

W Y K A Z

Lokalizacja lokalu	Opis lokalu mieszkalnego	Cena 1/8 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego	Stawka podatku VAT	KW
Michała Kajki 30/25	- pow. użytkowa - 61,00 m ² , - parter (I kondygnacja) - pomieszczenia: kuchnia, trzy pokoje, łazienka, w.c. i przedpokój - przynależna piwnica o pow. 5,42 m ²	40.932,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1059 i 1852)	Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Świt" w Ełku jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w Ełku przy ulicy Kajki 30, oznaczonej numerem 829/102, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00048230/2

Zgodnie z zarządzeniem nr 1416.2023 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 3 listopada 2023 r. ww. udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli.

Gmina Miasto Ełk nabyła udział 1/8 część w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 25, położonego w budynku nr 30 przy ul. Michała Kajki w Ełku w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza. W tej sprawie komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ełku Adam Karol Jabłoński dokonał spisu inwentarza.

Zgodnie z zaświadczeniem Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Ełku z dnia 25.09.2023 r. na koncie ww. lokalu nie ma zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo do lokalu.

Sprzedający powiadomi nabywców udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryją nabywca udziału.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 20 grudnia 2023
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ... 20 grudnia 2023

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Ełku pok. 235, tel 87 732 61 35.

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – 09.11.2023r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -