

Załącznik do zarządzenia Nr 1407.2023

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 23 października 2023 r.

### WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Elku przy ul. gen. Władysława Sikorskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z zastosowaniem 60% bonifikaty, według podanego zestawienia:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka gruntu oznaczona w obrębie 2 – Ełk 2 nr 1680/3, opisana w księdze wieczystej OL1E/000013491/5.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,8060 ha.

3. **Opis nieruchomości:**

- 1) Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy RV – grunt orny klasy V. Kształt nieregularny, rzeźba terenu ogólnie równa. Przez działkę przebiega przewód wodociągowy woX100-niecz., który według Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. w Elku jest przewodem nieczynnym.
- 2) Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.
- 3) Zgodnie z warunkiem zawartym w decyzji Prezydenta Miasta Elku znak: PG-GN.6831.12.2023.SP z dnia 2 sierpnia 2023 r., zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Elku znak: PG-GN.6831.17.2023.SP z dnia 18 października 2023 r., dostęp do drogi publicznej – ul. gen. Władysława Sikorskiego zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki stanowiące własność Gminy Miasta Ełk oznaczone w obrębie 2 – Ełk 2 numerami: 1667/2 i 1680/5. Koszty ustanowienia służebności, w tym opłatę za ustanowienie prawa poniesie nabywca nieruchomości.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanym „Ełk – Łukasiewicza”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/367/02 Rady Miasta Elku z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1379), nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Elku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1680/3 objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem B29ZP/MN, dla którego zapisy planu brzmią następująco:

*„B29 ZP/MN - pow. 3,10 ha. Obecnie teren komunalny, przewidziany w planie pod zieleń parkową, mającą stanowić ciąg ekologiczny wzdłuż rzeki Elk oraz układ właściwego przewietrzania i naturalny zbiornik retencyjny. Dopuszcza się wznoszenie obiektów o funkcji mieszkalnej o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych. Teren zabudowy wraz z infrastrukturą powinien stanowić nie więcej jak 60,0% powierzchni obszaru. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o szer. minimalnej 9,0 m dla zabudowy zwartej i 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej.”*

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

5. **Cena nieruchomości:** 4.367.730,00 zł brutto (słownie: cztery miliony trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści złotych). Do ceny doliczony został podatek VAT w wysokości 23%.

Rada Miasta Elku uchwałą nr LVII.613.2023 z dnia 11 października 2023 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości wraz z udzieleniem 60% bonifikaty. Biorąc pod uwagę cenę nieruchomości, wysokość 60 % bonifikaty wynosi 2.620.638,00 zł brutto, w tym podatek VAT 23%.

**Cena sprzedaży po udzieleniu bonifikaty wyniesie 1.747.092,00 zł brutto, w tym podatek VAT 23%.**

6. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej

- 1) Zgodnie z zarządzeniem nr 1407...2023 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 23 października 2023 r. ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego wraz z zastosowaniem 60% bonifikaty.
- 2) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- 3) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 4) Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpisy w księgach wieczystych pokryje nabywca nieruchomości.
- 5) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- 6) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
- 7) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywcy działek wykonają własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
- 8) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
- 9) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 7 grudnia 2023 r.
- b) jest przedmiotem właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 7 grudnia 2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 26 października 2023 r. do 16 listopada 2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> oraz od wtorku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>).

Prezydent Miasta Ełku



Tomasz Andrukiewicz