



Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy):

http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/

Ogłoszenie nr 334285 - 2016 z dnia 2016-11-02 r.

**Ełk: Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie
powierzchni terenów zieleni w mieście Ełk
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Inwestycja realizowana z dofinansowaniem z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli
przeprowadzenie postępowania**

nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie

postępowania:**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**Informacje dodatkowe:**

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Elk, krajowy numer identyfikacyjny , ul. ul. M. J. Piłsudskiego 4, 19300 Elk, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 087 73 26 200, e-mail , faks 087 73 26 230.

Adres strony internetowej (URL): www.elk.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

tak

http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

tak

http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

nie

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w

inny sposób:

tak

Inny sposób:

za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca

Adres:

Urząd Miasta w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk, Pokój nr 114 (sekretariat)

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:

(URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Ełk

Numer referencyjny: O-ZP.271.42.2016

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny
nie

II.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu

do:

wszystkich części

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja zadania „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Ełk” w systemie projektuj - buduj. Zadanie inwestycyjne składa się z 4 części, tj.: - Część I – Park na osiedlu Bogdanowicza przy ul. Pięknej - Część II – Park na osiedlu Grunwaldzkim przy ul. Książąt Mazowieckich - Część III – Park na osiedlu Kajki w Ełku przy ul. Miłosza - Część IV – Park na osiedlu Kajki w Ełku między ul. Szosa Obwodowa a ul. Tuwima Tereny inwestycyjne nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy Funkcjonalno-Użytkowe, które określają sposób zagospodarowania danego terenu. Poszczególne części zadania należy podzielić na 2 etapy inwestycyjne, tj.: I etap – polegać będzie na wykonaniu projektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego dla określonej części z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie części robót, m.in.: ścinaniu i karczowaniu drzew i krzaków; oczyszczeniu i niwelacji istniejących terenów zielonych z formowaniem nasypów i wykopów; założenie zieleńców z nowymi nasadzeniami; wykonanie ciągów pieszych; dostawie i montażu elementów wyposażenia terenu; ułożenie kabli pod przyszłe oświetlenie zewnętrzne, wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod przyszły monitoring wizyjny. II etap – polegać będzie na wykonaniu robót według wykonanego projektu w zakresie: wykonania placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych; wykonania placów i konstrukcji rekreacyjnych; wyposażenia parków w elementy małej architektury i rzeźby; montażu osprzętu oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu wizyjnego wraz z ich uruchomieniem. UWAGA W ramach niniejszego postępowania zamówieniem objęta będzie realizacja tylko I etapów poszczególnych części zamówienia. 1.1. Części zamówienia: 1.1.1. Część I – Park na osiedlu

Bogdanowicza przy ul. Pięknej Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 3209/96. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Wykonanie badań geologicznych na potrzeby projektu, II. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, Zamawiający wymaga opracowania projektu wieży widokowej w terminie 60 dni od podpisania umowy. Przed opracowaniem projektu wykonawca przedłoży zamawiającemu wielowariantową koncepcję budowy wieży (minimum 3 warianty) do wyboru i akceptacji. III. Uzyskania pozwolenia na budowę, IV. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie pochylni łączącej istniejącą promenadę z projektowanym parkiem; konstrukcja żelbetowa, okładziny kamienne ścian, czapki kamienne gr. 6cm, pochwyty ze stali nierdzewnej, nawierzchnia pochylni z kostki kamiennej ciętej płomieniowanej gr. 6cm, - wymiana nawierzchni betonowej istniejącego chodnika na nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu krawężników betonowych o pow. 282m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych nieregularnych gr.5cm na podbudowie kruszywowej o pow. 267m², - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - sadzenie: drzew 6szt; krzewów 285szt; bylin 2720szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 7373m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 285m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 75m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 2szt. Wyżej podane ilości należy traktować jako minimalne do wykonania. V. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach. VI. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzewami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu

średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej w rejonie cypla przy ul. Pięknej na Os. Bogdanowicza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno- Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej w rejonie cypla przy ul. Pięknej na Os. Bogdanowicza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 700 000 zł. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego. 1.1.2. Część II – Park na osiedlu Grunwaldzkim przy ul. Książąt Mazowieckich Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 691/31, 691/23. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Wykonanie badań geologicznych na potrzeby projektu, II. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, III. Uzyskania pozwolenia na budowę, IV. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie nawierzchni żwirowej mineralnej (warstwa dolna 0/16mm gr. 5cm, warstwa górna 0/18mm gr. 3cm) na

podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 478m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 50m² z wypełnieniem spoin miałem kamiennym, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, - wykonanie rabaty z gabionu z siedziskami o średnicy 15,8m oraz 11,0m, - odmulenie i oczyszczenie istniejącego rowu melioracyjnego o dł. ok. 145m. Na skarpach należy założyć trawniki, dno umocnić obustronnym faszynowaniem, - wykonanie nowego przepustu betonowego D1200 z murkami czołowymi prefabrykowanymi lub żelbetowymi na końcach przepustu, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - sadzenie: drzew 82szt; krzewów 1078szt; bylin 5836szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 4878m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziosem o dł. 600m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 200m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 3szt. Wyżej podane ilości należy traktować jako minimalne do wykonania. V. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach. VI. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzeami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleni (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie

infrastruktury publicznej na terenie osiedla Grunwaldzkiego w Ełku, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt". Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Grunwaldzkiego w Ełku, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt". Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 450 000 zł. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

1.1.3. Część III – Park na osiedlu Kajki w Ełku przy ul. Miłósza Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 1392/78. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, II. Uzyskania pozwolenia na budowę, III. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie nawierzchni żwirowej mineralnej (warstwa dolna 0/16mm gr. 5cm, warstwa górna 0/18mm gr. 3cm) na podbudowie kruszywowej w otoczeniu kostki kamiennej lub obrzeży kamiennych o pow. 760m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych kwadratowych gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 809m², - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - niwelacja terenu, formowanie i zagęszczenie nasypów, - sadzenie: drzew 80szt; krzewów 241szt; bylin 212szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 3700m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 430m pod

przyszłe oświetlenie parku, - wykonanie przyłącza wraz z ustawieniem szafki z układem pomiarowym, e)

Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 70m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 2szt. Wyżej podane wartości należy traktować jako minimalne do wykonania. IV. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach. V. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzewami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku przy ul. Miłosza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku przy ul. Miłosza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do

przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 900 000 zł. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

1.1.4. Część IV – Park na osiedlu Kajki w Ełku między ul. Szosa Obwodowa a ul. Tuwima Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 1392/48. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, II. Uzyskania pozwolenia na budowę, III. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie nawierzchni żwirowej mineralnej (warstwa dolna 0/16mm gr. 5cm, warstwa górna 0/18mm gr. 3cm) na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 672m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych kwadratowych gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 1081m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr.5cm na podbudowie kruszywowej o pow. 217m² z wypełnieniem spoin trawą, - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 214m² z wypełnieniem spoin miałem kamiennym, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - niwelacja terenu, formowanie i zagęszczenie nasypów, - wykonanie dwóch stawów o łącznej pow. 420m² i głębokości do 1,5m. Dno i skarpy stawów należy umocnić brukiem z kamienia naturalnego o gr. 15cm, - sadzenie: drzew 74szt; krzewów 241szt; bylin 212szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 4680m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 500m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 270m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 4szt. Wyżej podane wartości należy traktować jako minimalne do wykonania. IV. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach. V. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, -

poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzewami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku między ulicą Szosa Obwodowa a ul. Tuwima, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku między ulicą Szosa Obwodowa a ul. Tuwima, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 950 000 zł. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego. 1.2.

Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej dotycząca każdej części Wykonawca powinien opracować dla każdej w/w części zamówienia oddzielne opracowanie projektowe na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno-użytkowym. Projekt należy wykonać z podziałem na 2 etapy realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę dla każdego opracowania. W cenie opracowania dokumentacji powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać: - projekt budowlany 5 egz. - projekt wykonawczy branży architektonicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej 5 egz. - projekt wykonawczy branży drogowej 5 egz. - projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży sanitarnej 5 egz. - specyfikacje techniczne wykonania robót 2 egz. - przedmiary robót wraz z kosztorysami 2 egz. - wersja elektroniczna projektów w wersji PDF oraz edytowalnej (np. *.cad, *.doc, *.ath,) na płycie CD Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym.

Projektant zobowiązany będzie uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie projektowanych konstrukcji.

1.3. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów dotycząca każdej części. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa Program funkcjonalno-użytkowy, w ilościach nie mniejszych niż wskazane z zamówieniu. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w dokumentacji podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określonymu w dokumentacji lub ten standard podwyższają. UWAGA: Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

1.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia dotycząca każdej części. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26-06-1974r Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.

1.4.1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób Wykonawca przed przejściem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć w Zespole Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przy ul. Piłsudskiego 2, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji

zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. W odniesieniu do podwykonawców powyższe dokumenty należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie pracowników (aktualizacji) Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zespół Inwestycji Sp. z o.o. w Elku przed wprowadzeniem pracownika na budowę.

1.4.2. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w każdym momencie trwania umowy skontrolować osoby wykonujące czynności na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy. Za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu i aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą osobę, b) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać w wysokości 10 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchylania się od składania tych dokumentów tj. niezłożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiający ma prawo naliczać kolejne kary umowne.

1.4.3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: 1) roboty rozbiórkowe, 2) roboty ziemne w tym: niwelacja terenu, formowanie nasypów, rowów i stawów, 3) nasadzenia drzew krzewów i bylin, 4) założenie trawników, 5) wykonanie podbudowy pod nawierzchnie, 6) wykonanie nawierzchni utwardzonych i mineralnych, 7) wykonanie kanalizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 8) montaż wyposażenia i małej architektury, 9) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

II.5) Główny kod CPV: 45112710-5

Dodatkowe kody CPV:45112711-2, 45112720-8, 71000000-8, 71310000-1, 71400000-2

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 3123714.42

Waluta:

PLN

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art.

134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: nie

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

Okres w dniach: 250

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków:

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy**

Pzp nie

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO
POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w
postępowaniu**

tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W
POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O
KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:****III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W
POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O
KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP****III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:****III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:****III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W
POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O
KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP****III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

a). Formularz ofertowy (wzór załącznik nr 1 do SIWZ); b). Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych. c).

Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekaże Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

nie

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

nie

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

nie

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

nie

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

nie

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) nie

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Aukcja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
Cena	60
Gwarancja	30
Termin wykonania	10

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg

nieograniczony)

nie

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: nie

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

nie

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Licytacja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie

zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1) Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach: a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego. 2) Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku: a) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych b) postojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nie oznakowanych w dokumentacji projektowej, c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym, d) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy którejkolwiek ze stron umowy, e) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 18/11/2016, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane
nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: I Nazwa: Park na osiedlu Bogdanowicza przy ul. Pięknej

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja zadania „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Elk” w systemie projektuj - buduj. Tereny inwestycyjne nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy Funkcjonalno-Użytkowe, które określają sposób zagospodarowania danego terenu. Poszczególne części zadania należy podzielić na 2 etapy inwestycyjne, tj.: I etap – polegać będzie na wykonaniu projektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego dla określonej części z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie części robót, m.in.: ścinaniu i karczowaniu drzew i krzaków; oczyszczeniu i niwelacji istniejących terenów zielonych z formowaniem nasypów i wykopów; założenie zieleńców z nowymi nasadzeniami; wykonanie ciągów pieszych; dostawie i montażu elementów wyposażenia terenu; ułożenie kabli pod przyszłe oświetlenie zewnętrzne, wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod przyszły monitoring wizyjny. II etap – polegać będzie na wykonaniu robót według wykonanego projektu w zakresie: wykonania placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych; wykonania placów i konstrukcji rekreacyjnych; wyposażenia parków w elementy małej architektury i rzeźby; montażu osprzętu oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu wizyjnego wraz z ich uruchomieniem. **UWAGA** W ramach niniejszego postępowania zamówieniem objęta będzie realizacja tylko I etapów poszczególnych części zamówienia. Część I – Park na osiedlu Bogdanowicza przy ul. Pięknej Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 3209/96. Wykonawca zobowiązany będzie

