

**WYKAZ**

nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w przyziemiu budynku nr 12B przy ul. 11-go Listopada w Ełku, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg niżej podanego zestawienia:

Położenie lokalu mieszkalnego	Opis lokalu	Instalacje	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej		KW
							Cena nieruchomości lokalowej mieszkalnej	Stawka podatku VAT	
11-go Listopada 12B/1	<p>kuchnia, 3 pokoje, łazienka sień korytarz spizarnia kotłownia</p> <p>----- pomieszczenia przynależne, tj. sionka o pow. 2,69 m<sup>2</sup>, strych o pow. 6,47 m<sup>2</sup></p>	<p><u>Instalacje sieciowe</u> <u>podstawowe lokalu:</u> wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie lokalne.</p> <p><u>Instalacje podstawowe</u> <u>budynku:</u> elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.</p>	82,06 m <sup>2</sup>	114/2	270 m <sup>2</sup>	434/1000	166.300,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (DZ. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm).	OL1E/00045961/4
							w tym cena ułamkowej części działki gruntu 31.000,00 zł		

Nieruchomość, zlokalizowana na terenie obrębu 1 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 114/2, położona przy ul. 11 Listopada 12B/1, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną „EŁK - KAJKI III”, uchwaloną uchwałą nr XXXV.335.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 24 września 2013 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko - Mazurskiego poz. 3068 z dnia 12 listopada 2013 roku, objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U-13, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

**„§ 25.**

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolem **MN/U-13** (o powierzchni około 0,8530 ha); MN/U-14 (o powierzchni około 1,3440 ha) ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi nieuciążliwe;

2) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki usługowe wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej lub lokale usługowe wbudowane w budynki mieszkalne,

b) budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego, usługowego,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej - minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:

– dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej minimalnie 15% i maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,

– dla zabudowy szeregowej minimalnie 20% i maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej:

– dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej - maksymalnie 0.6

– dla zabudowy szeregowej - maksymalnie 0.8,

g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, usługowego – 10 m (2 kondygnacje nadziemne),

h) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 6 m (1 kondygnacja nadziemna),

i) dachy:

– dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 35° do 50° przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,

– dla budynków garażowych, gospodarczych dobudowanych do innych budynków lub lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°,

j) pokrycie dachów spadzistych - dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka betonowa w kolorze ceglanym,

k) elewacje zewnętrzne kolorystyka zgodnie z § 9 pkt 2, przy czym wskazuje się stosowanie na elewacjach tynkowanych kolorów: bieli, szarości i beżu,

l) wszystkie budynki zlokalizowane w granicach jednej działki budowlanej muszą posiadać ujednolicone wykończenie, a szczególnie ujednoliconą kolorystykę elewacji zewnętrznych i kolorystykę dachów dla dachów spadzistych,

m) wszystkie segmenty budynków mieszkalnych, usługowych w zabudowie szeregowej lub oba segmenty budynków mieszkalnych, usługowych w zabudowie bliźniaczej muszą posiadać ujednoliconą kolorystykę elewacji zewnętrznych oraz ujednolicony kształt i pokrycie dachu;

3) następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej

– dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej – 600 m<sup>2</sup>,

– dla zabudowy szeregowej -300 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki budowlanej:

– dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej – 20m;

– dla zabudowy szeregowej -10m,

4) obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu **MN/U-13** z drogi publicznej klasy głównej **KDG-03** ul. 11 Listopada, na dotychczasowych warunkach, z dróg publicznych klasy dojazdowej **KDD-06** ul. K.K. Baczyńskiego, **KDD-07** ul. Jana Brzechwy,

b) dla terenu **MN/U-14** z drogi publicznej klasy głównej **KDG-03** ul. 11 Listopada, na dotychczasowych warunkach, z dróg publicznych klasy dojazdowej **KDD-05** ul. Adama Asnyka, **KDD-06** ul. K.K. Baczyńskiego;

5) obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13.”

[...]

„§ 15. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym:

1) dla terenów należących do Skarbu Państwa i Miasta Ełk – 0,1%,

2) dla pozostałych terenów – 30%.”

Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

#### UWAGA !!!.

Zgodnie z zarządzeniem Nr *1069.2017* Prezydenta Miasta Ełku z dnia *11 kwietnia 2017* w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułankowej części działki gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 230,00 zł (dwieście trzydzieści złotych) i koszt wypisu z rejestru gruntów.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca lokalu staje się członkiem wspólnoty mieszkaniowej, wchodząc jednocześnie w obowiązki i prawa określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 1.07.2017 ..... r.;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 1.07.2017 ..... r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku - pok. 235, tel. 877326135.

PREZYDENT MIASTA  
  
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - ..... 21.04.2017 .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń - .....