



(pieczęć oferenta)

Nr sprawy: PG-GN.032.7.2022.IP

OFERTA

Nazwa Wykonawcy (Wykonawców):

1)

Adres wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer teleksu/fax:

Numer NIP:.....

Numer REGON:

2)

Adres wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer teleksu/fax:

Numer NIP:.....

Numer REGON:

skierowana do Zamawiającego:

Gmina Miasto Elk, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Elk w 2023 roku, oferuję/emy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego opisem i wymaganiami Zamawiającego, za cenę:

Poz.	Rodzaj roboty	Cena jednostkowa		Słownie
1	Oznaczanie przedmiotu odrębnej własności lokali komunalnych w oparciu o posiadaną przez Zleceniodawcę dokumentację techniczną budynków oraz wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do spółdzielczych praw do lokali, nieruchomości lokalowych i garaży (jako nieruchomości lokalowych lub gruntowych) na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy Miasta Elk	cena netto		
		stawka podatku VAT		
		kwota podatku VAT		
		cena brutto		
2a	za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem lub za każdą pierwszą wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości, celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, celem ustalenia opłaty planistycznej po zbyciu nieruchomości, sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu (współużytkownikom wieczystym), przekształcenia prawa użytkowania (współużytkowania) wieczystego w prawo własności (współwłasności), a także za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, za każdą pierwszą wycenianą działkę	cena netto		
		stawka podatku VAT		
		kwota podatku VAT		
		cena brutto		

	wchodzącą w skład jednej nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego oraz za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem lub za każdą pierwszą wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości do celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.			
2b	za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem lub za każdą następną wycenianą działkę powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), wchodzącą w skład jednej nieruchomości, celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a także za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, za każdą następną wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego oraz za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), powyżej pierwszej, objętą jednym zleceniem lub za każdą następną wycenianą działkę powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a) celem aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.	cena netto		
		stawka podatku VAT		
		kwota podatku VAT		
		cena brutto		

1. Jednostką określającą należność za wykonanie zamówienia jest nieruchomość lokalowa lub gruntowa celem obrotu, a w przypadku sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości celem ustalenia opłat, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynagrodzenie liczone jest w następujący sposób:
 - a) opłata planistyczna – iloczyn dwukrotności ceny jednostkowej z poz. 2a) oraz ilości zbywanych nieruchomości po zmianie planu,
 - b) opłata za przekształcenie prawa użytkowania (współużytkowania) wieczystego w prawo własności lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego – wg ilości nieruchomości po przekształceniu lub sprzedaży, niezależnie od stanu prawnego tj. nieruchomości jako przedmiotu prawa własności lub współwłasności.
 - c) opłata adiacencka – wg ilości działek po podziale bądź ilości nieruchomości po inwestycji.
 - d) aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste – wg ilości działek w ujęciu wieczysto-księgowym.
2. Operaty szacunkowe będą zawierać oszacowanie wartości nakładów poniesionych w postępowaniu o ustalenie opłaty planistycznej i adiacenckiej, wg właściwych przepisów.
3. Oświadczamy, że oferowana cena brutto obejmuje całość prac i opracowań objętych zapytaniem ofertowym.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy całą dokumentację zapytania o cenę.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w zapytaniu o cenę.
7. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami bez udziału podwykonawców,
8. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym projekt umowy wraz z załącznikami nr 1 i nr 2 został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Na przedmiot zamówienia zapewniamy okres rękojmi - 12 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
10. Proponujemy 14 dniowy termin płatności, licząc od dnia dostarczenia zamawiającemu faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
11. Oświadczamy, że przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r.

..... dnia 2022 r.

.....
(podpis/podpisy Wykonawcy lub osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy)