

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Elku przy ul. Podmiejskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:**

1. Oznaczenie nieruchomości: działka gruntu oznaczona w obrębie 2 – Elk 2 nr 2099/40
2. Numer księgi wieczystej: OL1E/00013491/5
3. Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,1091 ha
4. Opis nieruchomości:
  - 1) według operatu ewidencji gruntów działka nr 2099/40 oznaczona jest jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nieruchomość zlokalizowana we wschodniej części miasta, w pobliżu ulicy Przemysłowej (obwodnica) na obszarze zdominowanym przez zakłady usługowe, produkcyjne, hurtownie i magazyny. Dojazd od strony północnej drogą utwardzoną, bezpośrednio drogą gruntową. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana. Na działce znajdują się zakrzaczenia i drzewa, od strony południowej i wschodniej ogrodzenie – płot z siatki;
  - 2) dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna – w drodze dojazdowej.
5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Elk-Podmiejska”, zatwierdzonym uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Elku z dnia 29 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. poz. 1020), nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Elku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 2099/40 objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UHR, dla którego zapisy planu brzmią następująco:

„7UHR - teren projektowanej zabudowy usług handlowych i rzemieślniczych:

  - zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych; wysokość budynku do kalenicy od poziomu terenu przy wejściu nie może przekraczać 12m; dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° dwu lub wielospadowe;
  - powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki;
  - obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi wewnętrznej KD.04-D15;
  - miejsca parkingowe projektować na własnej działce przyjmując jako minimum 3 miejsca na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;
  - dopuszcza się grodzienie działek o wysokości do 2,2 m od poziomu terenu, z zastosowaniem takich materiałów jak cegła, kamień, metal. Wyklucza się zastosowanie prefabrykowanych elementów żelbetowych oraz ogrodzeń pełnych.”

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).
6. Cena nieruchomości: 280 000,00 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych), w tym VAT 23%.
7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie:
  - 1) Zgodnie z zarządzeniem nr 1425. 2023 Prezydenta Miasta Elku z dnia 23 listopada. 2023 r. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

- 2) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- 3) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 4) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.
- 5) Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 7) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- 8) Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
- 9) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
- 10) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
- 11) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem ...9. stycznia 2024... r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem ...9. stycznia 2024... r.

9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 28. listopada 2023 r. do 18. grudnia 2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Elku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

10. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

11. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 234, tel. kontaktowy 87 7326232, 87 7326119, 87 7326236 (w poniedziałki w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> oraz od wtorku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>).

Prezydent Miasta Elku



**Tomasz Andrukiewicz**