

ZARZĄDZENIE NR 1081.2022
PREZYDENTA MIASTA EŁKU

z dnia 18 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 2 ust. 1 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 1263/4, nieruchomość gruntową, położoną w Ełku przy ul. gen. W. Sikorskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr 1264/3 o pow. 0,0023 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr OL1E/00051519/6, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 i zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Elku przy ul. gen. W. Sikorskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, według niżej podanego zestawienia:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka gruntu opisana w księdze wieczystej KW nr OL1E/00051519/6 położona na terenie obrębu 2 – Elk 2, nr 1264/3.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0023 ha.

3. **Opis nieruchomości:**

Według operatu ewidencji gruntów działka nr 1264/3 oznaczona została jako użytek gruntowy dr – drogi. Kształt działki zbliżony do podłużnego wąskiego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Na nieruchomości znajduje się fragment budynku mieszkalnego o numerze ewidencyjnym 1263/4;1, który należy do właściciela nieruchomości przyległej i w znacznej części posadowiony jest na działce sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1263/4.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Elk – Sikorskiego”, uchwalonym uchwałą nr III.26.15 Rady Miasta Elku z dnia 27 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 11 marca 2015 r., poz. 871, nieruchomość położona w obrębie 2 miasta Elku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1264/3, objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDZ, dla którego zapisy planu brzmią następująco:

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDZ (powierzchnia 4352m²) plan ustala:

- 1) *przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;*
- 2) *przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego plan ustala:*

- 1) *zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;*
- 2) *ochronę wód podziemnych poprzez obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.*

3. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych plan ustala:*

- 1) *obowiązek kształtowania nawierzchni w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;*
- 2) *ujednolicenie i zharmonizowanie kolorystyki i materiałów użytych do budowy nawierzchni, obiektów małej architektury (latarnie, ławki, kosze, tablice informacyjne) oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej (szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacje trafo);*
- 3) *lokalizowanie obiektów małej architektury w sposób niekolidujący z ruchem pieszym bądź rowerowym.*

4. *Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad zagospodarowania, plan ustala:*

- 1) *szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;*
- 2) *możliwość realizacji zatok parkingowych;*
- 3) *możliwość realizacji ścieżki rowerowej.*

5. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 1%.*

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu plan ustala zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala obowiązek spełnienia ustaleń ogólnych dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - - §9.

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm).

5. **Cena nieruchomości: 2.100,00 zł netto** (słownie: *dwa tysiące sto złotych*) – wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej:

- a) Zgodnie z zarządzeniem nr *1031*/2022 Prezydenta Miasta Ełku z dnia *18 marca* 2022 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 2 miasta Ełk nr 1263/4.
- b) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- c) Nabywca przed zawarciem umowy sprzedaży pokryje koszty:
 - podziału nieruchomości w kwocie 1.100,00 zł,
 - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 121,00 zł,
 - wydania wypisu i wyrysu geodezyjnego w kwocie 150,00 zł.
- d) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- e) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.
- f) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- g) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
- h) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
- i) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
- j) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.


7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem *5 maja* 2022 r.
- b) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem *5 maja* 2022 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj, od *24 marca* 2022 r. do *15 kwietnia* 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Elku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ oraz od wtorku do piątku w godzinach 7³⁰ - 15³⁰).

Prezydent Miasta Elku



Tomasz Andrukiewicz