

Załącznik do zarządzenia Nr 1202.2022

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 5 października 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miasto Ełk przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu 1 – Ełk 1 miasta Ełku nr 461/29, opisana w księdze wieczystej KW nr OL1E/00072223/7.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0208 ha.

3. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana położona przy skrzyżowaniu ul. Armii Krajowej.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Działka nr 461/29 położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ełk – Centrum”, uchwalonego uchwałą Nr XXIX.283.2021 Rady Miasta Ełku z dnia 5 maja 2021 roku ogłoszoną w Dz. Urz. woj. warmińsko – mazurskiego, poz. 2462 z dnia 24 czerwca 2021 roku, w kwartale oznaczonym symbolem 10MWU. Zgodnie z zapisami dotyczącymi tego kwartału, są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

6. **Cena nieruchomości:** 214.200,00 zł netto – wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

11. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj, od 11.10.2022r. do 2.11.2022r.

na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ oraz od wtorku do piątku w godzinach 7³⁰- 15³⁰).

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz