

# W Y K A Z

nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasto Ełk, opisanej w księdze wieczystej OL1E/00013491/5, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość według niżej podanego zestawienia:

Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanego „Ełk - Łukasiewicza”
1432/8	0,0232 ha	ulica Sikorskiego 2 obręb	A19 MNU – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej, 01 Z 1/2 – istniejąca ul. Gen. Wł. Sikorskiego - zbiorcza obszarowa, szer. pasa drogowego – 20 m, szer. jezdni - 7,0 m, Linie zabudowy co najmniej 15 m od krawędzi jezdni.

1. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostanie określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 776/09 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 3 marca 2009 r. zmienionego zarządzeniami nr 179/2011 z 24 maja 2011 r., nr 343/2011 z 7 października 2011 r. i nr 955/2013 z 19 lutego 2013 r.
2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.
3. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
4. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca usunie z terenu dzierżawy – bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego – własne mienie, przywracając nieruchomość gruntową do stanu poprzedniego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie terminu dzierżawy zostanie przeniesione, na koszt dotychczasowego dzierżawcy, w dowolne miejsce bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel usuniętego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania umowy mienie to ulegnie zlikwidowaniu. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydzierżawiający na koszt Dzierżawcy.
5. Wydzierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.
6. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
7. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

**PREZYDENT MIASTA**

**Tomasz Andrukiewicz**