do: I. Wykonanie badań geologicznych na potrzeby projektu, II. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, Zamawiający wymaga opracowania projektu wieży widokowej w terminie 60 dni od podpisania umowy. Przed opracowaniem projektu wykonawca przedłoży zamawiającemu wielowariantową koncepcję budowy wieży (minimum 3 warianty) do wyboru i akceptacji. III. Uzyskania pozwolenia na budowę, IV. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie pochylni łączącej istniejącą promenadę z projektowanym parkiem; konstrukcja żelbetowa, okładziny kamienne ścian, czapki kamienne gr. 6cm, pochwyt ze stali nierdzewnej, nawierzchnia pochylni z kostki kamiennej ciętej płomieniowanej gr. 6cm, - wymiana nawierzchni betonowej istniejącego chodnika na nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu krawężników betonowych o pow. 282m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych nieregularnych gr.5cm na podbudowie kruszywowej o pow. 267m², - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - sadzenie: drzew 6szt; krzewów 285szt; bylin 2720szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 7373m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 285m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 75m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 2szt. Wyżej podane ilości należy traktować jako minimalne do wykonania. V. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach. VI. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzewami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązadeł, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku

braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej w rejonie cypla przy ul. Pięknej na Os. Bogdanowicza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej w rejonie cypla przy ul. Pięknej na Os. Bogdanowicza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 700 000 zł. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego. 2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej dotycząca każdej części Wykonawca powinien opracować dla każdej w/w części zamówienia oddzielne opracowanie projektowe na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno-użytkowym. Projekt należy wykonać z podziałem na 2 etapy realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę dla każdego opracowania. W cenie opracowania dokumentacji powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać: - projekt budowlany 5 egz. - projekt wykonawczy branży architektonicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej 5 egz. - projekt wykonawczy branży drogowej 5 egz. - projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży sanitarnej 5 egz. - specyfikacje techniczne wykonania robót 2 egz. - przedmiary robót wraz z kosztorysami 2 egz. - wersja elektroniczna projektów w wersji PDF oraz edytowalnej (np. *.cad,

*.doc, *.ath,) na płycie CD Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym.

Projektant zobowiązany będzie uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie projektowanych konstrukcji.

1.3. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów dotycząca każdej części. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa Program funkcjonalno-użytkowy, w ilościach nie mniejszych niż wskazane z zamówieniu. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w dokumentacji podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określone w dokumentacji lub ten standard podwyższają. UWAGA: Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

1.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia dotycząca każdej części. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26-06-1974r Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.

1.4.1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób Wykonawca przed przejściem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć w Zespole Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przy ul. Piłsudskiego 2, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. W odniesieniu do podwykonawców powyższe dokumenty należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie pracowników (aktualizacji) Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zespół Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przed wprowadzeniem pracownika na budowę.

1.4.2. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w każdym momencie trwania umowy skontrolować osoby wykonujące czynności na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku

takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy. Za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu i aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą osobę, b) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać w wysokości 10 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchylenia się od składania tych dokumentów tj. niezłożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiający ma prawo naliczać kolejne kary umowne. 1.4.3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: 1) roboty rozbiórkowe, 2) roboty ziemne w tym: niwelacja terenu, formowanie nasypów, rowów i stawów, 3) nasadzenia drzew krzewów i bylin, 4) założenie trawników, 5) wykonanie podbudowy pod nawierzchnie, 6) wykonanie nawierzchni utwardzonych i mineralnych, 7) wykonanie kanalizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 8) montaż wyposażenia i małej architektury, 9) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45112710-5, 45112711-2, 45112720-8, 71000000-8, 71300000-1, 71400000-2

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 729255.28

Waluta:

PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania: okres w dniach: 250

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
Cena	60
Gwarancja	30

Termin wykonania 10

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: II Nazwa: Park na osiedlu Grunwaldzkim przy ul. Książąt Mazowieckich

