEGO POD ZIELENIĄ PARKOWĄ

Z up. PREZYDENTA

Marta Herbsta
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki nieruchomościami

Elk, dnia 21.11.2014 r.

MK – D.7012.37.2.2014

Pracownia Projektowa Architekt
Witold J. Kowalczyk
19 – 300 Elk
ul. Armii Krajowej 8

Dotyczy: wydania warunków technicznych na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych dla podwórek zlokalizowanych w centrum miasta Elk przeznaczonych do modernizacji.
Działki nr: 1365/13, 319/17, 319/23, 313/14, uzupełnienie do 486/9 – część III.

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Elk wydaje następujące warunki techniczne dla poszczególnych terenów przewidzianych do modernizacji na terenie miasta Elk wykazanych w piśmie z dnia 28.10.2014 r.

I. Podwórko na działkach 1365/13 – przy ulicy A. Mickiewicza:

- odprowadzać wody opadowe do istniejącego kolektora deszczowego w ulicy A. Mickiewicza poprzez studnię istniejącą o rzędnych 126,14/124,60
- należy ograniczyć do wartości minimalnych zrzut wód opadowych do w/w studni poprzez zastosowanie regulatora przepływów lub innych rozwiązań technologicznych
- wody opadowe odprowadzane rurami spustowymi z budynków po stronie planowanej inwestycji podłączyć do nowoprojektowanych studni, równocześnie należy przewidzieć odpowiednią ilość wpustów ulicznych do odwadniania projektowanych nawierzchni utwardzonych
- do nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej należy podłączyć studnię o rzędnych 126,23/125,22 zaś dla obszaru przy budynku mieszkalnym Wawelskiej 7 opracować nowy sposób odwodnienia wykorzystując w tym celu istniejącą infrastrukturę lub nowe rozwiązania technologiczne
- należy przebudować istniejący wpust uliczny o rzędnych 126,17/125,16 (wymienić wszystkie zużyte elementy składowe na nowe) i skierować odpływ do studni o rzędnych 126,14/124,60 – oznaczono kolorem zielonym na załączonym wyrysie

II. Podwórko na działkach 313/14 przy ulicach A. Mickiewicza i Wawelskiej:

- modernizowany obszar można odwadniać poprzez zrzut wód opadowych w następujące miejsca:

- studnia o rzędnych 125.30/123,05

- studnia o rzędnych 125.95/122.56 zlokalizowana w ulicy A. Mickiewicza

Wybór studni pozostawiamy osobie wykonującej projekt kanalizacji deszczowej.

- w najniższym miejscu przebudowywanego podwórza zlokalizować wpust uliczny osadzając go na kręgach betonowych dn 1200, pierścieniu odciążającym i pokrywie betonowej
- wody opadowe odprowadzane rurami spustowymi z budynków po stronie planowanej inwestycji podłączyć do nowoprojektowanych studni

III. Podwórko na działkach 319/17, 319/23 przy ulicach Gdańska i A. Mickiewicza

- wody opadowe i roztopowe odprowadzać do studni o następujących rzędnych: 123,29/125,04 i 123,25/126,15 – oznaczono kolorem zielonym na załączonym wyrysie
- modernizując podwórze należy usunąć część naziemną wyłączoną z użytkownia przepompowni, zaś istniejące zbiorniki wykorzystać do tymczasowej retencji wód
- proponujemy również rozważyć zaprojektowanie układu drenaży - wychodzących od zbiorników w stronę istniejącego pasa zieleni
- wody opadowe odprowadzane rurami spustowymi z budynków po stronie planowanej inwestycji podłączyć do nowoprojektowanych studni

IV. Uzupełnienie do działki 486/9 - warunki tech.wydane MK – D.7012.37.1.2014 z dnia 17.11.2014 r.

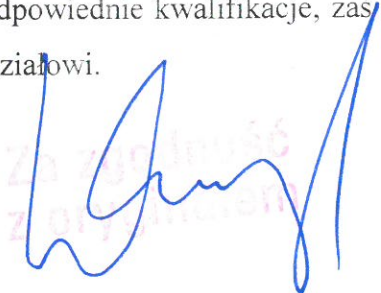
- odprowadzanie wód do wskazanej studni w/w piśmie wg. odrębnego opracowania - załączono ksero projektowanej instalacji odwadniającej obszar przewidziany do modernizacji

V. Wytyczne do użycia właściwych materiałów i odbioru robót montażowych:

- projektowane i wbudowane rury PCV mają być klasy SN 8 , lite posiadające nadruki umożliwiające odczyt cech technicznych od strony wew.
- na działce 313/14 należy zastosować rury PCV klasy SN 10 lub wyższej , lite posiadające nadruki umożliwiające odczyt cech technicznych od strony wew.
- zastosować w drogach wpusty uliczne i włazy żeliwne - z wypełnieniem betonowym i wentylacją klasy D 400
- zastosować w zieleńcach i ciągach pieszych włazy żeliwne- z wypełnieniem betonowym i wentylacją klasy B 125
- przewiduje się w drogach studnie betonowe z pierścieniami odciążającymi i pokrywami betonowymi
- w ciągach pieszych i zieleńcach dla studni dopuszcza się użycie studni z materiałów PVC

- wszelkie prace montażowe, instalacyjne powinny być wykonywane zgodnie z przepisami
- każdy odbiór wybudowanej instalacji kanalizacji deszczowej zgłaszanej do końcowego odbioru technicznego będzie poprzedzony inspekcją TV wykonanej na koszt wykonawcy, zaś nagrania z przeprowadzonego monitoringu mają być przekazane naszemu Wydziałowi

Przed rozpoczęciem prac projektowych należy sprawdzić podane rzędne studni przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, zaś przygotowana dokumentacja techniczna podlega ocenie naszemu Wydziałowi.



NACZELNIK WYDZIAŁU
Mienia Komunalnego
inż. Andrzej Semenczyk

Załączniki

wyrisy z oznaczonymi studniami – 3 szt.

M. Adamek

POZWOLENIE Nr 83/2015

ZN.II.5142.2.71.2015.es

Elk, dnia 25 marca 2015 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) oraz par. 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 poz. 987) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Prezesa Zarządu „Zespół Inwestycji „ Sp. z o.o. w Elku,

z dnia: 12.03.2015r. (data wpływu - 13.03.br.) i uzupełnionego w dniu 23.03.2015r.

o wydanie: pozwolenia na zagospodarowanie terenów komunalnych przy ulicy F.Chopina Nr 19, 21, 23,

A.Mickiewicza Nr 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 35 i 39, E.Orzeszkowej Nr 15, 17, 21, Świackiego „Sępa”

Nr 1, St.Moniuszki 17, 19 i Wojska Polskiego 14, 16, 18 w Elku w zakresie utwardzenia nawierzchni, odwodnienia i oświetlenia terenu,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. program planowanych robót zawarty w projektach zagospodarowania terenów,
2. dokumenty formalno-prawne

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia

na w/w inne działania, zgodnie z załączoną dokumentacją.

Termin ważności pozwolenia – do dnia 31 października 2019r.

Zakres i sposób prowadzenia robót - jak we wniosku i załącznikach do wniosku.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. robót.

UZASADNIENIE:

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony,

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie niniejsze pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz. 1282).

Otrzymują

1. Zespół Inwestycji Sp. z o.o.

19-301 Elk ulica marsz.J.Piłsudskiego 2

2. a/a

Do wiadomości:

- 1.Starostwo Powiatowe w Elku

Zgodność
z oryginałem

21.03.2015

21.03.2015

OPIS
do projektu zagospodarowania terenu położonego przy
ul. Mickiewicza 26,28,32 w Elku, zlokalizowanego na
działkach o numerach
geod. 1365/13, 506/21, 506/24,

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwanego „Elk-Śródmieście”, uchwalonego uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Elku z dnia 29 maja 2012r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego , poz. 2006 z dnia 12.07.2012r.
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodnienia podłączeń technicznych.
- uzgodniona z inwestorem koncepcja urbanistyczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa utwardzonych nawierzchni dojazdów, miejsc postojowych oraz ciągów pieszych, przyłączy kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia terenu, na terenie zabudowy śródmiejskiej zlokalizowanej przy ulicy Mickiewicza 26, 28,32 w Elku, należących do Miasta Gminy Elk. Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany nawierzchni utwardzonych wraz z projektami przyłączy kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu. Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment zabudowanej przestrzeni kwartału śródmieścia miasta , położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Orzeszkowej, Wawelskiej i Armii Krajowej. Teren inwestycji stanowi przestrzeń niezabudowaną pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną położoną w północno-zachodnim narożniku kwartału . Przedmiotowy teren od północy i zachodu ogranicza istniejąca zabudowa mieszkalno-usługowa , stanowiąca pierzeje ulic Mickiewicza i Orzeszkowej. Od południa teren inwestycji ogranicza budynek wielorodzinny oraz zabudowa garażowa, stanowiąca zabudowę wewnątrz kwartału.

Przedmiotowy teren jest w zasadzie płaski. Teren objęty opracowaniem stanowią nieutwardzone dojazdy i dojścia piesze oraz nieurządzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowane zagospodarowanie terenu oparto o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Elk-Śródmieście”.

Zaprojektowany układ komunikacji pieszo-jezdnej zapewnia właściwą obsługę istniejącej zabudowy oraz powiązanie z istniejącym układem komunikacji kołowej i pieszej. Na przedmiotowym terenie zaprojektowano 35 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

Projektuje się wykonanie utwardzonych nawierzchni jezdnych i pieszych. Nawierzchnie wykonane zostaną z kostki betonowej

4.1. Konstrukcja nawierzchni:

- Drogi i parkingi (kostka koloru grafitowego, pasy podziału na miejsca postojowe kostka koloru jasnoszary):

- kostka betonowa – gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego – gr. 20cm
- ubity piasek – gr. 10cm;

- Ciagi piesze (kostka koloru żółtego):

- kostka betonowa – gr. 6cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego – gr. 20cm

- Obrzeża betonowe (kostka jasnoszary) o wymiarach 8x10x30cm

- Krawężniki betonowe (kostka jasnoszary):

- krawężnik o wym. 15x30x100,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- ława betonowa z oporem B-10 – gr. 5cm,

Wszystkie nawierzchnie jezdni zostaną obramowane krawężnikami o odpowiednim profilu w zależności od potrzeb. Przewiduje się użycie betonowych krawężników ulicznych o wymiarach 15x30 cm, ustawionych na ławach betonowych z oporem. Na łukach należy stosować krawężniki łukowe - zewnętrzne lub wewnętrzne o odpowiednim promieniu.

Wielkość miejsc parkowania: 2,50m x 5,00m

3,60 mx 5,00m – miejsca dla pojazdów osób

niepełnosprawnych

- Kolor ciągów pieszych – kostka żółta
- Kolor miejsc parkowania - kostka grafitowa
- Kolor linii oddzielających miejsca parkowania – kostka jasnoszara
- Kolor jezdni – kostka grafitowa

Roboty nawierzchniowe wykonać po wykonaniu uzbrojenia podziemnego. Zwrócić uwagę na staranne wyprofilowanie i prawidłowe zagęszczenia poszczególnych warstw nawierzchni urządzeń komunikacyjnych. Należy zwrócić szczególną uwagę na występujące uzbrojenie podziemne infrastruktury technicznej. Roboty ziemne w pobliżu kabli elektroenergetycznych należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Energetycznego.

Zaprojektowano również odwodnienie terenu, poprzez przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Układ nawierzchni placów i dróg na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano w sposób zapewniający ich prawidłowe odwodnienie. Spadki podłużne i poprzeczne zawierają się w granicach 0,5 – 2,0%. Szczegóły odwodnienia zawarto w części projektu branży sanitarnej. Dodatkowo zaprojektowano oświetlenie terenu za pomocą słupowych lamp oświetleniowych. Elementy małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci zostaną zlokalizowane na etapie realizacji projektu. Przewiduje się montaż trwałych ławek do podłoża. Konstrukcja ławek - betonowa, lub metalowa z siedziskami drewnianymi.

5. WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH.

5.1. Profilowanie podłoża.

Podłoże powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń. Następnie należy profilować podłoże do spadków poprzecznych i podłużnych przewidzianych w dokumentacji projektowej.

Zagęszczanie podłoża należy rozpocząć bezpośrednio po profilowaniu. Zagęszczanie warstwy, na której bezpośrednio będzie spoczywała konstrukcja, należy prowadzić aż do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 1,03. Nie należy dopuszczać do nadmiernego zawilgocenia podłoża.

5.2. Ulepszanie podłoża cementem i chudym betonem.

- przyjęto iż grunty pod nawierzchnie utwardzone są stabilne i nie wymagają dodatkowych prac / np. wymiana gruntu/.
- do stabilizacji kruszywa należy stosować cement portlandzki marki 32.5N,
- należy stosować wodę z wodociągu do wytwarzania mieszanki i pielęgnacji ułożonej warstwy

5.3. Podbudowa tłuczniowa.

Grubość rozłożonej warstwy luźnego tłucznia powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu i zaklinowaniu była równa grubości warstwy założonej w dokumentacji. Spadki poprzeczne i podłużne wykonywanej podbudowy należy wykonać zgodnie z projektem. Stosować należy tłuczeń klasy I. Podbudowa winna posiadać nośność dostosowaną do przenoszenia największych dopuszczalnych obciążeń ruchem dla kategorii KR0 i KR1, gdzie liczba pojazdów porównawczych o nacisku na oś 80kN od 5 do 11, a wtórny moduł odkształcenia podbudowy - E2(MPa) powinien wynosić 80-120. Roboty należy wykonać za pomocą sprzętu mechanicznego, lub ręcznie.

5.4. Nawierzchnie z kostki betonowej.

Na przygotowanej podbudowie należy wykonać podsypkę gr.4 cm. Warstwę podsypki należy wyprofilować i maksymalnie zagęścić.

Kostka po ułożeniu powinna być dobrze ubita. Wibroprasowana betonowa kostka brukowa powinna odpowiadać wymaganiom w zakresie wyglądu zewnętrznego, odporności na działanie mrozu, nasiąkliwości i wytrzymałości na ściskanie i ścieranie. Kostka powinna być w I gatunku i spełniać następujące wymagania:

- wytrzymałość betonu min.B30
 - nasiąkliwość – poniżej 4%
 - ścieralność – 3mm
- Układanie uszkodzonych kostek jest niedopuszczalne.

5.5. Krawężniki.

Roboty należy rozpocząć od wytyczenia linii krawężnika.

Wykop pod ławę należy wykonać zgodnie z dokumentacją. Wymiary wykopu powinny odpowiadać wymiarom ławy, przy uwzględnieniu w szerokości dna wykopu konstrukcji szalunku. Wskaźnik zagęszczenia dna wykopu powinien wynosić min. 0,97.

Krawężniki winny być wykonane z betonu klasy min.B-30. Beton użyty do elementów prefabrykowanych powinien charakteryzować się nasiąkliwością nie większą niż 4% oraz mrozoodpornością nie niższą niż F150. Ścieralność na tarczy Boehmego ze stratą wysokości nie większą niż 3mm.

Na łukach nie należy stosować krawężników prostych, lecz krawężniki łukowe zewnętrzne, lub wewnętrzne o odpowiednim promieniu.

5.6 Obrzeża trawnikowe i chodnikowe.

Wykop pod obrzeże należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Wskaźnik zagęszczenia dna wykopu powinien wynosić min.0,97. Należy wbudować obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm, które winny być wykonane z betonu klasy B-30 i posiadać nasiąkliwość nie większą niż 4% oraz mrozoodporność nie niższą niż F150. Obrzeża należy osadzić na podsypce z mieszanki cementowo-piaskowej.

Powierzchnia terenu inwestycji:	2018,06 m ²
Powierzchnia dojazdów i parkingów :	1261,03 m ²
Powierzchnia dojeżdżających pieszych:	251,43 m ²
Powierzchnia zieleni urządzonej:	505,60 m ²

Opracował :
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk

Woj. warmińsko-mazurskie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

dz. nr: 1365/13
ul: Mickiewicza

Układ współrzędnych płaskich: 2000/7
Układ wysokości Kronsztadt 60

Służebności gruntowych dla obszaru opracowania nie badano.

Mapa aktualna na 11.12.2014r

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji i nie odnalezionych przy pomiarze aktualizacyjnym

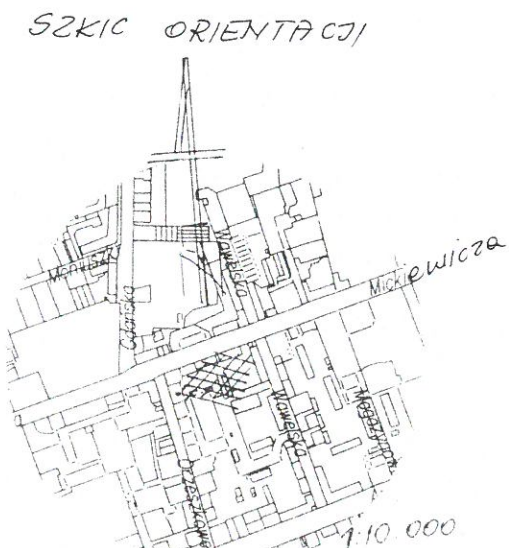
Id. zgłoszenia: GN.6640.542.2014.

Geodeta Uprawniony
upr. nr 8102
inż. Arkadiusz Aleksiejczuk

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opłacony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezji i kartograficzny	STAROSTA EŁCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	7.2005.2015.600
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu	2015-05-13 KIEROWNIK PODLEGŁY W Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej organ	<i>[Signature]</i>

Niniejszym stwierdzam, że na działce nr
w obrębie gmina
występują ~~ja występują~~ znaki geodetyczne
nr
art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1980 r.
Prawa geodetyczne i kartograficzne
(t. j.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 1207 z późn. zm.)

Etk, data 2015-05-13



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ULICY MICKIEWICZA 26,28,32 W EŁKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH nr 1365/13, 506/21, 506/24,

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Warszawie
ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa
Zakład w Białymstoku
Rejon Dystrybucji Gazu w Elku
ul. Sportowa 1, 19-300 Elk
tel. 87 621 25 22
NIP 525 24 96 411
KRS 0000374001, REGON 142 739 519



SKALA 1:500

uzgodniono
26.02.2015

*Projekt zagospodarowanie
terenu przy ul. Mickiewicza
26, 28, 32. uzgodniono
18.02.2015.*

Mistrz
Rejon Dystrybucji Gazu Elku
Tomasz Głapiak
-300-

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
w EŁKU Spółka z o.o.
19-300 EŁK, ul. Kochanowskiego 62
tel. 0-87 / 621 36 40 621 43 11
tel./fax 621 43 12
REGON 790180467 NIP 848-00-00/948

LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- PRZEJŚCIE BRAMOWE
- PRZEJŚCIE I PRZEJAZD BRAMOWY
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GARAŻOWA
- PROJEKTOWANE DOJAZDY I PARKINGI
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANA TRASA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI OŚWIETLENIA TERENU
- PROJEKTOWANE USYTUOWANIE ŚMIETNIKA
- ŁAWKA ORAZ KOSZ NA ŚMIECI

PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
19-300 EŁK, ul. Suwalska 62
tel. (0-87) 610-53-70, fax 610-23-71

*Projekt zagospodarowania
terenu przy ul. Mickiewicza 26, 28, 32
uzgodniono.*

*Elk, 16.02.2015r.
H. Zytyński*

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Elk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87) 6105510			
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	Elk ul. MICKIEWICZA 26,28,32		
branża	architektura		
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	1:500
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk	data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. Cezary Woźniak	12-2014	SUW-45-87	<i>[Signature]</i>
mgr inż. Piotr Filimoniuk	12-2014	WAM/0070/PWOS/12	<i>[Signature]</i>
	12-2014	SUV-19-83	<i>[Signature]</i>

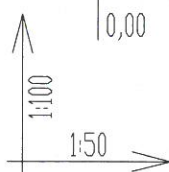
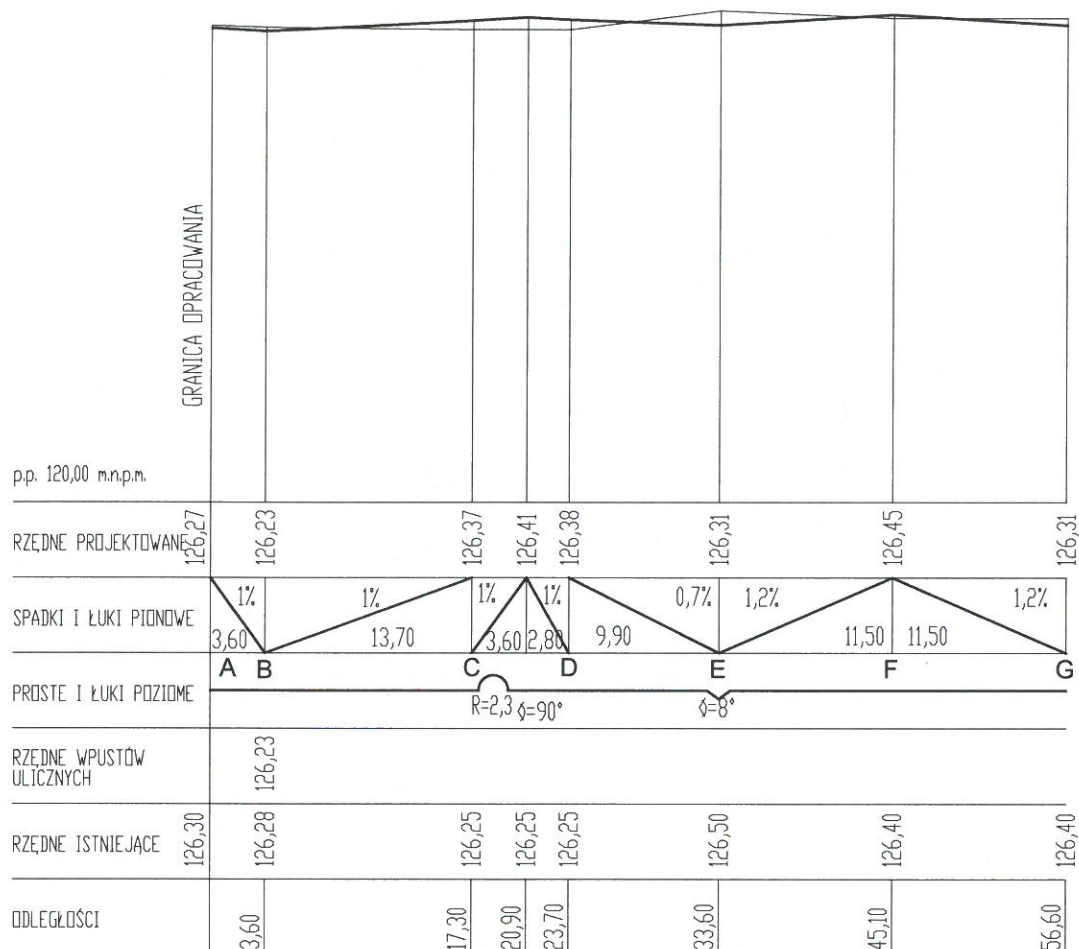
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY ULICY MICKIEWICZA 26,28,32 W EŁKU



.SKALA 1:250

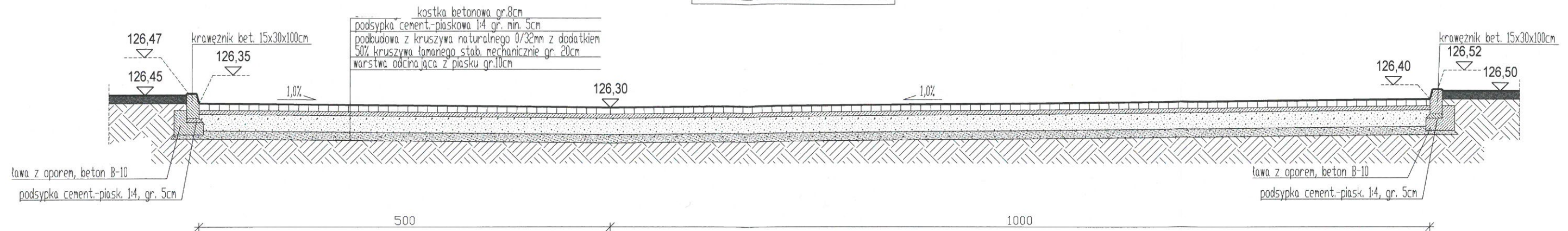
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510				
ZAGOSPODAROWANIE				
nazwa obiektu	Ełk ul. MICKIEWICZA 26,28,32			
adres	architektura			
branża	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA			
RYS. NR	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	data	numer uprawnień	podpis
mgr inż arch Witold J.Kowalczyk			SUN-45-87	

PROFIL A-G

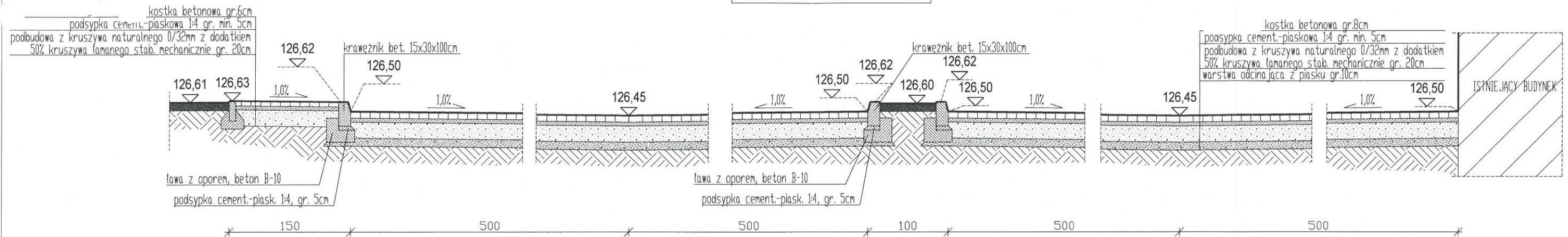


PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510			
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	Ełk ul. MICKIEWICZA 26,28,32		
branża	architektura		
RYS. NR.	PROFILE TERENU	skala	1:100
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień podpis
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk		SUW-45-87	

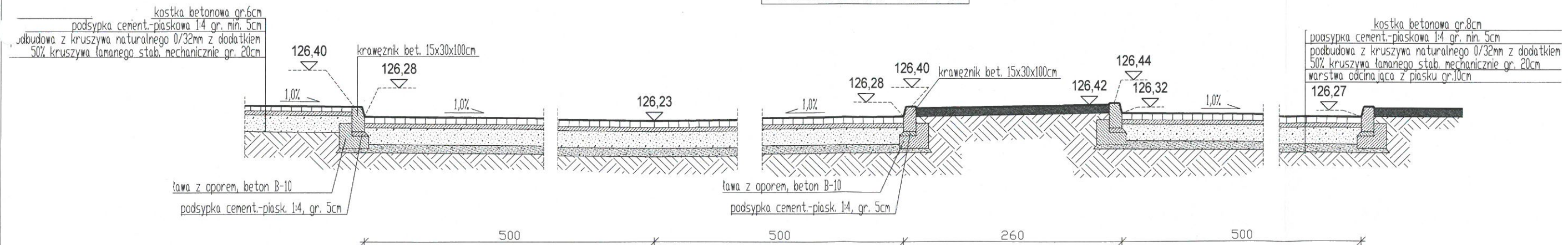
PRZEKRÓJ A1-A1



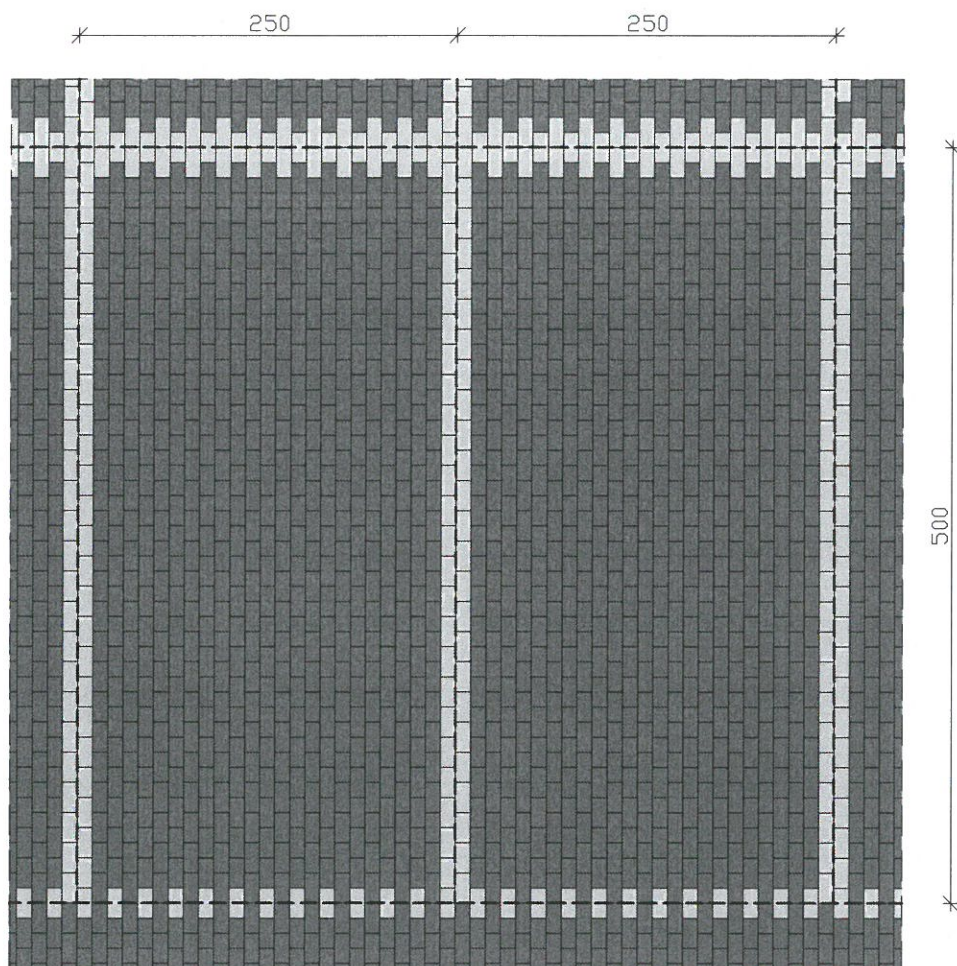
PRZEKRÓJ A2-A2



PRZEKRÓJ A3-A3



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	Ełk ul. MICKIEWICZA 26,28,32			
branża	architektura			
RYS. NR.	PRZEKROJE JEZDNI	skala	1:50	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk			SUW-45-87	



DETAL UŁOŻENIA KOSTKI BETONOWEJ NA PARKINGACH
SKALA 1:50

- - KOSTKA GRAFITOWA
□ - KOSTKA JASNO SZARA

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Etk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	Etk ul. MICKIEWICZA 26,28,32			
branża	architektura			
RYS. NR.	DETAL UŁOŻENIA KOSTKI	skala	1:50	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk		12.2014	SUW-45-87	

Część Sanitarna

Zawartość Opracowania:

I Opis Techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania i dane ogólne
3. Rozwiązania techniczne - kanalizacja deszczowa
4. Roboty ziemne
5. Odwodnienie wykopów
6. Czynności odbiorowe
7. Uwagi i zalecenia ogólne

II Część rysunkowa:

1. Projekt zagospodarowania – przyłącza sanitarne
2. Profile podłużne kanalizacji deszczowej

Opis techniczny
Do projektu budowlanego kanalizacji deszczowej

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące normy i normatywy
- Warunki techniczne do projektowania
- Projekt architektoniczny

2. Zakres opracowania i dane ogólne

Zakresem opracowania dokumentacji jest projekt budowlany kanalizacji deszczowej w ramach przebudowy podwórka zlokalizowanego w Elku - w kwartale osiedla oznaczonym w opisie architektonicznym. Dokumentacja obejmuje zebranie wód opadowych do studni ściekowej i odprowadzenie ich do studni chłonnej.

3. Rozwiązania techniczne - kanalizacja deszczowa

Kanalizację deszczową odwadniającą teren posesji oraz przyjmującej odpływ deszczu z rur spustowych zaprojektowano z rur PVC kl. SN-8 o litej strukturze ścianki, łączonych na uszczelki gumowe. Do odwodnienia rozpatrywanego terenu należy zastosować studnie ściekowe z wpustami ulicznymi i osadnikami DN-500, rozmieszczone zgodnie z częścią graficzną projektu. W miejscach oznaczonych wykonać studnię chłonną z kręgów betonowych z włazem posadowionymi na płycie nadstudziennej. Zastosować właz o klasie nośności C-250 wypełnione betonem i posiadający wentylację. Włazy żeliwne osadzać na podkładzie z bet. o klasie min. B-30. Średnice spadki i długości zostały podane w części graficznej projektu. Przykanaliki ze studni ściekowej wykonać o średnicy DN-160 o klasie nośności SN-8, zgodnie z opisem szczegółowym.

4. Roboty ziemne

Geodezyjne wytyczenie trasy przewodów, obsługa budowy i montażu powinna być prowadzona zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB, Dz. U. nr 25/95 poz. 133. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, na trasie projektowanej sieci, należy wyznaczyć miejsca występujących kolizji w porozumieniu ze służbami specjalistycznymi. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację.

Dla potrzeb budowy przewodów zastosować wykopy ciągłe, szeroko lub wąsko przestrzenne o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych. Metody wykonania wykopów (ręcznie lub mechanicznie) powinny być dostosowane do głębokości wykopu oraz danych geotechnicznych. Miejscowo stosować ścianki szczelne stalowe. Wydobytą ziemię odłożyć na odkład. Przy wykonywaniu wykopu na jego dnie pozostawić warstwę gruntu 5-10cm powyżej projektowanej rzędnej ułożenia rurociągu. Następnie dno wyprofilować zgodnie z wymaganym spadkiem przewodu. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości 15cm. Wypoziomowana podsypka musi być luźno ułożona niezbita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury i kielicha. Ten sam materiał (piasek) musi być użyty do wykonania osypki do poziomu 15cm powyżej górnej powierzchni rury. Pozostałe wypełnienie wykopu należy wykonać grun-

tem rodzimym, pozbawionym kamieni. W miejscach występowania studzienek należy wykonać miejscowe poszerzenia wykopów zapewniając minimalny prześwit pomiędzy ścianami obudowy wykopów, a ścianami komory równy 0,5m.

Wykonawca winien z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym powiadomić właściciela terenu o zamierzonym wejściu na dany teren i uzyskać zgodę na wybudowanie przewodu oraz na czasowe zajęcie terenu. Po wykonaniu robót uzyskać od właściciela oświadczenie o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego. Powyższe oświadczenie będzie stanowiło załącznik do dokumentacji powykonawczej.

Roboty w pasie drogi nie wyłączonej z ruchu na czas robót prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu.

Cały układ sieci poddać próbie na szczelność zgodnie z PN-EN 1610:2002. Przed przystąpieniem do montażu sieci dokonać odbioru podłoża zgodnie z PN-B-10725:1997.

5. Odwodnienie wykopów.

Przy wysokim poziomie wody gruntowej w wykopie stosować odwodnienie liniowe z zestawem igłofiltrów o głębokości 1,50m poniżej dna wykopu, wpłukiwanymi obustronnie w rozstawie co 1,0m. Wodę z pompowania wykopu należy odprowadzić, poprzez osadniki piasku do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się stosowanie odwodnienia za pomocą studni depresyjnych po zatwierdzeniu technologii realizacji odwodnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania technologii odwodnienia powstałych wykopów do istniejących podczas budowy sieci warunków gruntowo - wodnych i przyjętej technologii montażu.

6. Czynności odbiorowe

Odbiór robót przy budowie rurociągów z tworzyw sztucznych należy prowadzić w oparciu o normy miarodajne dla zastosowanych, podane wytyczne producenta przewodów oraz warunki dotyczące robót ziemnych (podsypki, obsypki i zasypki rurociągu) oraz montażu przewodów. Ze względu na specyfikę pracy rurociągu elastycznego ułożonego w gruncie w ramach badań i odbioru należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- podsypka (warstwa wyrównawcza): zgodności wymiarów, rodzaj materiału i wskaźnika zagęszczenia,
- obsypka w strefie rurociągu: zgodność wymiarów rodzaju materiału oraz wskaźnika zagęszczenia,
- szczelność przewodu: próby szczelności,
- zasypka wykopu: materiał, wskaźnik zagęszczenia pod drogami,
- badania na deformacje przekroju poprzecznego rurociągu dla przewodów kanalizacyjnych.

Kanały grawitacyjne kanalizacji poddać należy próbie szczelności poprzez zalanie badanych odcinków wodą do poziomu terenu. Dla pozytywnego zakwalifikowania próby konieczne jest utrzymanie ciśnienia próbnego przez czas min. 30min.

Częściowe i końcowy odbiór techniczny przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami. Odbiory częściowe i końcowy, powinny być dokonywane komisyjnie przy udziale

przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Użytkownika, i powinny być potwierdzone odpowiednimi protokołami.

Wyniki badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie warunki techniczne podane w przepisach zostaną dotrzymane, w przeciwnym razie należy poprawić usterki i ponownie przeprowadzić odbiór.

7. Uwagi i zalecenia ogólne

- Przed przystąpieniem do montażu należy dokonać szczegółowych, geodezyjnych pomiarów rzędnych istniejącego uzbrojenia terenu po wykonaniu punkowych przekopów. Wszelkie odstępstwa od warunków wynikających z opracowanej dokumentacji należy zgłaszać autorowi projektu.
- Całość robót wykonać należy zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, Prawem Budowlanym, „Warunkami Technicznymi, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie” oraz, Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną i powykonawczą z pomiarami i aktualizacją dokumentacji budowlanej.
- Podczas wykonywania prac przestrzegać przepisów BHP.
- Wszystkie zastosowane elementy sieci eksploatować zgodnie z warunkami gwarancji podanymi przez poszczególnych producentów.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z odpowiednim dokumentem odniesienia zgodnie z obowiązującym prawem.
- W przypadku napotkania nie zinwentaryzowanego uzbrojenia terenu urządzenia traktować jako czynne i powiadomić niezwłocznie dysponentów sieci, z którymi nastąpiła kolizja;
- Wykonawca zobowiązany jest przy prowadzeniu robót uwzględnić uwagi i uzasadnienia zawarte w uzgodnieniach i zawiadomić zainteresowane instytucje o terminie rozpoczęcia robót.
- Wszystkie rzędne podane w projekcie odnoszą się do sieci reperów niwelacji ogólnopństwowej.

Wykonawcę obowiązują normy:

- PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.”
- PN-B-10729:1999 „Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.”
- PN-EN 1610:2002 /Ap1:2007 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.”

Dopuszcza się stosowanie zamiennych urządzeń i systemów dobranych w projekcie pod warunkiem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji.

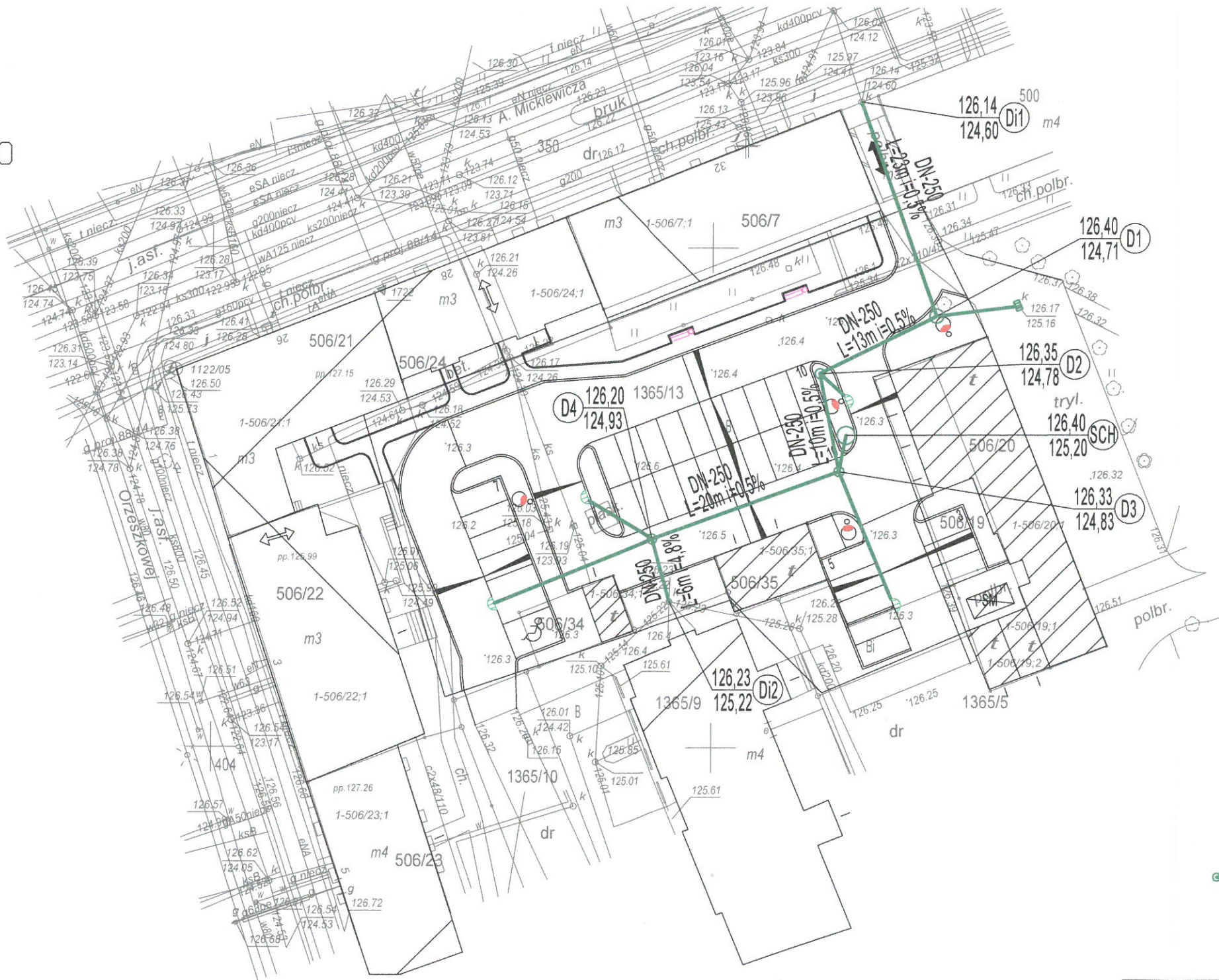
sporządził

mgr inż. Cezary Wozniak
Upewnienie budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY ULICY MICKIEWICZA 26,28,32 W EŁKU
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE nr 1365/13



SKALA 1:500

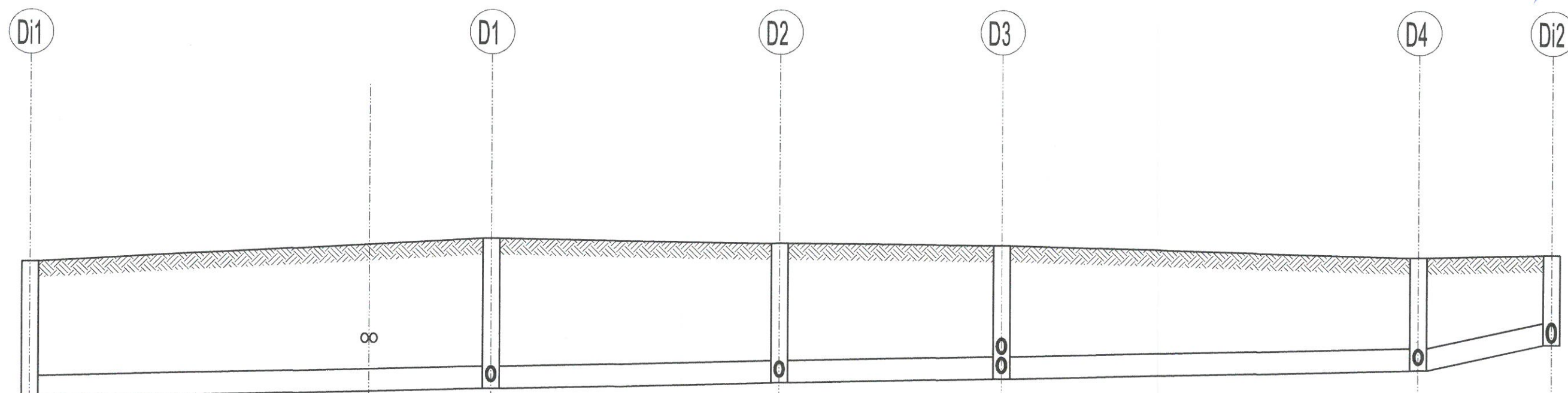


LEGENDA:

kd — Proj. Kanalizacja Deszczowa
SCH — Studnia chłonna

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510			
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK		
adres	Ełk ul. MICKIEWICZA 26,28,32		
branża	SANITARNA - KANALIZACJA DESZCZOWA		
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	1:500
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień
mgr inż. Cezary Woźniak		12-2014	WAM/0070/PWOS/12

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. MICKIEWICZA 26, 28, 32		Skala 1:50/200
Profil podłużny przyłącza kanalizacji deszczowej		Nr rys: 2014r
Projektant:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	

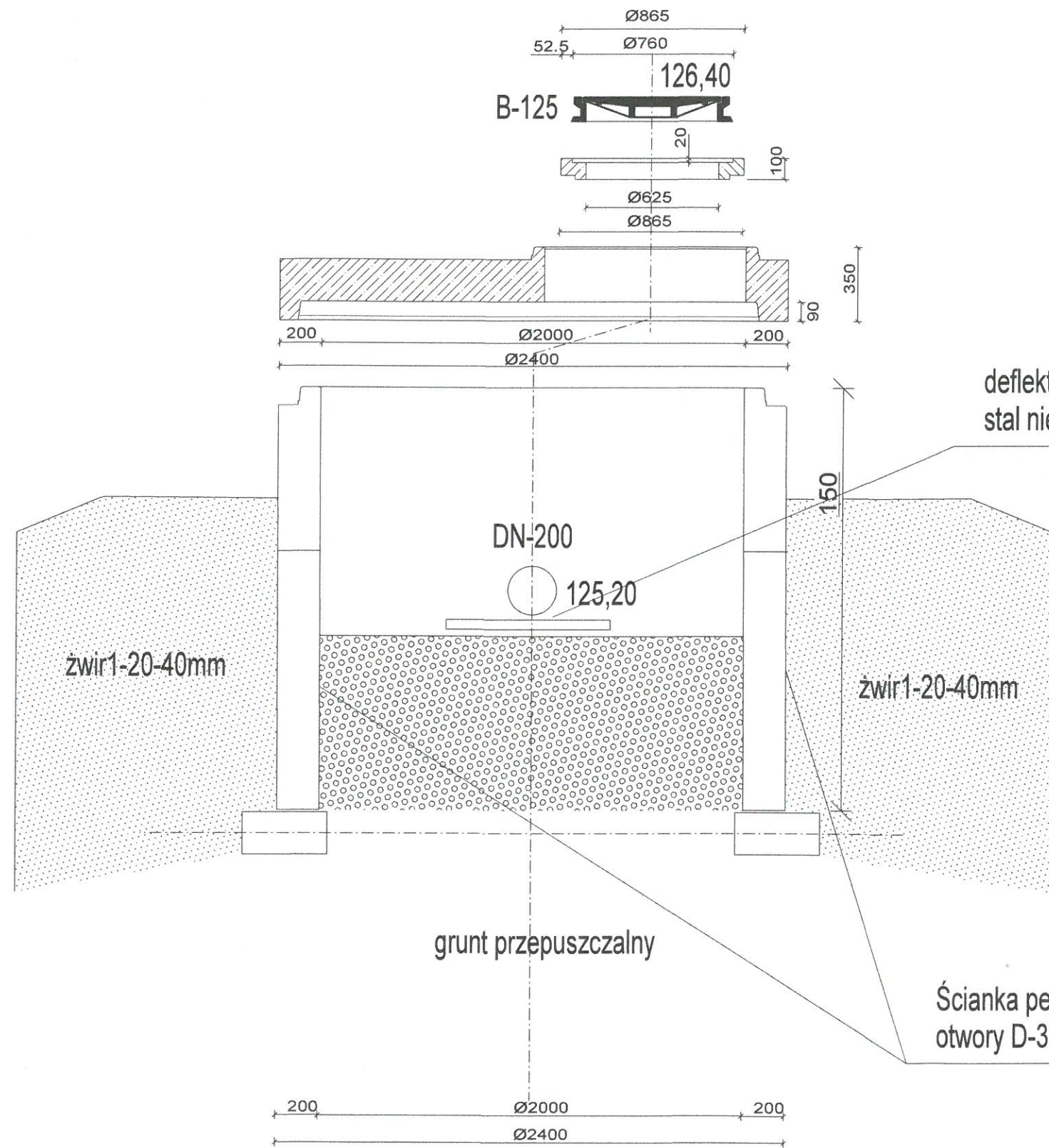


1:50
1:200

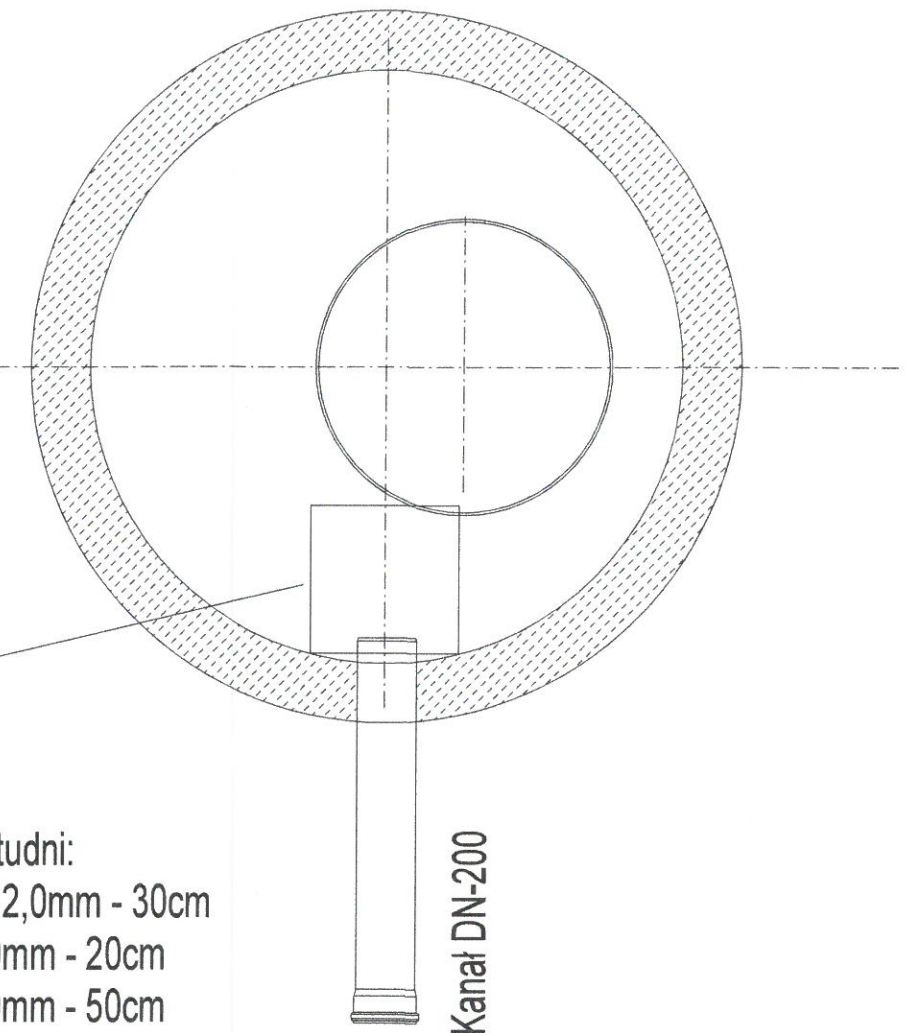
P. P. 120.00 m n.p.m.

Rzędna terenu	124,60/126,14	Istniejąca studnia rewizyjna	istniejące przyłącze cieplne	124,71/126,40	Studnia rewizyjna z bet. DN-1500	Włączenie studni ściekowej DN-200	124,78/126,35	Studnia rewizyjna z bet. DN-1200	Włączenie studni ściekowej DN-200	124,83/126,33	Studnia rewizyjna z bet. DN-1200	Włączenie studni ściekowej DN-200	Przelew do studni chłonnej DN-200 rz. 125,15	124,93/126,20	Studnia rewizyjna z bet. DN-1200	Włączenie studni ściekowej 2 x DN-200	125,22/126,23	Studnia rewizyjna z bet. DN-1200	Korek betonowy na dopływie kanału DN-250
Rzędna dna rury	124,60			124,71			124,78			124,83				124,93			125,22		
Zagłębienie	1,54			1,69			1,57			1,50				1,27			1,01		
Spadki / długości	L=23m		i=0,5%		L=13m		i=0,5%		L=10m		i=0,5%		L=20m		i=0,5%		L=6m		i=4,8%
Średnica / materiał	PVC SN-8 DN-250		PVC SN-8 DN-250		PVC SN-8 DN-250		PVC SN-8 DN-250		PVC SN-8 DN-250		PVC SN-8 DN-250		PVC SN-8 DN-250		PVC SN-8 DN-250		PVC SN-8 DN-250		
Odległości	0		23		36		46		66		72								

Schemat montażowy studni chłonnej



Warstwy żwirowe w studni:
 - piasek gruby - 0,5 - 2,0mm - 30cm
 - żwir1 - 10 - 40mm - 20cm
 - żwir2 - 40 - 80mm - 50cm



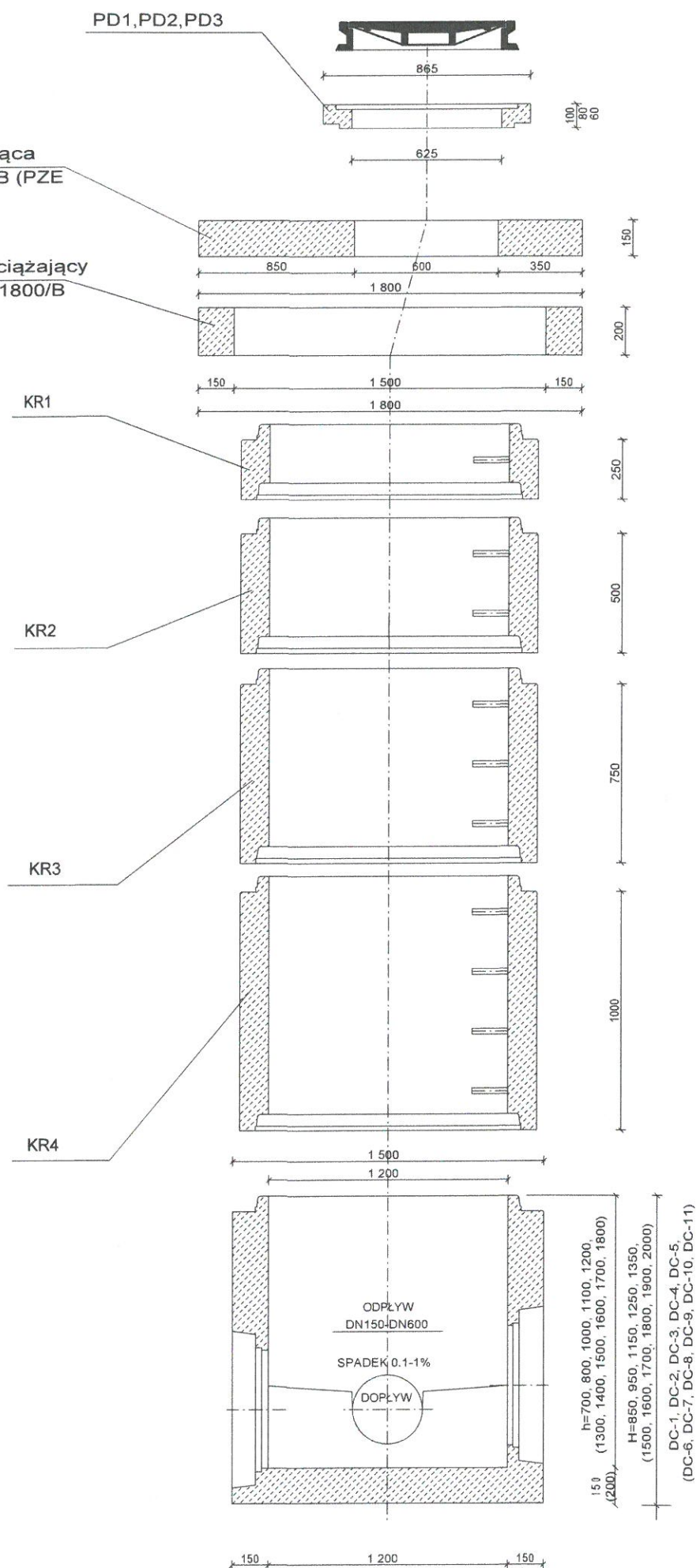
grunt przepuszczalny

Ścianka perforowana
otwory D-32mm

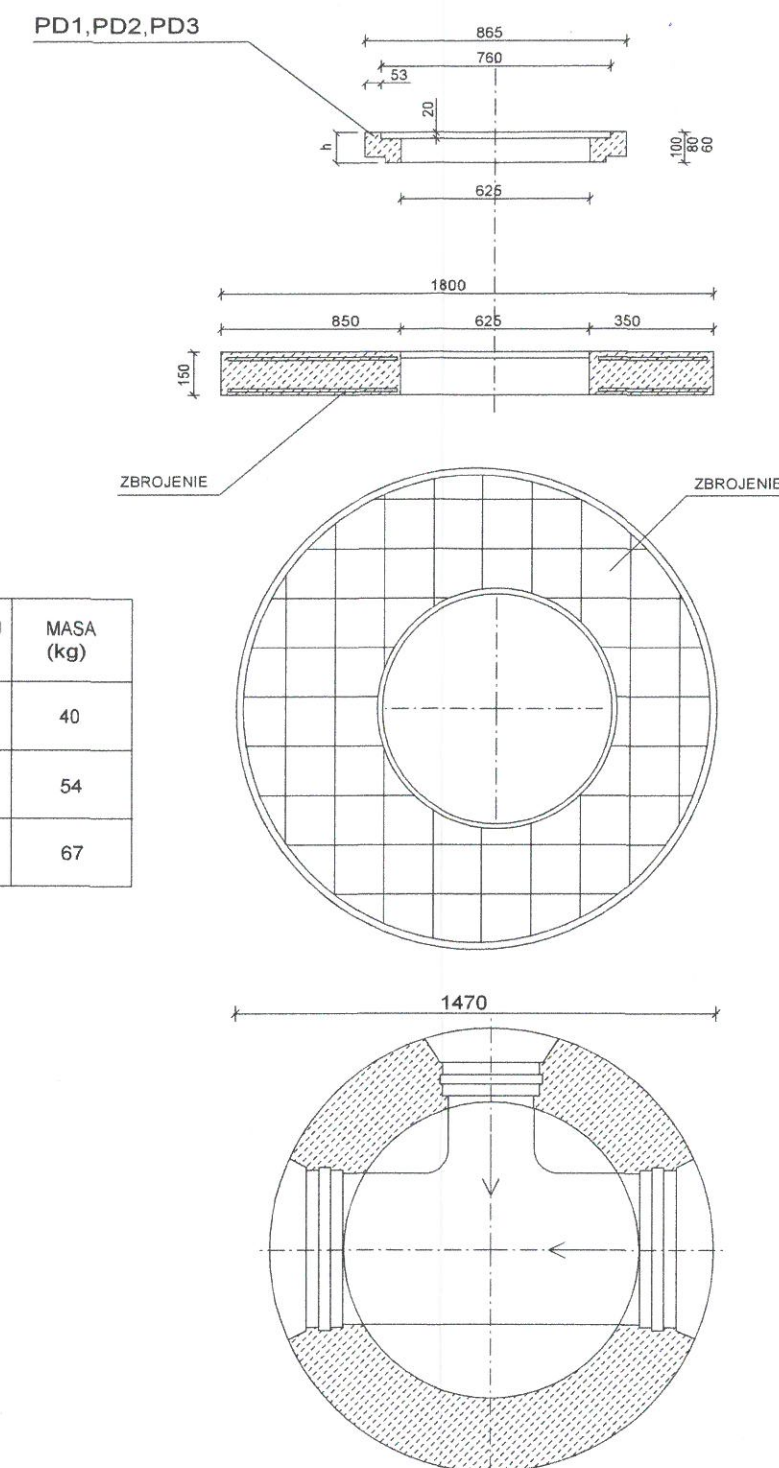
ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. MICKIEWICZA 26, 28, 32		Skala
Kanalizacja Deszczowa		Nr rys: 2014r
Schemat Studni Chłonnej		PB
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	

Pokrywa odciążająca
C35/45 1200/1800/B (PZE
180/60)

Pierścień odciążający
C35/45 1200/1800/B
(PO180/150)



SYMBOL	WYMIAR ELEMENTU DN / h	MASA (kg)
PD1	625/60	40
PD2	625/80	54
PD3	625/100	67



ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. MICKIEWICZA 26, 28, 32		Skala
Kanalizacja Deszczowa i Sanitarna Schemat Studni Betonowej - Właz D-400		Nr rys: 2014r PB
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK
EŁK, UL. MICKIEWICZA 26, 28, 32

Skala

Schemat Studni Rewizyjnej

Nr rys:
2014r

Projektant

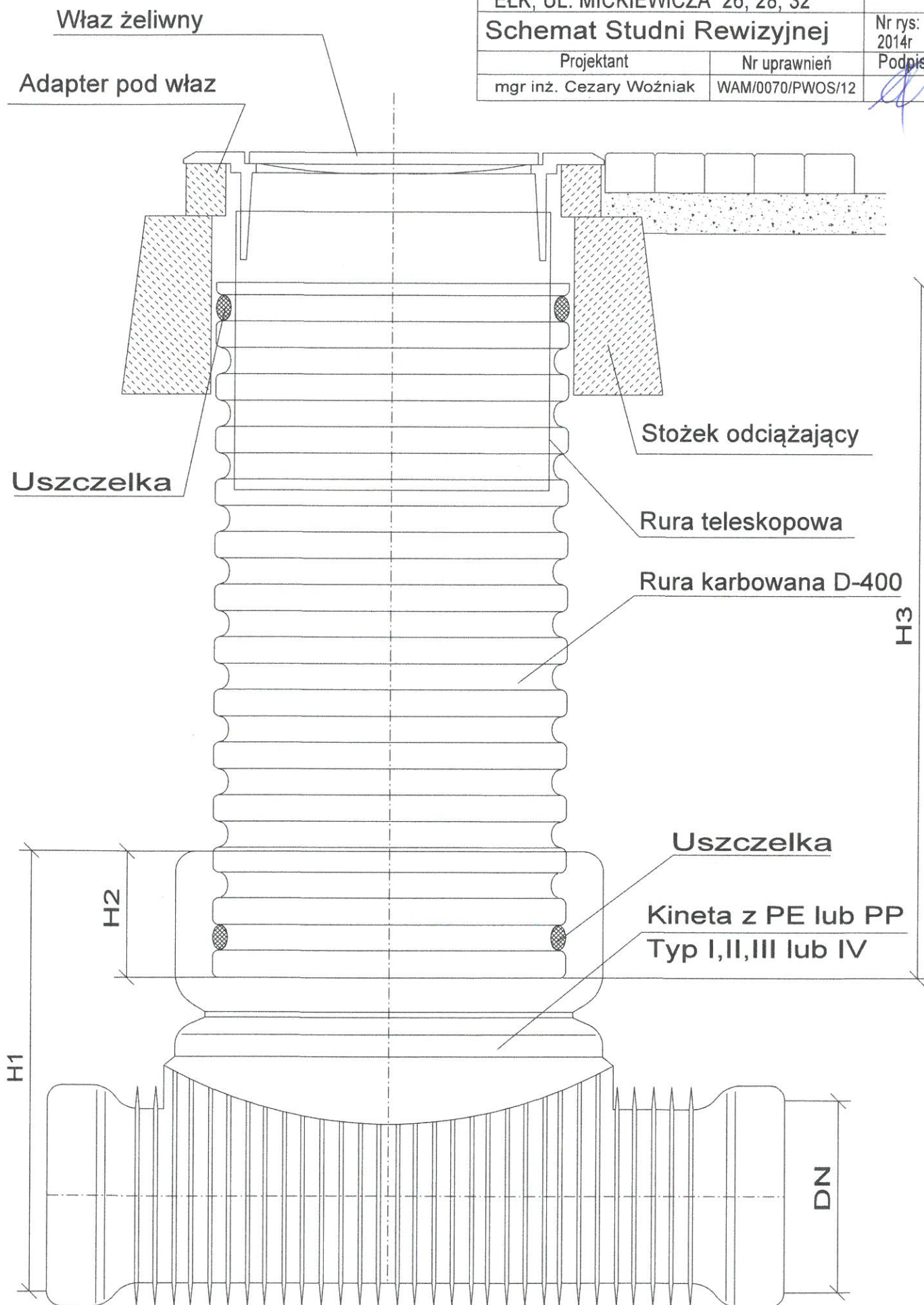
Nr uprawnień

Podpis

mgr inż. Cezary Woźniak

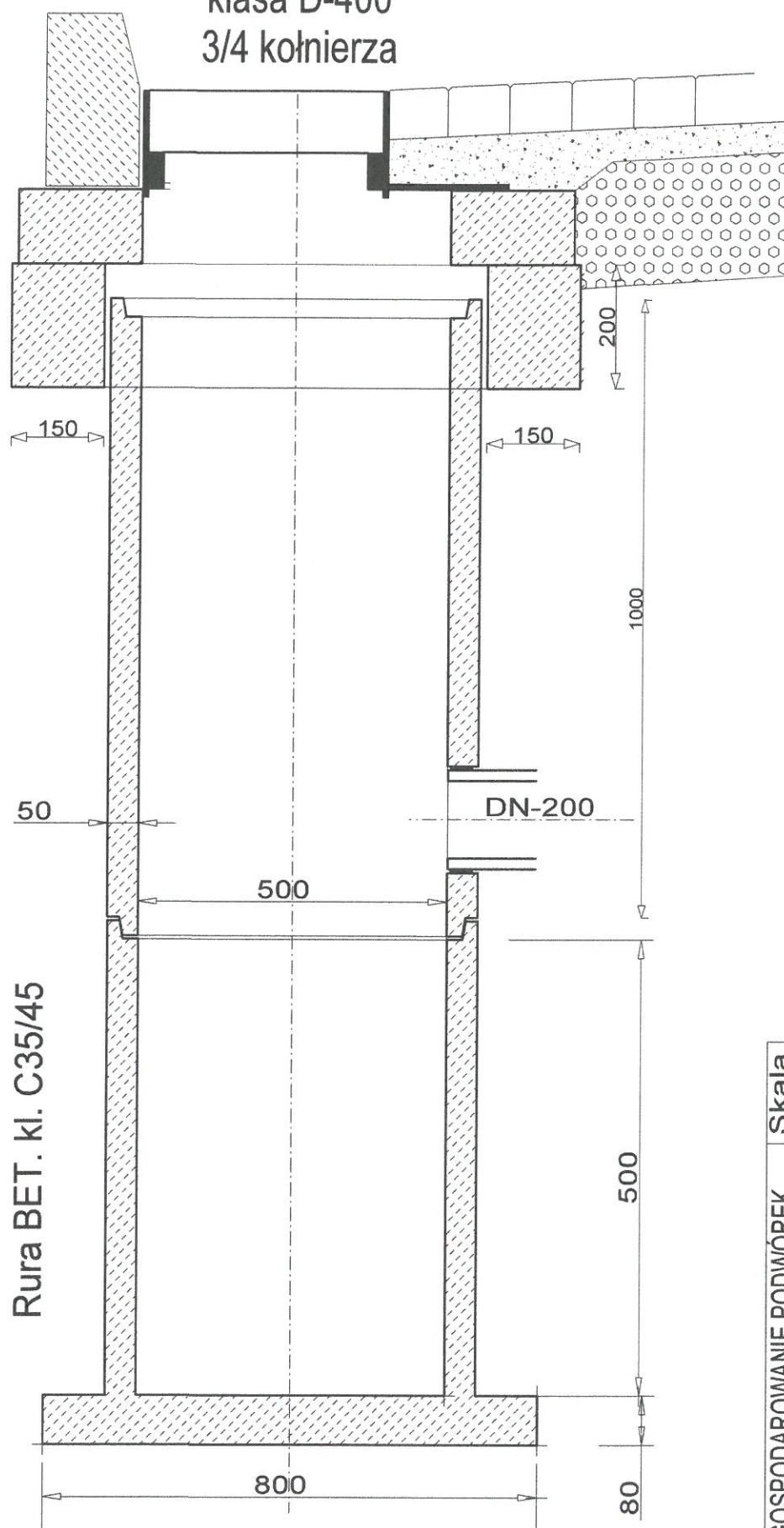
WAM/0070/PWOS/12





WPUST ULICZNY
klasa D-400
3/4 kołnierza

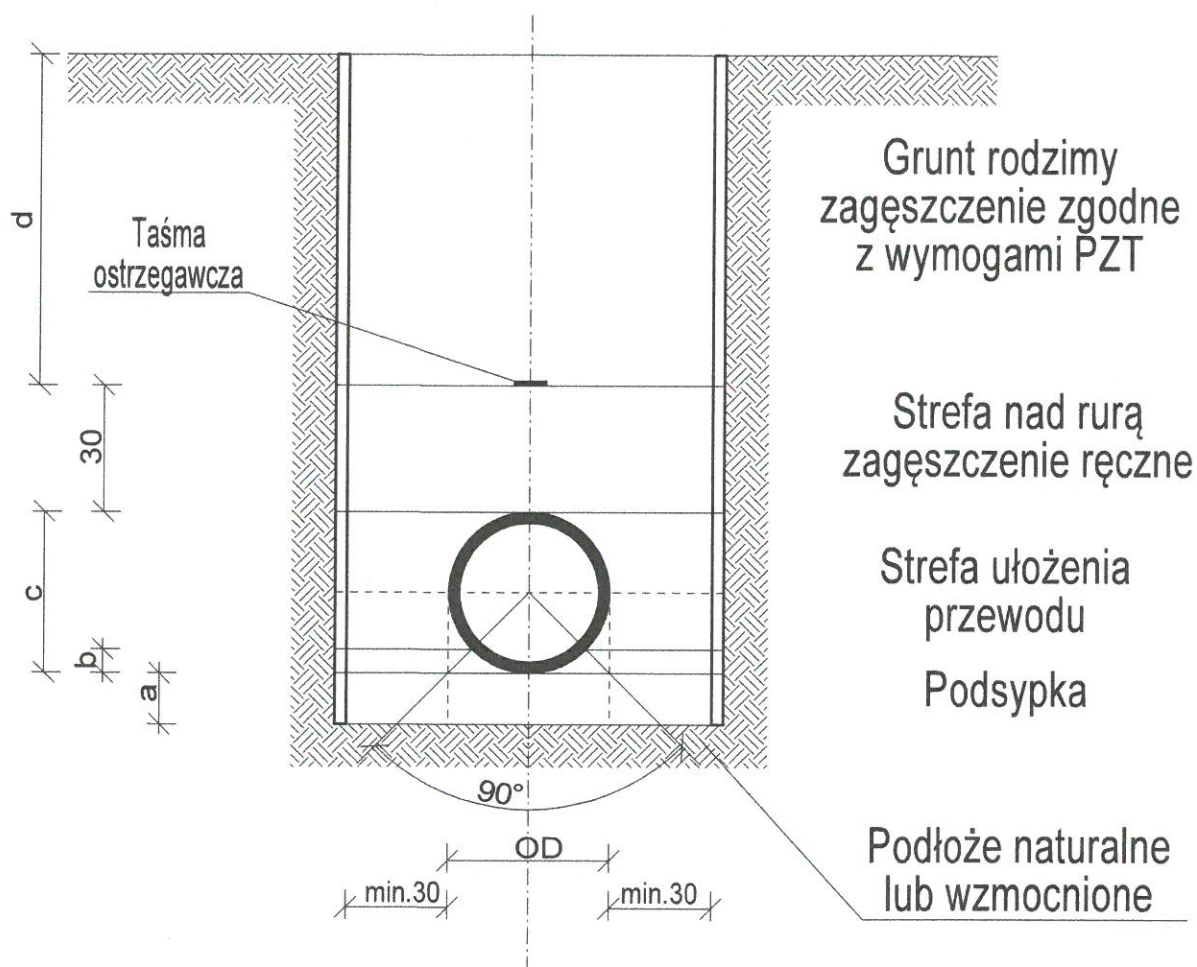
Pierścień
odciążający
B-30



OSADNIK DN 500

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. MICKIEWICZA 26, 28, 32		Skala 1:10
Nr rys: 2014r		Nr rys: 2014r
Projektant		Podpis
mgr inż. Cezary Woźniak		
Nr uprawnień		
WAM/0070/PWOS/12		

Wykopy pionowe oszalowane systemowo



- a - podsypka dolna $a+b>10\text{cm}$
b - podsypka górna
c - strefa ułożenia przewodu
(grunt syпки 2-20mm)
d - zasypka (grunt rodzimy)

Część Elektryczna

Spis zawartości:

Strona tytułowa	stron – 1
Spis treści	stron – 1
Opis techniczny	stron – 11

Wykaz rysunków:

- | | |
|---|-----|
| - Zagospodarowanie terenu Mickiewicza 26, 28, 32 | E-5 |
| - Schemat zasilania oświetlenia terenu Mickiewicza 26, 28, 32 | E-6 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego branży elektrycznej wykonania zagospodarowania terenu podwórek w mieście Elk

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Projekt architektoniczny
- 1.2. Uzgodnienia branżowe
- 1.3. Inwentaryzacja w terenie
- 1.4. Zlecenie Inwestora
- 1.5. Wytyczne Inwestora
- 1.6. Obowiązujące przepisy, normy i katalogi.

2. Zakres opracowania.

- 2.1. Oświetlenie terenu.
- 2.2. Zabezpieczenie istniejących kabli Nn
- 2.3. Ochrona przeciwprzepięciowa.
- 2.4. Ochrona przeciwporażeniowa.

3. Wykaz terenów

- Mickiewicza 26, 28, 32

4. Oświetlenie terenu

Z związku z zagospodarowaniem terenu podwórek przy ulicach jak wyżej, projektuje się wykonanie oświetlenia tych terenów. Zasilanie projektowanego oświetlenia odbywać się będzie z istniejących latarni ulicznych wskazanych na schematach oświetlenia elektrycznego.

Kabel zasilający YKY 4x6 należy podłączyć do wskazanych latarni ulicznych i w rurach ochronnych prowadzić do zaprojektowanych latarni oświetlających jak pokazano

w rysunkach projektowych. Dodatkowo projektuje się oświetlenie tuneli, które należy wykonać przewodem YDYżo 3x1,5 układanym z najbliższej latarni do miejsca wskazanego na schemacie tj. w centralnej części, tunelu na suficie.

Kabel zasilający latarnie oświetleniowe należy układać na głębokości 0,8 m na 0,1m podsypce z piasku. Kabel należy przysypać 0,1m piasku, a następnie gruntem rodzimym. W miejscach wskazanych na schematach kabel prowadzić w rurach ochronnych SRS 50 lub DVK 50. Dopuszcza się zmianę średnicy rur w uzasadnionych przypadkach uzgodnionych z inspektorem budowy.

Ułożenie kabla i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125.

Wykonanie oświetlenia terenu zaprojektowano latarniami parkowymi 5m, wykonanymi z aluminium w kolorze grafitowym, ustawionymi na fundamencie betonowym.

Zaprojektowano oprawy 24 LED 500mA 39W zakres temperatury barwowej 3000-3500K, IP66, IK08, klosz wykonany z poliwęglanu.

Oznaczenie rozmieszczenia źródeł światła wg rys. Słup należy wyposażać w złącza np. IZK z bezpiecznikiem topikowym BiWTs 6A. Rozmieszczenie słupów według rysunku zagospodarowania.

Oprawę z tabliczką połączyć kablem YDYżo 3x1,5mm². Dodatkowo należy wykonać uziemienie słupów o $R \leq 5\Omega$ za pomocą uziomu taśmowego wykonanego z bednarki FeZn 30x4 ułożonego w wykopie.

5. Instalacja do regulacji natężenia oświetlenia

Zgodnie z wymaganiami zamawiającego lampy oświetleniowe muszą być wyposażone w instalację umożliwiającą regulację natężenia oświetlenia w zakresie od 20-100% w dowolnej porze doby. Oświetlenie jak też instalacja powinna być przystosowana do rozbudowania w kierunku zdalnej regulacji oraz monitoringu zainstalowanych lamp i urządzeń.

W tym celu projektuje się w każdej lampie zasilacz wyposażony w wyjście DALI. Dodatkowo w każdej lampie musi być umieszczony sterownik 230 DALI/MD do regulacji natężenia oświetlenia sprzężony z czujnikiem ruchu.

System ściemniania musi działać w ten sposób, że po ustawieniu odpowiedniej redukcji natężenia oświetlenia lamp w określonych godzinach, rozjaśnienie do pełnej zdolności opraw lub innej zadanej nastąpi gdy w zasięgu czujnika ruchu znajdzie się człowiek.

Sekwencja ściemniania latarni powinna być ustalona z przedstawicielem inwestora. Sposób montażu instalacji i sterowników pokazano w projekcie.

UWAGA: nie dotyczy tuneli, tam oświetlenie działa jednakowo przez cały, zadany czas.

6. Zabezpieczenie istniejących kabli nn

Projektuje się zabezpieczenie istniejących kabli nn zagospodarowania terenu. Istniejące kable nn należy odkopać i założyć na nie osłony dwudzielne. Osłony te należy układać tak aby wystawały 1m poza krawędź chodnika, podjazdu z każdej strony. Po założeniu osłon należy przysypać je piaskiem, gruntem rodzimym i założyć folię ostrzegawczą.

Całość prac należy prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego Elk

7. Ochrona przeciwporażeniowa

Projektuje się ochronę wg PN-IEC 60364-4-41 czyli samoczynne wyłączanie zasilania poprzez wyłączniki nadmiarowo-prądowe jako ochrona przed uszkodzeniem (dotykem pośrednim) i izolowanie części czynnych dla ochrony przed dotykiem bezpośrednim oraz jako uzupełnienie ochrony podstawowej wyłączniki różnicowo-prądowe. Ochronę należy sprawdzić po wykonaniu montażu.

Układ sieciowy TN-S. Przewód ochronny musi mieć izolację koloru żółto-zielonego.

8. Obliczenia spadków napięć

1. Mickiewicza 26, 28, 32

$$\Delta U = \frac{2 * I_n * L * \cos \varphi}{\delta * U_n * s} * 100\% = \Delta U = \frac{2 * 6 * 229 * 0,93}{58 * 230 * 6} * 100\% = 7,98 < 10\%$$

W związku z powyższym projektuje się kable zasilające dla poszczególnych terenów odpowiednio:

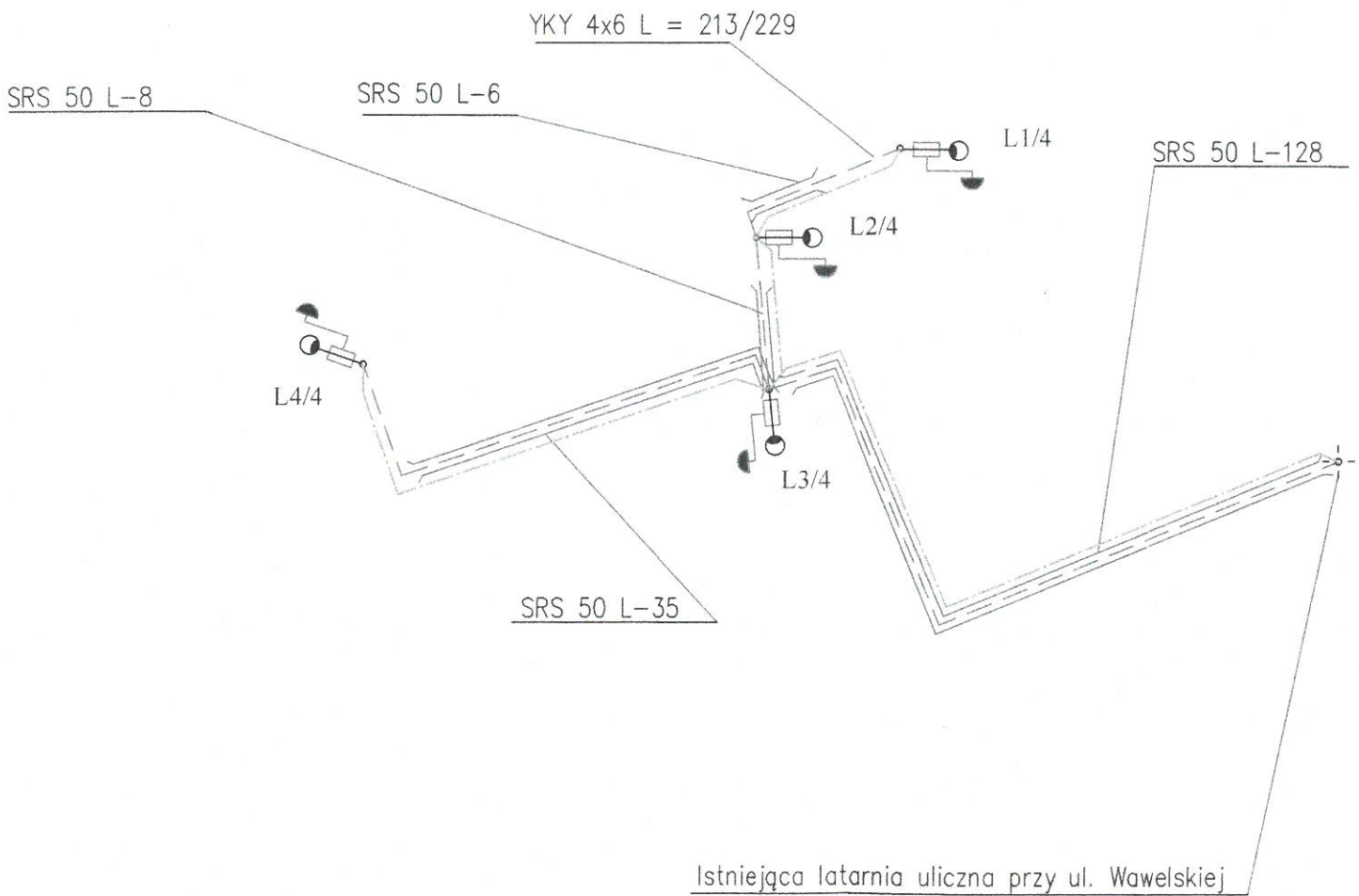
1. YKY 4x6,

Dopuszcza się zastosowanie kabli YAKXS (aluminiowych) pod warunkiem zwiększenia przekroju o jeden rząd w górę.

9. Wykaz ważniejszych materiałów

Lp	Nazwa materiału	Chopina 9	Chopina 19, 21, 23	Mickiewicza 26, 28, 32	Mickiewicza 27, 29, 31	Mickiewicza 33, 35	Mickiewicza 39	Świąckiego Sępa 1, Moniuszki 17, 19	Orzeszkowej 15, 17, 19, 21	Wojska Polskiego 14, 16, 18
1	Latarnia 5m, kpl.			4						
2	Lampy 500mA			4						
3	Lampy 700mA									
4	Sterownik DALI + CR			4						
5	Oprawa LED (tunel)									
6	Kabel YKY 4x4									
7	Kabel YKY 4x6			229						

Schemat połączeń elektrycznych oświetlenia terenu
PRZY ULICY MICKIEWICZA 26, 28, 32 W EŁKU
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE nr 1365/13



LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GOSPODARCZA
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE PARKINGI
- PROJEKTOWANE DOJŚCIA I DOJAZDY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE LOKALIZACJA ŚMIETNIKA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU SRS 50
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU DWK 50
- PROJEKTOWANE LINIA KABLOWA YKY 4X6
- CZUJKA RUCHU + STEROWNIK 230 DALI/MD
- PROJEKTOWANE UZIEMIENIE FeZn 4x25

Długość linii oświetlenia
YKY 4x6mm² — 213/229m

BILANS MOCY:

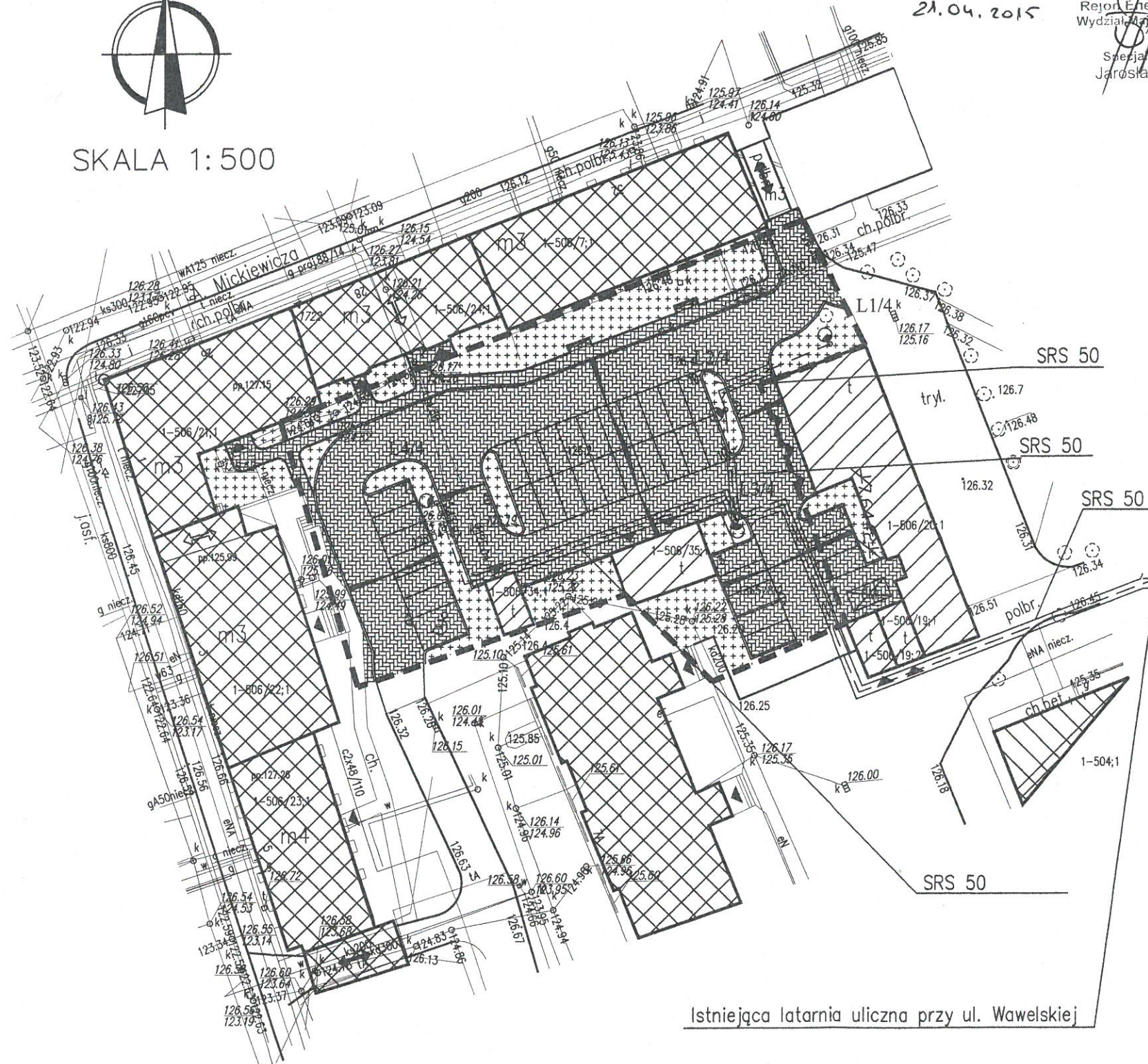
P_i = 0,4kW k_j = 1
P_s = 0,4 kW

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87) 6105510			
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	Ełk ul. Mickiewicza 26, 28, 32		
branża	Elektryczna		
RYS. NR	Oświetlenie terenu	skala	1:500
mgr inż. Piotr Filimonuk		data	numer uprawnień
		SUW 19/83	podpis

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ULICY MICKIEWICZA 26,28,32 W EŁKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE nr 1365/13



SKALA 1:500



Istniejąca latarnia uliczna przy ul. Wawelskiej

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Ełk

19-300 Ełk, ul. Sportowa 1
tel. (85) 6766400, fax (85) 6766419

RE Ełk zapewni dostawę
energii elektrycznej.

21.04.2015

Rejon Energetyczny Ełk
Wydział Energetyki i Sieciowego
Specjalista ds. sieci
Jarosław Stępiński

LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- PRZEJŚCIE BRAMOWE
- PRZEJŚCIE I PRZEJAZD BRAMOWY
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GARAŻOWA
- PROJEKTOWANE DOJAZDY I PARKINGI
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU
- PROJEKTOWANE USYTUOWANIE ŚMIETNIKA
- ŁAWKA ORAZ KOSZ NA ŚMIECI
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU SRS 50
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU DVK 50
- PROJEKTOWANE LINIA KABLOWA YKY 4x6
- CZUJKA RUCHU + STEROWNIK 230 DALI/MD
- PROJEKTOWANE UZIEMIENIE FeZn 4x25

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT			
WITOLD J. KOWALCZYK			
Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-67) 6105510			
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	Ełk ul. MICKIEWICZA 26,28,32		
branża	Elektryczna		
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	1:500
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień
mgr inż. Piotr Fillimoniuk		SUW-19/83	podpis