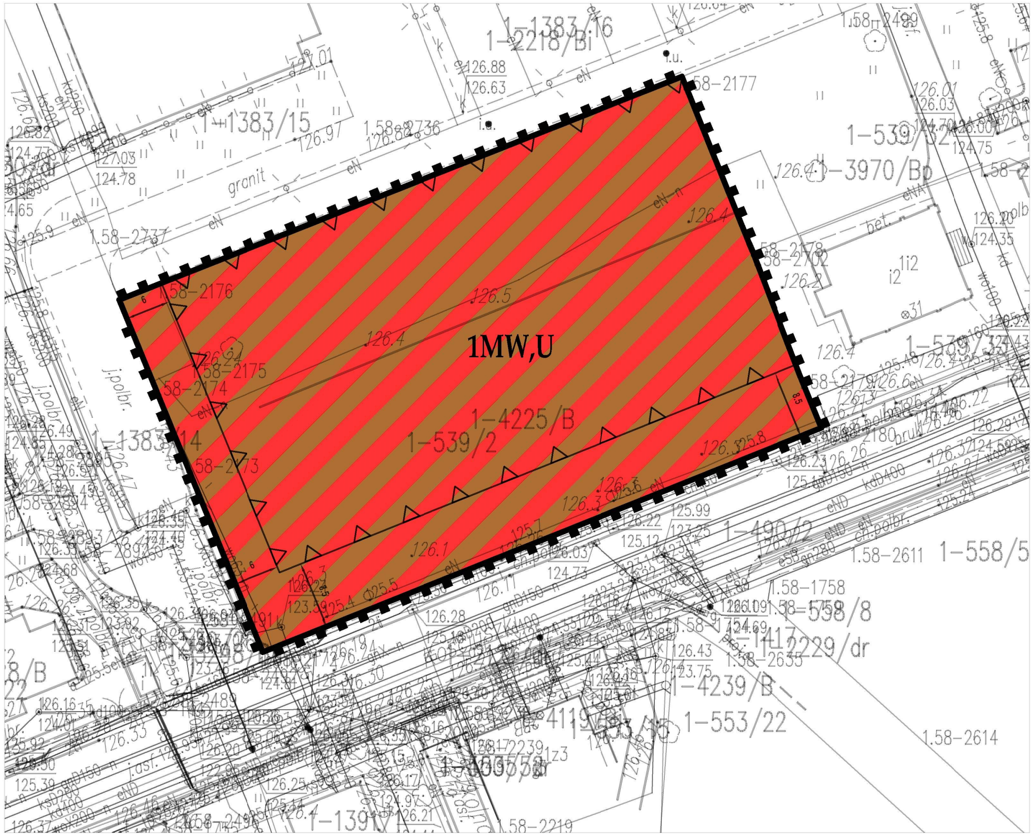
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ....
RADY MIASTA EŁKU
Z DNIA ....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ZWANY "EŁK - KOŚCIUSZKI"



SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA EŁKU - POLITYKA PRZESTRZENNA

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM

LEGENDA:

granica administracyjna miasta
wody powierzchniowe
granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
tereny zamknięte
tereny zamknięte z ustaloną polityką przestrzenną

POLITYKA OCHRONY:
teren objęty opieką konserwatorską
ochrona krajobrazu kulturowego
ochrona krajobrazu przyrodniczego

POLITYKA TRANSPORTOWA
główny układ komunikacji drogowej
ciągi pieszo-rowerowe
projektowana droga zbiorcza - Z

PRZESTRZENIE PUBLICZNE:
śródmieście - ośrodek koncentracji funkcji usług lokalnych i infrastruktury społecznej
elementy identyfikacji przestrzennej

POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁANIA OGÓLNE
eksploatacja zasobów w strefie A-CENTRALNEJ
eksploatacja zasobów w strefie B- NOWOMIEJSKIEJ
eksploatacja zasobów w strefie C- EKONOMICZNEJ
eksploatacja zasobów w strefie D- PRZYJEZIORNEJ

DZIAŁANIA SZCZEGÓLNE
rehabilitacja obszarów zabudowanych
przekształcenia terenów zdegradowanych
restrukturyzacja terenów z istniejącą zabudową
zabudowa terenów
rehabilitacja terenów przyrodniczych
zagospodarowanie turystyczne
uzupełnienia zabudowy mieszkalno-usługowej
uzupełnienia zabudowy przemysłowo-składowej i usług
uzupełniania zabudowy usługowej i turystycznej wraz z rehabilitacją terenów przyrodniczych

POLITYKA PLANISTYCZNA
obowiązkowe sporządzenie mpzp
planowane lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2

0 5 10 20 30 40 50

LEGENDA

MW,U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ (USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE)

GRANICE OPRACOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY