

**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Ełk w 2019 roku tj.**

**Pozycja pierwsza** - Oznaczanie przedmiotu odrębnej własności lokali komunalnych w oparciu o posiadaną przez Zleceniodawcę dokumentację techniczną budynków oraz wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do lokali spółdzielczych, nieruchomości lokalowych i garaży (jako nieruchomości lokalowych lub gruntowych) na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy Miasta Ełk, wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów szczególnych.

Zakres przedmiotowy: spółdzielcze prawa do lokali, nieruchomości lokalowe w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali, celem sprzedaży w trybie przetargu bądź bezprzetargowo na rzecz najemców, oraz garaże jako nieruchomości lokalowe lub gruntowe.

**Pozycja druga** - Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości gruntowych niezabudowanych na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Ełk, wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów szczególnych:

**a)** za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem oraz za każdą pierwszą wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości, celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, celem ustalenia opłaty planistycznej po zbyciu nieruchomości, sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu (współużytkownikom wieczystym), przekształcenia prawa użytkowania (współużytkowania) wieczystego w prawo własności (współwłasności), ustalenia wysokości dopłaty do wysokości wartości rynkowej w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis, a także za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, za każdą pierwszą wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego.

**b)** za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem oraz za każdą następną wycenianą działkę powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), wchodzącą w skład jednej nieruchomości, celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a także za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, za każdą następną wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego.

**2. Szacunkowy zakres ilościowy w 2019 roku przedstawia się następująco:**

- nieruchomości z pozycji 1) – około 60,
- nieruchomości z pozycji 2a) – około 70,
- nieruchomości z pozycji 2b) – około 60,

**3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**4. Zamawiający nie dopuszcza do realizacji zamówienia Podwykonawców.**

**5. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2019 r.**

Terminy wykonania poszczególnych robót będących przedmiotem niniejszego postępowania został

określony na 14 dni od daty zlecenia.

## 6. Kryteria oceny ofert.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium	Waga
<b>Cena</b>	<b>100</b>

Udział poszczególnych robót w całości przedmiotu przy zastosowaniu zamówienia kryteriów wymienionych w zakresie przedmiotowym:

Cena oferowana z pozycji 1) – 40 %

Cena oferowana z pozycji 2a) – 40 %

Cena oferowana z pozycji 2b) – 20 %

### Sposób liczenia jest następujący:

punktacja ofert dotyczących poszczególnych robót pozostałych ofert wg algorytmu:

$$L = \frac{C_{\text{oferty najkorzystniejszej}}}{C_{\text{danej oferty}}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$$

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

## 7. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty, której druk został załączony do niniejszego zapytania, należy składać w zamkniętych opisanych kopertach, na adres:

Urząd Miasta w Ełku  
ul. Piłsudskiego 4,  
19 - 300 Ełk  
Pokój nr 02 (Biuro Obsługi Kancelaryjnej)

**do dnia 19 grudnia 2018 r. do godz. 12:00**