

PREZYDENT MIASTA ELKU

Załącznik do zarządzenia Nr 1193.2022
Prezydenta Miasta Elku
z dnia 13 września 2022 r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu.

| Nabywca lokalu | Lokalizacja lokalu | Opis lokalu | Pow. użytkowa lokalu | Nr geod. działki | Pow. działki | Ułamek a część gruntu | Cena lokalu mieszkalnego | Stawka podatku VAT | KW |
|----------------|-----------------------------|---|----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|---|--|-----------------|
| Najemca lokalu | ul. Elizy Orzeszkowej 5 m 4 | 1 kuchnia, 3 pokoje, 1 przedpokój 1 łazienka | 71,86 m ² | 506/2 3 | 344 m ² | 53/344 | 324.000,00 zł w tym cena ułamkowej części działki gruntu 23.800,00 zł | Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 i 974) | OL1E/00019600/5 |

UWAGA !!!

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz zgodnie z uchwałą Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967), a także zgodnie z uchwałą nr XLV.450.2022 Rady Miasta Elku z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca lokalu pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego i wypisu z rejestru gruntów.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przystępując jej rozszerzenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem^{31.10.2022 r.}.....;

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem^{31.10.2022 r.}.....

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku pok. 235, tel 87 732 61 35.

Prezydent Miasta Elku



Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń -^{16.09.2022 r.}.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -^{10.10.2022 r.}.....