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót*

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -**

określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja zadania „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Elk” w systemie projektuj - buduj. Tereny inwestycyjne nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy Funkcjonalno-Użytkowe, które określają sposób zagospodarowania danego terenu. Poszczególne części zadania należy podzielić na 2 etapy inwestycyjne, tj.: I etap – polegać będzie na wykonaniu projektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego dla określonej części z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie części robót, m.in.: ścinaniu i karczowaniu drzew i krzaków; oczyszczeniu i niwelacji istniejących terenów zielonych z formowaniem nasypów i wykopów; założenie zieleńców z nowymi nasadzeniami; wykonanie ciągów pieszych; dostawie i montażu elementów wyposażenia terenu; ułożenie kabli pod przyszłe oświetlenie zewnętrzne, wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod przyszły monitoring wizyjny. II etap – polegać będzie na wykonaniu robót według wykonanego projektu w zakresie: wykonania placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych; wykonania placów i konstrukcji rekreacyjnych; wyposażenia parków w elementy małej architektury i rzeźby; montażu osprzętu oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu wizyjnego wraz z ich uruchomieniem. UWAGA W ramach niniejszego postępowania zamówieniem objęta będzie realizacja tylko I etapów poszczególnych części zamówienia. Część II – Park na osiedlu Grunwaldzkim przy ul. Książąt Mazowieckich Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 691/31, 691/23. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Wykonanie badań geologicznych na potrzeby projektu, II. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, III. Uzyskania pozwolenia na budowę, IV. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie nawierzchni żwirowej mineralnej (warstwa dolna 0/16mm gr. 5cm, warstwa górna 0/18mm gr. 3cm) na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 478m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 50m² z wypełnieniem spoin miałem kamiennym, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, - wykonanie rabaty

z gabionu z siedziskami o średnicy 15,8m oraz 11,0m, - odmulenie i oczyszczenie istniejącego rowu melioracyjnego o dł. ok. 145m. Na skarpach należy założyć trawniki, dno umocnić obustronnym faszynowaniem, - wykonanie nowego przepustu betonowego D1200 z murkami czołowymi prefabrykowanymi lub żelbetowymi na końcach przepustu, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - sadzenie: drzew 82szt; krzewów 1078szt; bylin 5836szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 4878m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 600m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 200m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 3szt. Wyżej podane ilości należy traktować jako minimalne do wykonania. V. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach. VI. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzewami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleni (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Grunwaldzkiego w Ełku, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i

przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Grunwaldzkiego w Ełku, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 450 000 zł. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej dotycząca każdej części Wykonawca powinien opracować dla każdej w/w części zamówienia oddzielne opracowanie projektowe na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno-użytkowym. Projekt należy wykonać z podziałem na 2 etapy realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę dla każdego opracowania. W cenie opracowania dokumentacji powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać: - projekt budowlany 5 egz. - projekt wykonawczy branży architektonicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej 5 egz. - projekt wykonawczy branży drogowej 5 egz. - projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży sanitarnej 5 egz. - specyfikacje techniczne wykonania robót 2 egz. - przedmiary robót wraz z kosztorysami 2 egz. - wersja elektroniczna projektów w wersji PDF oraz edytowalnej (np. *.cad, *.doc, *.ath,) na płycie CD Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Projektant zobowiązany będzie uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie projektowanych konstrukcji.

1.3. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów dotycząca każdej części. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa Program funkcjonalno-użytkowy, w ilościach nie mniejszych niż wskazane z zamówieniem. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami. Zawarte ewentualnie

nazwy materiałów w dokumentacji podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określonymu w dokumentacji lub ten standard podwyższają. UWAGA: Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. 1.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia dotycząca każdej części. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26-06-1974r Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp. 1.4.1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób Wykonawca przed przejęciem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć w Zespole Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przy ul. Piłsudskiego 2, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. W odniesieniu do podwykonawców powyższe dokumenty należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie pracowników (aktualizacji) Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zespół Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przed wprowadzeniem pracownika na budowę. 1.4.2. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w każdym momencie trwania umowy skontrolować osoby wykonujące czynności na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy. Za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu i aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą

osobę, b) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać w wysokości 10 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchylania się od składania tych dokumentów tj. niezłożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiający ma prawo naliczać kolejne kary umowne. 1.4.3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: 1) roboty rozbiórkowe, 2) roboty ziemne w tym: niwelacja terenu, formowanie nasypów, rowów i stawów, 3) nasadzenia drzew krzewów i bylin, 4) założenie trawników, 5) wykonanie podbudowy pod nawierzchnie, 6) wykonanie nawierzchni utwardzonych i mineralnych, 7) wykonanie kanalizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 8) montaż wyposażenia i małej architektury, 9) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45112710-5, 45112711-2, 45112720-8, 71000000-8, 71300000-1, 71400000-2

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 494988.49

Waluta:

PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania: okres w dniach: 250

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
Cena	60
Gwarancja	30
Termin wykonania	10

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: III **Nazwa:** Park na osiedlu Kajki w Ełku przy ul. Miłosza

