

W Y K A Z

przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Ełk w udziale wynoszącym 902/1000 części, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00027436/3 położonej w Ełku przy ul. Mazurskiej w drodze bezprzetargowej, według podanego niżej zestawienia:

Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości
1363/2	0,0626 ha	116 800,00 zł

- Działka nr 1363/2 wraz z dotychczas wydzieloną, przyległą działką nr 1363/1 będzie spełniać wymogi działki budowlanej.
- Na działce nr 1363/2 znajduje się jednokondygnacyjny budynek gospodarczy z poddaszem nieużytkowym.
- Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako „B” – tereny mieszkaniowe.
- Przedmiotowa nieruchomość zabudowana:
 - jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z zarządzeniem nr 1055/2013 Prezydenta Miasta Ełk z dnia 16 maja 2013 r., w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w udziałach na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Mazurskiej 9, w związku z wydzieleniem dla tego budynku, przy wyodrębnianiu własności tych lokali, działki gruntu oznaczonej nr 1363/1, niespełniającej wymogów działki budowlanej,
 - nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - nie jest obciążony ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niego żadne postępowanie.
- Zgodnie z § 4 ust. 10 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk, zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości zbywanej w udziale związanym z własnością lokali położonych w budynku przy ul. Mazurskiej 9, znajdującym się na działce nr 1363/1.
- Sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 1363/2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).
- Cena nieruchomości w udziałach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywcy nieruchomości pokryją koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkich niezbędnych wpisów w księdze wieczystej.
- Nabywcy nieruchomości pokryją koszty (do wysokości nabywanych udziałów): sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 738,00 zł (słownie: siedemset trzydzieści osiem złotych 00/100), wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów w kwocie 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100), odpisu z księgi wieczystej w kwocie 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100).
- Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
- Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
- Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
- W związku z tym, że przez nieruchomość przebiegają sieci i znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, kanalizacji deszczowej i sanitarnej:
 - w zakresie sieci elektroenergetycznej
 - nabywcy zobowiązani będą do ustanowienia służebności przesyłu urządzeń elektroenerge-

tycznych widocznych na mapie zasadniczej, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, polegającej na:

- nieodpłatnym usytuowaniu urządzeń oraz umożliwieniu upoważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii,
 - utrzymywaniu użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci,
 - uzgodnieniu w PGE Dystrybucja S.A. projektu zagospodarowania nieruchomości, zachowania wymaganych odległości od istniejących sieci, urządzeń,
- b) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk pismem sygn. RM4/3752/2013 z 11 kwietnia 2013 r. poinformowała, że zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych) możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę,
- 2) w zakresie sieci gazowej:
- a) nabywcy zobowiązani będą do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony, polegającej na prawie do korzystania przez MSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Białystok i jej następców prawnych z pasa gruntu nad siecią gazową opisanej działki, na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń gazowniczych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci gazowej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją oraz modernizacjami urządzeń gazowniczych.
 - b) Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Białystok pismem sygn. BTMS/PK/300/2013 z 12 kwietnia 2013 r. poinformowała, że właściciele nieruchomości są zobowiązani do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od wybudowania budynków lub budowli i dokonywania nasadzeń drzew w odległości 1,5 metra od osi sieci gazowej,
- 3) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej:
- a) nabywcy zobowiązani będą do powstrzymywania się od dokonywania nasadzeń trwałych np. drzew, krzewów na trasie kanału oraz w obszarze minimum 3 metry od jego osi oraz do każdorazowego udostępnienia celem bieżącej konserwacji lub naprawy kanału deszczowego,
 - b) dopuszcza się nasadzenia jednoroczne, trawnik lub utwardzenie terenu wjazdu z elementów rozbieralnych,
- 4) w zakresie przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej:
- a) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku pismem sygn. DT/2233/01/11/13 z 15 kwietnia 2013 r. poinformowała, że na przyłączach sanitarnych nie ustanawia się służebności przesyłu, warunki eksploatacyjne zostały określone w umowie pomiędzy dostawcą i odbiorcą usług.
16. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 4 lipca 2013 r.,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 4 lipca 2013 r.
17. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
18. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokojach: 234 i 236, bądź telefonicznie pod numerami: 87 732 62 34, 87 732 61 55 i 87 732 62 36.

PREZYDENT MIASTA EŁKU

Tomasz Andrukiewicz