

**POSTANOWIENIE
RADY MIASTA ELKU**

z dnia 26 czerwca 2018 r.

**w sprawie nieprzystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Elk – Podmiejska”**

Na podstawie §34 Statutu Miasta Elku uchwalonego uchwałą nr XIX.195.16 Rady Miasta Elku z dnia 25 maja 2016 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 czerwca 2016 r., poz. 2515 oraz zgodnie z art. 14 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) – **Rada Miasta Elku postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elk – Podmiejska”, dla terenu ograniczonego ulicą Przemysławą, ulicą Suwalską, od wschodu i południa granicą miasta Elk, uchwalonym uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Elku z dnia 29 stycznia 2008 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 49, poz. 1020 z dnia 31 marca 2008 roku, w zakresie zmiany zapisów, dotyczących funkcji i gabarytów zabudowy w kwartałach 10UKS i PU-3.**

- Stanowisko Rady uzasadnia się tym, że zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku, uchwalonego uchwałą nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2000 r. i zmienionego uchwałami nr VIII/56/03 Rady Miasta Elku z dnia 28 kwietnia 2003 r., nr LII/486/10 Rady Miasta Elku z dnia 27 kwietnia 2010 r., XVI.139.2012 z dnia 31 stycznia 2012 r., nr XXVIII.254.2013 Rady Miasta Elku z dnia 29 stycznia 2013 roku oraz nr V.55.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r. na terenie objętym wnioskiem funkcja mieszkaniowa jest wykluczona. Dobre skomunikowanie - bezpośrednie sąsiedztwo obwodnicy miasta (drogi krajowej nr 65) stwarza dogodne warunki do rozwoju przemysłu oraz usług i takie funkcje są tam obecnie realizowane. Ze względu na narażenie obszaru na ponadnormatywny hałas związany z położeniem przy obwodnicy funkcja mieszkaniowa nie powinna być w tym miejscu lokalizowana.

Przewodniczący Rady Miasta
Elku

Dariusz Wasilewski