

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
ZAMIERZENIA POLEGAJĄCEGO NA PRZEBUDOWIE
INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ
TERENU ZIELENI W GRANICACH OSIEDLA GRUNWALDZKIEGO W
EŁKU, DLA ROZWOJU
FUNKCJI REKREACYJNO-TURYSTYCZNYCH W MIEŚCIE .**

II ETAP

Temat opracowania :Przebudowa infrastruktury publicznej terenu zieleni w granicach osiedla Grunwaldzkiego w Ełku, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście.
Ciągi komunikacyjne , mała architektura, zieleń, oświetlenie oraz monitoring.

Lokalizacja: Ełk, Osiedle Grunwaldzkie

Dz. nr ewid. : 691/23 i 691/31.

Inwestor : Gmina Miasto Ełk,
19-300 Ełk,
ul. Piłsudskiego 4

Podstawa opracowania :

Umowa na wykonanie dokumentacji

Inwentaryzacja zieleni

Mapa do celów projektowych

PFU dostarczony przez inwestora

Wizja lokalna

Projekt budowlany

Opis Terenu istniejącego :

Na przedmiotowych działkach znajdują się niekontrolowane skupiska krzewów i drzew.

Przestrzeń jest niewykorzystana, w okolicy znajduje się osiedle mieszkaniowe z niską, zabudową jednorodzinną i ogródkami.

Teren Parku dostępny będzie od ulicy Książąt Mazowieckich i ulicy Danusi, poprzez przebiegający wzdłuż tych ulic chodnik.

Teren objęty opracowaniem : 0,60ha ,

Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia znajduje się na osiedlu Grunwald w Ełku, u zbiegu ulicy Królowej Jadwigi z ulicą Książąt Mazowieckich.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miejska Ełk, a wykonawcą prawa własności-Prezydent Miasta Ełk.

Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia znajduje się na osiedlu Grunwaldzkim w Ełku, u zbiegu ulicy Królowej Jadwigi z ulicą Książąt Mazowieckich.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miejska Ełk, a wykonawcą prawa własności-Prezydent Miasta Ełk.

Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektowana inwestycja zgodna jest z założeniami MPZP dla tego obszaru : „Ełk – obwodnica Północna III” uchwalony dnia 29.04.2014r. uchwałą nr XLII.408.2014.

II etap inwestycji to kontynuacja prac przy założeniu parku poprzez realizację niezbędnych elementów budowlanych oraz towarzyszących :

Roboty II etapu inwestycji jest to kontynuacja robót budowlanych zawartych w

I etapie:

Ścinanie i karczowanie drzew
Regulacja rowu melioracyjnego
Przepust rurowy pod podest wypoczynkowy
Nasadenia drzew i krzewów , osadzanie bylinami
Gabiony z roślinnością

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA II ETAPU :

Podesty wypoczynkowe o nawierzchni z deski kompozytowej
leżaki z betonu architektonicznego
gabiony z miejscami do siedzenia
jednostanowiskowe boisko do streetballu
siłownia zewnętrzna wraz z placem,
strefa zabaw dla dzieci,
ścieżka piesza wzdłuż rowu
mostek przez rów
biblioteka i czytelnia plenerowa
oprawy świetlne i monitoring.

OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Podesty

Projektuje się dwa okrągłe podesty z deski kompozytowej. Podest w sąsiedztwie siłowni, w centralnej części Parku o średnicy 10,0m, podest w północnym skraju Parku o średnicy 12,00m.

Podesty wykonać na systemowych legarach opartych na warstwach zgodnych z rysunkami szczegółowymi.

Nawierzchnia z deski kompozytowej w kolorze brązowym, grubo ryflowanej o nawierzchni szczotkowanej.

Na podeście znajdują się leżaki miejskie z betonu architektonicznego. Podest w północnej części parku stanowi razem kładkę nad rowem zamkniętym w przepuście. Na obrzeżach podestów należy zachować nasadenia roślin lub je odtworzyć, w taki sposób, aby uniemożliwić swobodne dojście do krawędzi podestu od strony rowu melioracyjnego.

