

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Elku przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu 1 – Elk 1 nr 310/26, opisana w księdze wieczystej KW nr OL1E/00012943/2.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0014 ha.

3. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana położona przy drodze dojazdowej do ulicy Dąbrowskiego w Elku.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

a) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gdańską, A. Mickiewicza, Słoneczną, Gen. W. Sikorskiego, zwanego „Elk – Gdańska”, uchwalonym uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Elku z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 389, wschodnia część nieruchomości objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 32U – tereny usług.

b) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanego „Elk – Gdańska II”, uchwalonym uchwałą nr XLIX/458/10 Rady Miasta Elku z dnia 23 lutego 2010 r., poz. 843, zachodnia część nieruchomości objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 24M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

6. **Cena nieruchomości:** 1.300,00 zł netto – wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, stawka podatku VAT – do ceny doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy zamiany.

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

11. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie:** zgodnie z zarządzeniem nr 872.2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia 09.07.2021 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj, od 19 lipca 2021 r. do 09 sierpnia 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Elku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ oraz od wtorku do piątku w godzinach 7³⁰- 15³⁰).

Prezydent Miasta Elku



Tomasz Andrukiewicz