

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej na terenie miasta Elku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Nr działki	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości - garażu	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza nieruchomości	Stawka podatku VAT	KW
980	ul. Gustawa Gizewiusza	- zabudowa szeregowa - kształt działki regularny - wybudowany w technologii murowanej - wyposażony w instalację elektryczną (nabywca garażu indywidualnie podpisze umowę z dostawcą energii) - posiada kanał - stan techniczny określono na poziomie korzystnym	0,0020 ha	38.500,00 zł	zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)	OL1E/00013536/3

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, ograniczonego ulicami: Gdańską, A. Mickiewicza, Słoneczną, gen. W. Sikorskiego, zwanego „EŁK – GDAŃSKA”, uchwalonym uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Elku z dnia 28 grudnia 2006r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 17, poz. 369 z dnia 9 lutego 2007 r., nieruchomość, zlokalizowana na terenie obrębu I miasta Elku, oznaczona numerem **980**, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **21KS**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 18.

1. Ustala się tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rys. planu symbolem 8/1 KS, 8/2 KS, **21KS**.
2. Pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie terenu.
3. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej I i II stopnia obsługi z zakresu komunikacji, handlu, rzemiosła i drobnej wytwórczości oraz usług bytowych.
4. Dopuszcza się zlokalizowanie drogi wewnętrznej pomiędzy kwartałami 8/1KS i 8/2 KS. (...)

§ 33. Ustalenia dla terenów obsługi komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem 8/1KS, 8/2KS, 21KS:

1. Przewiduje się pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania – zespoły garażowe.

- a) nakazuje się uporządkowanie zagospodarowania terenu,
- b) nakazuje się modernizację i uporządkowanie elewacji istniejących obiektów.

2. Dopuszcza się realizację warsztatów naprawczych i innych rodzajów obiektów związanych z komunikacją.

3. Dopuszcza się także lokalizację na w/w terenie:

- a) urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zieleni urządzonej.
- c) drogi wewnętrznej obsługującej obiekty położone w głębi кварталу.

4. Dopuszcza się podziały nieruchomości w sposób wynikający z potrzeb inwestora oraz istniejącego i projektowanego sposobu wykorzystania terenu.”

Ww. działka, zgodnie z uchwałą nr XLIV.445.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Ełku, jest położona na obszarze rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

UWAGA !!!.

Zgodnie z zarządzeniem nr 1358.2023 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 19 lipca 2023 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z zarządzeniem nr 1348.2023 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie służebności gruntowej przejścia i przejazdu ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu oznaczonej w obrębie 1-Ełk 1 miasta Ełku numerem 980, o powierzchni 0,0020 ha, opisanej w księdze wieczystej OL1E/00013536/3, odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu na nieruchomości gruntowej gminy miasta Ełk:

- opisanej w księdze wieczystej OL1E/00070735/5, oznaczonej w rejestrze gruntów obrębu 1-Ełk 1 miasta Ełku jako działka o numerze 307/24 o powierzchni 0,1077 ha;
- opisanej w księdze wieczystej OL1E/00064083/4, oznaczonej w rejestrze gruntów obrębu 1-Ełk 1 miasta Ełku jako działka o numerze 307/91 o powierzchni 0,8029 ha.

Z tytułu ustanowienia służebności ustalona została cena jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 1.977,00 zł netto, która zostanie powiększona o należny podatek VAT, ustalony według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy.

Gmina Miasto Ełk nabyła nieruchomość gruntową zabudowaną garażem w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza. W tej sprawie komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ełku Marcin Daniel Przybyszewski dokonał spisu inwentarza.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty od wniosków o wpis w księdze wieczystej, pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Nabywca nieruchomości wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Przyłącza do istniejących sieci w pasie drogowym nabywca dokona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 13. września 2023 r.;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 13. września 2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

W celu obejrzenia garażu, zapoznania się z jego stanem technicznym, należy zgłosić się do „Administradora” Sp. z o. o. w Ełku, ul. Wojska Polskiego 68, tel. 877326467.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku - pok. 235, telefon 877326135.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - 03.08.2023.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -

PREZYDENT MIASTA
Tomisz Andrukiiewicz