

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Elk w 2023 roku tj.

Pozycja pierwsza - Oznaczanie przedmiotu odrębnej własności lokali komunalnych w oparciu o posiadaną przez Zleceniodawcę dokumentację techniczną budynków oraz wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do lokali spółdzielczych, nieruchomości lokalowych i garaży (jako nieruchomości lokalowych lub gruntowych) na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy Miasta Elk, wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów szczególnych.

Zakres przedmiotowy: spółdzielcze prawa do lokali, nieruchomości lokalowe w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali, celem sprzedaży w trybie przetargu bądź bezprzetargowo na rzecz najemców, oraz garaże jako nieruchomości lokalowe lub gruntowe.

Pozycja druga - Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości gruntowych niezabudowanych na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Elk, wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów szczególnych:

a) za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem lub za każdą pierwszą wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości, celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, celem ustalenia opłaty planistycznej po zbyciu nieruchomości, sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu (współużytkownikom wieczystym), przekształcenia prawa użytkowania (współużytkowania) wieczystego w prawo własności (współwłasności), a także za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, za każdą pierwszą wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego oraz za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem lub za każdą pierwszą wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości do celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.

b) za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem lub za każdą następną wycenianą działkę powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), wchodzącą w skład jednej nieruchomości, celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a także za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, za każdą następną wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego oraz za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), powyżej pierwszej, objętą jednym zleceniem lub za każdą następną wycenianą działkę powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a) celem aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.

Należy zaznaczyć, że przedmiot wyceny mogą stanowić działki leżące w jednym kompleksie, stanowiące jedność gospodarczą, ujawnione w różnych księgach wieczystych. Należy wtedy traktować pierwszą nieruchomość leżącą w tym kompleksie jako działkę z pozycji 2a, a kolejne jako działki z pozycji 2b.

2. Szacunkowy zakres ilościowy w 2023 roku przedstawia się następująco:

- nieruchomości z pozycji 1) – około 40,
- nieruchomości z pozycji 2a) – około 40,
- nieruchomości z pozycji 2b) – około 40,

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Zamawiający nie dopuszcza do realizacji zamówienia Podwykonawców.

5. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 r.

Terminy wykonania poszczególnych robót będących przedmiotem niniejszego postępowania został określony na 14 dni od daty zlecenia.

6. Kryteria oceny ofert.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób

punktowania):

Nazwa kryterium	Waga
Cena	100

Udział poszczególnych robót w całości przedmiotu przy zastosowaniu zamówienia kryteriów wymienionych w zakresie przedmiotowym:

Cena oferowana z pozycji 1) – 50 %

Cena oferowana z pozycji 2a) – 35%

Cena oferowana z pozycji 2b) – 15 %

Sposób liczenia jest następujący:

punktacja ofert dotyczących poszczególnych robót pozostałych ofert wg algorytmu:

$$L = \frac{C_{\text{oferty najkorzystniejszej}}}{C_{\text{danej oferty}}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$$

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

7. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty, której druk został załączony do niniejszego zapytania, należy dostarczać w zamkniętych opisanych kopertach, na adres: Urząd Miasta w Ełku ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk, poprzez złożenie w pokoju nr 02 (Biuro Obsługi Kancelaryjnej) **do dnia 16 grudnia 2022 r. do godz. 15:30.**