PG

"DEVELOPER WASILEWSKI"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
19-300 Ełk, ul. Sikorskiego 19 B
NIP: 848-18-63-657 REGON: 362836235
KRS: 0000580987

URZĄD MIASTA EŁKU
WPŁYNĘŁO
* 12-10-2018 *
L.dz. 72683-2018
podpis
DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

Ełk dnia 11-10-2018 r.

Urząd Miasta Ełku
AAA046095

Prezydent Miasta Ełku
Pan Tomasz Andrukiewicz

B. Nantarix
15.10.2018
Herbut

Do Rady Miasta Ełku

UZUPEŁNIENIE WNIOSKU

o ustalenie lokalizacji inwestycji dla terenu położonego w Ełku przy ul. Kolonia, dz. geod. nr 2822/7 i 2822/5.

W odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia wniosku z dnia 24 września nr sprawy PG-PP.670.46.2018.BN uzupełniam wniosek o odpowiednie dane pozwalające na podjęcie uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej dla terenu położonego w Ełku przy ul. Kolonia, działki nr 2822/7 i 2822/5.

Zgodnie z wezwaniem:
Ad. 1
Zapotrzebowanie na wodę Qdśr = 32m3/d.
Zapotrzebowanie na ciepło:
- ogrzewanie budynku - 150kW
- ciepła woda - Qśr = 44kW, Qmax =120kW

Spływ wód opadowych Qmax = 40l/s
Zapotrzebowanie mocy elektrycznej budynku: 88 kW
Zapotrzebowanie roczne na energię elektryczną: 120 000 kWh.

Ad. 2.
Zgodnie z wnioskiem planowana ilość miejsc parkingowych wynosi – 1,5 miejsca parkingowego / lokal mieszkalny. W podziemnej hali garażowej planowana jest realizacja min. 55 miejsc parkingowych. Pozostała, wymagana ilość miejsc parkingowych zrealizowana zostanie zgodnie z wymaganiami warunków technicznych na terenie działek wchodzących w zakres planowanej inwestycji.

Ad. 3.
Zgodnie z planowaną inwestycją projektuje się budynek o długości dłuższego boku do 45m, krótszego boku do 42m i szerokości do 15m.
Wysokość budynku zgodnie z wnioskiem do 18 m (do 5 kondygnacji nadziemnych włącznie).

Ad. 4.
Numery ksiąg wieczystych nieruchomości:
- działka nr 2822/5 - KW OL1E/00070557/3
- działka nr 2822/7 - KWOL1E/00057481/2.

Ad. 5.
Planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Obwodnica Północna IV" w zakresie:
- wysokości zabudowy;
- nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z koncepcją jako nieprzekraczalną linię zabudowy należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku, nie dotyczy ona gzymsów, okapów, wiatrołapów, a także wykuszy i balkonów wysuniętych poza tę linię do 0,5 m oraz wiat śmietnikowych i zadaszeń wjazdu do podziemnej hali garażowej, linia ta nie obowiązuje także dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej).
- wymagań dla placu zabaw.

Ad. 6.
Zaświadczenie Prezydenta Miasta Ełku w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej oraz zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom - w załączniku.
Dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.
Wskaźniki liczbowe:
- planowana powierzchnia użytkowa mieszkań - do 3135m2
- przewidywana liczba mieszkańców - 112 osób
- przewidywana liczba dzieci w wieku szkolnym - 8 dzieci
- przewidywana liczba dzieci w wieku przedszkolnym - 4 dzieci

Iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m2 = 448m2
Zapewnienie dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni 448m2 w odległości nie większej jak 3000m zapewniają tereny przy ul. Kolonia (tereny rekreacyjny u zbiegu ul. Bora Komorowskiego i Kolonia oraz tereny sportowe przy Szkole Podstawowej nr 9).
Dodatkowo planuje się realizację placu zabaw na terenie działek wchodzących w zakres planowanej inwestycji.

Ad. 7.
Oświadczenie Inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–12 o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – w załączniku.

Ad. 8.
W zakresie inwestycji mieszkaniowej planowane zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych realizowane będzie na warunkach zarządców sieci poprzez przyłącza do istniejącej i projektowanej sieci w ul. Kolonia i Fieldorfa Nila. Projektowane i istniejące sieci infrastruktury podziemnej, umożliwiające włączenie przyłączy uwidocznione są na mapie geodezyjnej.
Przyłączenie budynku do sieci c.o. możliwe jest w oparciu o wydane warunki techniczne przyłączenia przez zarządcę sieci Spółdzielnię Mieszkaniową Świt w Ełku – w załączniku.

Rafał Wasilewski
Wiceprezes

Załączniki:
- zaświadczenie Prezydenta Miasta Ełku w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej oraz zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom;
- oświadczenie Inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–12 ustawy.
- warunki techniczne przyłączenia przez zarządcę sieci Spółdzielnię Mieszkaniową Świt w Ełku.

Ełk dnia 11-10-2018 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z planowaną inwestycją polegającą na realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Ełku przy ul. Kolonia, dz. geod. nr 2822/7 i 2822/5 z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w tym:

1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,

2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),

3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650, 927 i 1338),

4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),

5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),

6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz. 1118),

7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),

8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),

9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),

10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820 oraz z 2018 r. poz. 1402),

11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),

12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089)

Rafał Wasilewski
Wiceprezes