Nawierzchnia podestów:

- deska kompozytowa gr. 25mm
- legary kompozytowe – systemowe, układane na regulowanych stopkach
- izolacja przeciwwodna z emulsji asfaltowej na zimno

- płyta żelbetowa gr. 15cm, beton C20/25, zbrojenie średnicy 10mm co 18cm, układane krzyżowo
- folia PE
- warstwa odsączająca z piasku 0-2mm stabilizowana mechanicznie, gr. 10cm – po dogęszczeniu
- podłoże gruntowe pod placem wzmocnione geowłókniną polipropylenową utwardzaną termicznie o gramaturze 150g/m²

Ścieżka kamienna wzdłuż rowu melioracyjnego

Wzdłuż wschodniego brzegu rowu melioracyjnego, od istniejącego chodnika do projektowanego podestu w północnej części Parku, tj. na długości ok. 130,0m, projektuje się ścieżkę o nawierzchni z płyt kamiennych, szerokość ścieżki nieregularna z kamienia polnego łupanego o szerokości ok. 1,0m. Ścieżkę i drugi brzeg rowu łączyć będzie kładka.

Kładka piesza nad rowem melioracyjnym

W odległości ok. 70,0 m od istniejącego chodnika, projektuje się kładkę pieszą łączącą brzegi rowu melioracyjnego, będzie miała długość ok. 6,2m, z czego 2,7m kładki będzie znajdować się nad rowem melioracyjnym. Szerokość kładki określa się na 2,0m. Kładka winna być wykonana na dźwigarach drewnianych opartych na przyczółkach betonowych, poszycie kładki powinno być wykonane z zaimpregnowanych ciśnieniowo desek drewnianych o grubości 4,0cm. Należy zastosować drewnianą barierkę ochronną o wysokości 90,0cm. Deska drewniana w naturalnym kolorze dębiny . Wykonać zgodnie z rysunkiem wykonawczym.

Biblioteka plenerowa

Zaprojektowano ławki z zadaszeniem w „czytelní”, książki do dyspozycji użytkowników będą się znajdowały w Bibliotece, Planuje się bibliotekę jako skrzynkę zamykaną przezroczystą szybą, na stojaku. Ławki z zadaszeniem o wymiarach ok. 1x2m. Ławki z betonu architektonicznego z oparciem i zadaszeniem z poliwęglanu. Zdjęcie poglądowe według rysunku nr 4.

Przed zastosowaniem rozwiązania, należy je uzgodnić z Zamawiającym.

Boisko jedno stanowiskowe do streetball

Projektuje się boisko jedno stanowiskowe o wymiarach (w liniach autowych) 15,0 x 14,3m.

Wokół boiska projektuje się opaskę - dojście o szerokości ok. 0,5m (od linii autowej do trawnika). Boisko będzie zabezpieczone siatką ochronną, tzw. piłkochwytem z polietylenu, rozwieszoną na słupach rozstawionych w narożnikach boiska, o wysokości 4,0m. Piłkochwyt będzie otaczał boisko z czterech stron, z wyłączeniem przestrzeni wejścia na boisko.

Boisko będzie wyposażone w 1 słup z umieszczoną tablicą, wykonana z laminatu, w kolorze białym. Jej wymiar to: 105 x 180cm.

Na środku tablicy, na wysokości 3,05 cm od podłoża, zamocowana jest obręcz ocynkowana o średnicy 45 cm . Fundament pod słup należy wykonać betonowy wg zaleceń wybranego producenta.

Nawierzchnie boiska projektuje się jako nawierzchnię poliuretanową, wodoprzepuszczalną, odporną na ścieranie, uderzenia i działanie mikroorganizmów.

Podbudowa - warstwa dolna z kruszywa łamanego 12cm, o uziarnieniu ciągłym 31,5/63mm stabilizowana mechanicznie, warstwa górna z kruszywa łamanego 8cm, o uziarnieniu ciągłym 4/31,5mm stabilizowana mechanicznie, miał kamienny o uziarnieniu ciągłym 0/4mm.

Podłoże gruntowe pod placem wzmocnione geowłókniną polipropylenową utwardzaną termicznie o gramaturze 150g/m²

Stanowiska do ćwiczeń siłowych – siłowni zewnętrznej- outdoor fitness

- urządzenie do przysiadów (maszyna działająca na zasadach hydrauliki)
- ławka pozioma do brzusków
- ławka do wyciskania sztangi leżąc (maszyna działająca na zasadach hydrauliki)
- maszyna do ćwiczeń nóg
- 2 worki treningowe

Nawierzchnia stanowiska od ćwiczeń siłowych wykonana winna być z kratki trawnikowej, wypełnionej kruszywem. Lokalizacja urządzeń i wielkości stref ochronnych na szczegółowych rysunkach wykonawczych.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty zezwalające na zastosowanie ich.

Fundamentowanie oraz szczegóły montażowe według wytycznych wybranego producenta urządzeń.

Plac zabaw

Przy placu zabaw zaprojektowano ławki dla opiekunów dzieci. Plac zabaw przeznaczony jest dla dzieci w wieku od 3 do 14 lat. Należy przy placu zabaw umieścić tablicę informacyjną wraz z regulaminem. Zakłada się instalacje następujących urządzeń:

- huśtawka z dużym koszem
- bujak na sprężynach dla dwóch osób
- huśtawka podwójna (2 pary użytkowników) działająca na zasadzie przeciwwagi
- domek z zestawem drabinek, ścianką wspinaczkową i rurą do zjeżdżania (czworokąt sprawnościowy)
- piaskownica

- od strony rowu melioracyjnego należy wykonać ogrodzenie placu zabaw z profili stalowych o wysokości min. 120cm – szczegóły według rysunku nr 3
 - w obrębie urządzeń należy wykonać maty gumowe amortyzujące upadek, grubość mat należy dobrać indywidualnie w zależności od wyboru producentów wyposażenia i „wysokości upadku” urządzenia
- Wielkość placu i rozmieszczenie urządzeń – według rysunku szczegółowego placu zabaw

Oświetlenie

Zastosowanie: oświetlenie placu o posadzce z płyty kamiennej i podestów z konglomeratu drewnopodobnego

Rodzaj światła: światło o słabym do umiarkowanego natężeniu

Oświetlenie punktowe .

Oświetlenie zaprojektowano w formie punktów świetlnych.

Oświetlenie słupowe ,wysokość słupa wynosi min. 2,8m.

Odległość pomiędzy kolejnymi punktami to 10m.

Oświetlenie reflektorowe .

Szczegółowe rozwiązania wraz z doбором poszczególnych urządzeń według opracowania branżowego.

Elementy małej architektury

Leżaki miejskie – materiał: beton architektoniczny w kolorze białym, powierzchnia siedziska ok. 1m x 2m, z oparciem; 13szt.

Gabiony/ławki: zastosowano dwa rodzaje gabionów z miejscem do siedzenia:

*proste z siedziskiem o długości minimum 1,8m; 12 szt.

** narożne z siedziskami o długości minimum 2,2m; 16 szt.

Gabiony wykonane ze stali nierdzewnej, wypełnione gnejsem lub innym wydajnym objętościowo kamieniem; siedzisko z drewnianych krawędziaków zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych oraz grzybów i pleśni.

Przed wbudowaniem należy uzyskać akceptację wybranych elementów przez Zamawiającego.

Kosze na nieczystości

Na terenie Parku projektuje się kosze na śmieci i kosze na psie nieczystości. Kosze projektuje się w miejscach krzyżowania się ścieżek, z zachowaniem odległości ok. 1,5 m od projektowanych ławek.

Kosze na śmieci o konstrukcji stalowej – gotowe ,stojące na słupku zabetonowane szt. 7

Kosze na psie nieczystości o konstrukcji stalowej – gotowe , stojące na słupku zabetonowane szt. 7

Stojak na 4 rowery mocowany do podłoża o konstrukcji stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo szt.1

Przed montażem wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wybranych elementów do akceptacji Zamawiającego.

Przykładowe elementy wyposażenia podano na planszy nr 2 w części graficznej opracowania.

Odwodnienie

Odrowadzenie wód opadowych z nawierzchni wewnętrznych odbywać się będzie przez infiltrację wgłębną.

Monitoring

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z wykonawczymi rysunkami szczegółowymi oraz ze specyfikacją i przedmiarami robót.

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonywania.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie prawem, z warunkami technicznymi oraz będzie odpowiadać za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robot

Opracował : mgr. inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk SUW 325/8