

WYKAZ

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

1. Położenie nieruchomości:

Elk, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego

2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):

1-794/48

3. Numer księgi wieczystej:

OL1E/00012943/2

4. Powierzchnia nieruchomości:

1,1215 ha

5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

0,0036 ha

6. Okres dzierżawy:

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

B – tereny mieszkaniowe

8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym "Elk-Stadion":

4MWU – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym wykorzystywanym dotychczas do celów handlowych (lokal gastronomiczny – sprzedaż lodów) o powierzchni zabudowy 15 m² oraz w pozostałej części stanowiący dojście do budynku wykonane z kostki brukowej.

10. Cel dzierżawy:

Handel i usługi – lokal gastronomiczny wraz z dojściem do lokalu.

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:


Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Ełku



Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 21.06......2023 r. 

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2023 r