

INFORMACJA O WYNIKU KOLEJNEGO (II) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ełku przy ul. 3 Maja 11, obejmujący udział wynoszący 101274/107125 części stanowiący własność Gminy Miasta Ełk, ujawniony w księdze wieczystej OL1E/00029942/7

Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów obręb 1 – Ełk 1 nr 373/27 o powierzchni 0,0283 ha zlokalizowana przy skrzyżowaniu ul. 3 Maja i Mickiewicza, zabudowana zabytkowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (Nr. rej. A-4543) nr 11 przy ul. 3 Maja w Ełku. Budynek murowany, podpiwniczony o pięciu kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), w zabudowie zwartej.

Cena wywoławcza nieruchomości – 2.186.000,00 zł netto

Wadium – 437.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)

Zgodnie z § 4 ust. 8 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełk (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 26 poz. 615 z 2008 r. z późn. zm.) ustaloną zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę obniża się o 10% dla nieruchomości, lub jej części wpisanej do rejestru zabytków.

Z uwagi na to, że do rejestru zabytków wpisana jest tylko kamienica 3 Maja 11 bez działki gruntu, cena sprzedaży uzyskana z przetargu pomniejszona o cenę udziału w działce gruntu obniżona zostanie o 10%.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 10 czerwca 2021 r. o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ełku w sali konferencyjnej, przy ul. Piłsudskiego 4.

Zgodnie z warunkami przetargu w terminie do dnia 04 czerwca 2021 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku jedna osoba wpłaciła wadium w kwocie 437.000,00 zł (słownie: *czteryście trzydzieści siedem tysięcy złotych*), która dodatkowo złożyła oświadczenie, że nie posiada zaległości finansowych wobec miasta Ełku, co w dniu 09.06.2021 r. zostało potwierdzone przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku.

Ww. osoba została dopuszczona do przetargu.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

W wyniku przetargu nieruchomość została wylicytowana za cenę 2.208.000,00 zł (słownie: *dwa miliony dwieście osiem tysięcy złotych*).

Zgodnie z § 4 ust. 8 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. cena sprzedaży budynku, który jest wpisany do rejestru zabytków obniżona zostaje o 10%. W związku z powyższym należność za nieruchomość po uwzględnieniu obniżki ceny wynosi 1.995.129,00 zł (słownie: *jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto dwadzieścia dziewięć złotych*).

Nabywcą nieruchomości została firma MASURIA HAMPTON HOUSE Sp. z o.o., ul. Krakowskie Przedmieście 66, 98-300 Wieluń.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA

Mirosław Hołubowicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2021 r.

na okres 7 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2021 r.