

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie Gminy Elk, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: niezabudowana działka gruntu oznaczona w obrębie 52 Szeligi-Buczki nr 13, opisana w księdze wieczystej KW nr OL1E/00048107/1.

2. Powierzchnia nieruchomości: 2,0300 ha

3. Opis nieruchomości:

- a) Nieruchomość nr 13 zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części Gminy Elk, przy granicach miasta, w pobliżu ulicy Przemysłowej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz ogródki działkowe ROD.
- b) Według operatu ewidencji gruntów działka nr 13 oznaczona jest jako użytek gruntowy Ba – tereny przemysłowe. Kształt działki zbliżony do podłużnego, wąskiego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, w części południowej zakrzaczenia. Działka pełni funkcję drogi.
- c) Przez północną część przedmiotowej nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szeligi-Buczki, gmina Elk, uchwalony uchwałą Nr LXXIII/494/2018 Rady Gminy Elk z dnia 16 listopada 2018 r., działka o nr 13 objęta jest ustaleniami kwartałów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDL/20/ oraz 8UP, dla których zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 15. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym UP.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem (...) 8UP (pow. 2,2373 ha), (...):

1) Podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego – tereny zabudowy usługowo-techniczno-produkcyjnej;

2) Uzupełniające przeznaczenie terenu funkcjonalnego:

a) budynki administracyjno-biurowe;

b) budynki garażowe;

c) budynki gospodarcze;

d) ciągi komunikacyjne;

e) miejsca postojowe;

f) zielen izolacyjna;

3) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:

a) budynki produkcyjne, składy, magazyny, budynki administracyjno-biurowe, budynki usługowe należy realizować w formie wolnostojącej lub jako dobudowane do innych, tworząc zespół obiektów;

b) budynki gospodarcze i garażowe należy realizować w formie wolnostojącej lub jako dobudowane do innych tworząc zespół obiektów;

c) nowoprojektowane miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §10 ust.2 niniejszej uchwały;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;

- 4) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 20%;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,1 (10%);
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,60 (60%);
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6;
- 5) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla obiektów budowlanych:
- a) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 10,0 m, za wyjątkiem budowli i urządzeń technicznych, dla których nie ustala się wysokości;
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – prostopadle lub równoległe do ciągów komunikacyjnych lub dróg dojazdowych;
 - c) dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi lub jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 30°; kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego lub blachą;
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, stal, blacha, panele i kasetony elewacyjne, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2500m²;

2. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami 3UP, 6UP, 7UP, 8UP częściowo znajdują się w strefach ograniczonego zagospodarowania od istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, w zasięgu których obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami 1UP, 6UP, 7UP, 8UP, 9UP, 10UP częściowo znajdują się w strefach ograniczonego zagospodarowania od istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, w zasięgu których obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi.

(...)

§ 20. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym KDL

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem (...) 2KDL (pow. 2,2053 ha), (...):

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 2) Uzupełniające przeznaczenie terenów funkcjonalnych – zielen izolacyjna, zielen urządzona, infrastruktura techniczna związana z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury, chodniki realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi, zatoki autobusowe, parkingi;
- 3) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL – zgodnie z rysunkiem planu, szerokość 20m;
- 4) Ustala się, że w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 2KDL projektuje się plac manewrowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;(…)
- 6) Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych zgodne z przepisami odrębnymi.”

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm).

5. Cena nieruchomości: Wartość działki nr 13 o pow. 2,0300 ha wynosi 1.618.500,00 zł – wg kwoty określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Rada Miasta Elku uchwałą nr XXVII z 24 lutego 2021 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elk na rzecz Gminy Elk, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

Cena sprzedaży wynosi 1,00 zł brutto.

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej:

- a) Zgodnie z zarządzeniem nr 1130./2022 Prezydenta Miasta Elku z dnia 7 czerwca 2022 r., nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Elk, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości, na cel publiczny związany z wykonaniem drogi publicznej klasy lokalnej.
- b) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- c) Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie ponieść niżej wymienione koszty w łącznej wysokości związane z nabyciem ww. nieruchomości:
 - 220,00 zł – koszt sporządzenia operatu szacunkowego;
 - 150,00 zł – koszt wypisu i wyrysów z ewidencji gruntów.
- d) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- e) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.
- f) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- g) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki ponosi nabywca.
- h) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 22 lipca 2022r.
- b) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 22 lipca 2022r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 10 czerwca 2022r. do 1 lipca 2022r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Elku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ oraz od wtorku do piątku w godzinach 7³⁰- 15³⁰).

Prezydent Miasta Elku



Tomasz Andrukiewicz