

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Załącznik do zarządzenia Nr 1017.2017
Prezydenta Miasta Elku z dnia 7 marca 2017r.
w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do
sprzedaży i ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego nr 4 położonego na I piętrze w budynku nr 5 przy ul. Gdańskiej w Elku, przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.03.2103 r. ułamkowej części działki gruntu, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg niżej podanego zestawienia:

Położenie lokalu	Opis lokalu	Instalacje w lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Udział w częściach wspólnych budynku	Cena lokalu	Cena ułamkowej części gruntu (netto)	I-wsza opłata roczna za ułamkową część gruntu (netto) opłata roczna (netto)	KW
							Stawka podatku VAT			
ul. Gdańska 5/4	kuchnia 4 pokoje łazienka przedpokój 2 składówki	<u>Instalacje podstawowe budynku:</u> wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania, gazowa. <u>Instalacje sieciowe podstawowe lokalu:</u> wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, gazowe.	103,59 m ²	765	1025 m ²	48/1025	187.900,00 zł ----- Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)	13.200,00 zł	3.300,00 zł (podatek VAT zostanie doliczony wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży) ----- 132,00 zł (podatek VAT zostanie doliczony wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży)	OL1E/00007712/6

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość położoną na terenie obrębu I miasta Elku, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 765 i Rada Miasta Elku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. działki.

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

UWAGA !!!.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 101F.201F Prezydenta Miasta Elku z dnia 7 marca 201F r. w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.03.2103 r. ułamkowej części działki gruntu, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 230,00 zł (dwieście trzydzieści złotych) i koszt wypisu z rejestru gruntów.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też wszelkie prace remontowe lokalu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków w Elku, ul. A. Mickiewicza 11.

Pierwsza opłata za oddanie ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny ułamkowej części gruntu, do której doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu, do której doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 25 kwietnia 2017 r.;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 25 kwietnia 2017 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku - pok. 235, tel. 877326135

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - 15.03.2017.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz