

ZARZĄDZENIE NR 802.2021
PREZYDENTA MIASTA EŁKU

z dnia 11 maja 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), § 2 ust. 1 uchwały NR XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Ełku u zbiegu ul. J. Matejki z ul. J. Kochanowskiego, składającą się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 3 nr: 3084/5, 3084/6, 3084/9 o łącznej powierzchni 0,0393 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego nr 4 i zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Wykaz
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Elku u zbiegu ul. J. Matejki z ul. J. Kochanowskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według
niżej podanego zestawienia:

1. Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia działek gruntu:

- a) 3084/5 pow. 0,0020 ha,
- b) 3084/6 pow. 0,0021 ha,
- c) 3084/9 pow. 0,0352 ha.

2. Numer księgi wieczystej: OL1E/00013493/9

3. Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,0393 ha

4. Opis nieruchomości:

- a) Według operatu ewidencji gruntów działki nr: 3084/5, 3084/6, 3084/9 oznaczone są jako użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane. Kształt nieruchomości zbliżony do kwadratu, z wycięciem na środku północnej granicy stanowiącym prywatną działkę nr 3084/4. Rzeźba terenu ogólnie równa, z niewielkim spadkiem przy zachodniej granicy. Nieruchomość niezabudowana, od strony północnej i zachodniej przy granicy działek znajdują się budynki niemieszkalne – garażowe i usługowe, rzemieślnicze. Na działce nr 3084/9 znajduje się dojazd utwardzony płytami betonowymi i chodnikowymi, przebiegający od ul. J. Matejki w stronę garażu położonego na nieruchomości sąsiedniej nr 3084/4.
- b) Według treści mapy zasadniczej przez teren działki nr 3084/9 przy południowej granicy przebiega infrastruktura telekomunikacyjna. Uzbrojenie w pasie drogowym ulic: J. Matejki i J. Kochanowskiego – sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna, sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna, po przeciwnej stronie ul. J. Matejki – sieć gazowa.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje obszar położony na terenie miasta Elku między ulicami: Cmentarną, Kochanowskiego, Matejki, Koszykową i ul. Piękną, uchwalonym uchwałą nr XLIII/305/97 Rady Miasta Elku z dnia 30 grudnia 1997 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 7, poz. 47 z dnia 6 lutego 1998 roku, nieruchomości położone na terenie obrębu 3 miasta Elku, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami 3084/5, 3084/6 i 3084/9 objęte są ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 9UR, dla którego zapisy planu brzmią następująco:

„§ 1. ust. 2 [...] 9 UR - Teren istniejącego zakładu wulkanizacyjnego do adaptacji w planie. Rezerwę terenu w narożu ulic: Kochanowskiego i Matejki przeznaczyć na inne usługi rzemieślnicze, dla których istniejący zakład nie będzie uciążliwy.”

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

6. Cena nieruchomości: 102.400,00 zł netto (słownie: sto dwa tysiące czterysta złotych). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- a) Zgodnie z zarządzeniem nr ~~802~~ 2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia ~~11~~ 11 maja2021 r. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- b) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

- c) Nabywca przed zawarciem umowy sprzedaży pokryje koszty:
- sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 273,00 zł,
 - wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów w kwocie 150,00 zł.
- d) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- e) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.
- f) Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- g) **Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 3084/9 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr 3084/4.**
- h) W związku z tym, że przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna będąca własnością Orange Polska S.A., w akcie sprzedaży należy umieścić nakaz wpisu do działu III ksiąg wieczystych oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności. Służebność polegać będzie na nieodpłatnym korzystaniu z gruntu na czas nieograniczony, na zachowaniu urządzeń telekomunikacyjnych w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z bieżącą eksploatacją sieci. Ponadto należy zastrzec, że wszelkie kolizje z przedmiotową siecią, wynikające ze zmiany przez właściciela gruntu sposobu gospodarowania terenem oraz spowodowanie jej uszkodzenia będą usuwane na koszt właściciela.
- i) Gminie Miastu Elk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
- j) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- k) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- l) Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
- m) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
- n) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
- o) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

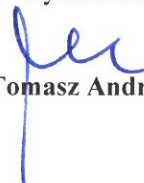
- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem^{30 czerwca}..... 2021 r.
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem^{30 czerwca}..... 2021 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od ...19 maja..... 2021r. do 10 czerwca..... 2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Elku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 234, tel. kontaktowy 87 7326232, 87 7326119, 87 7326236 (w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ oraz od wtorku do piątku w godzinach 7³⁰-15³⁰).

Prezydent Miasta Elku



Tomasz Andrukiewicz