

(pieczęć oferenta)

Nr sprawy: PG-GN.032.11.2015

**OFERTA**

Nazwa Wykonawcy (Wykonawców):

1) .....

Adres wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer teleksu/fax: .....

Numer NIP:.....

Numer REGON: .....

2) .....

Adres wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer teleksu/fax: .....

Numer NIP:.....

Numer REGON: .....

skierowana do Zamawiającego:

**Miasto Elk, ul. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk**

Nawiązując do zapytania o cenę na wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Elk w 2016 roku.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia wyszczególnionymi w dokumentacji przetargowej, za cenę (cena ryczałtowa):

<i>Poz.</i>	<i>Rodzaj roboty</i>	<i>Cena jednostkowa</i>		<i>słownie</i>
1	Oznaczanie przedmiotu odrębnej własności lokali komunalnych w oparciu o posiadaną przez Zleceniodawcę dokumentację techniczną budynków oraz wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości lokalowych i garaży (jako nieruchomości lokalowych lub gruntowych) na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy Miasta Elk	cena netto		
		stawka podatku VAT		
		kwota podatku VAT		
		<b>cena brutto</b>		

Szw Herburt

Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości gruntowych niezabudowanych na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Elk:

<i>Poz.</i>	<i>Rodzaj roboty</i>	<i>Cena jednostkowa</i>		<i>słownie</i>
2a	za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem oraz za każdą pierwszą wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości, celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a także celem ustalenia opłaty planistycznej po zbyciu nieruchomości, sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu (współużytkownikom wieczystym) lub przekształcenia prawa użytkowania (współużytkowania) wieczystego w prawo własności (współwłasności), za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, za każdą pierwszą wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego.	cena netto		
		stawka podatku VAT		
		kwota podatku VAT		
		<b>cena brutto</b>		
2b	za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem oraz za każdą następną wycenianą działkę powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), wchodzącą w skład jednej nieruchomości, celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a także za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, za każdą następną wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego.	cena netto		
		stawka podatku VAT		
		kwota podatku VAT		
		<b>cena brutto</b>		

- Jednostką określającą należność za wykonanie zamówienia jest nieruchomość lokalowa lub gruntowa celem obrotu, a w przypadku sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości celem ustalenia opłat, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynagrodzenie liczone jest w następujący sposób:
  - opłata planistyczna – iloczyn trzykrotności ceny jednostkowej z poz 2a) oraz ilości zbywanych nieruchomości po zmianie planu,
  - opłata za przekształcenie prawa użytkowania (współużytkowania) wieczystego w prawo własności lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego – wg ilości nieruchomości po przekształceniu lub sprzedaży, niezależnie od stanu prawnego tj. nieruchomości jako przedmiotu prawa własności lub współwłasności.
  - opłata adiacencka – wg ilości działek po podziale bądź ilości nieruchomości po inwestycji.
- Operaty szacunkowe będą zawierać oszacowanie wartości nakładów:
  - zgłoszonych przez najemcę nieruchomości lokalowych, poniesionych na podniesienie standardu lokalu z uwzględnieniem terminu poniesienia nakładów, stopnia zużycia rzeczy wykonanych,

Sulci Herburt

- b) poniesionych na adaptację strychu na cele mieszkaniowe,  
c) poniesionych w postępowaniu o ustalenie opłaty planistycznej i adiacenckiej, wg właściwych przepisów.
3. Oświadczamy, że oferowana cena brutto obejmuje całość prac i opracowań objętych zapytaniem ofertowym.
  4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania o cenę i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
  5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy całą dokumentację zapytania o cenę.
  6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w zapytaniu o cenę.
  7. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami bez udziału podwykonawców,
  8. Oświadczamy, że zawarty w zapytania o cenę wzór umowy (projekt) wraz z załącznikami nr 1 i nr 2 został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  9. Na przedmiot zamówienia zapewniamy okres rękojmi - 12 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
  10. Proponujemy 14 dniowy termin płatności, licząc od dnia dostarczenia zamawiającemu faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
  11. Oświadczamy, że przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie do dnia 31 grudnia **2016 r**

..... dnia .....2015 r.

.....  
(podpis/podpisy Wykonawcy lub osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy )

Sybil Herbant