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja zadania „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Ełk” w systemie projektuj - buduj. Tereny inwestycyjne nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy

Funkcjonalno-Użytkowe, które określają sposób zagospodarowania danego terenu. Poszczególne części zadania należy podzielić na 2 etapy inwestycyjne, tj.: I etap – polegać będzie na wykonaniu projektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego dla określonej części z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie części robót, m.in.: ścinaniu i karczowaniu drzew i krzaków; oczyszczeniu i niwelacji istniejących terenów zielonych z formowaniem nasypów i wykopów; założenie zieleńców z nowymi nasadzeniami; wykonanie ciągów pieszych; dostawie i montażu elementów wyposażenia terenu; ułożenie kabli pod przyszłe oświetlenie zewnętrzne, wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod przyszły monitoring wizyjny. II etap – polegać będzie na wykonaniu robót według wykonanego projektu w zakresie: wykonania placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych; wykonania placów i konstrukcji rekreacyjnych; wyposażenia parków w elementy małej architektury i rzeźby; montażu osprzętu oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu wizyjnego wraz z ich uruchomieniem. UWAGA W ramach niniejszego postępowania zamówieniem objęta będzie realizacja tylko I etapów poszczególnych części zamówienia. Część III – Park na osiedlu Kajki w Ełku przy ul. Miłosza Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 1392/78. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, II. Uzyskania pozwolenia na budowę, III. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym:

a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie nawierzchni żwirowej mineralnej (warstwa dolna 0/16mm gr. 5cm, warstwa górna 0/18mm gr. 3cm) na podbudowie kruszywowej w otoczeniu kostki kamiennej lub obrzeży kamiennych o pow. 760m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych kwadratowych gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 809m², - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - niwelacja terenu, formowanie i zagęszczenie nasypów, - sadzenie: drzew 80szt; krzewów 241szt; bylin 212szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 3700m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 430m pod przyszłe oświetlenie parku, - wykonanie przyłącza wraz z ustawieniem szafki z układem pomiarowym, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 70m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 2szt. Wyżej podane wartości należy traktować jako minimalne do wykonania. IV. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach. V. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie

wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzewami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zielen (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku przy ul. Miłosza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku przy ul. Miłosza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 900 000 zł. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego. 1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie

dokumentacji projektowej dotycząca każdej części Wykonawca powinien opracować dla każdej w/w części zamówienia oddzielne opracowanie projektowe na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno-użytkowym. Projekt należy wykonać z podziałem na 2 etapy realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę dla każdego opracowania. W cenie opracowania dokumentacji powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać: - projekt budowlany 5 egz. - projekt wykonawczy branży architektonicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej 5 egz. - projekt wykonawczy branży drogowej 5 egz. - projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży sanitarnej 5 egz. - specyfikacje techniczne wykonania robót 2 egz. - przedmiary robót wraz z kosztorysami 2 egz. - wersja elektroniczna projektów w wersji PDF oraz edytowalnej (np. *.cad, *.doc, *.ath,) na płycie CD Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Projektant zobowiązany będzie uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie projektowanych konstrukcji.

1.3. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów dotycząca każdej części. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa Program funkcjonalno-użytkowy, w ilościach nie mniejszych niż wskazane z zamówieniem. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w dokumentacji podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określone w dokumentacji lub ten standard podwyższają. UWAGA: Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

1.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia dotycząca każdej części. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26-06-1974r Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.

1.4.1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób Wykonawca przed przejęciem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć w Zespole Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przy ul. Piłsudskiego 2, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na

przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. W odniesieniu do podwykonawców powyższe dokumenty należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie pracowników (aktualizacji) Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zespół Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przed wprowadzeniem pracownika na budowę.

1.4.2. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w każdym momencie trwania umowy skontrolować osoby wykonujące czynności na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy. Za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu i aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą osobę, b) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać w wysokości 10 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchylania się od składania tych dokumentów tj. niezłożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiający ma prawo naliczać kolejne kary umowne.

1.4.3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: 1) roboty rozbiórkowe, 2) roboty ziemne w tym: niwelacja terenu, formowanie nasypów, rowów i stawów, 3) nasadzenia drzew krzewów i bylin, 4) założenie trawników, 5) wykonanie podbudowy pod nawierzchnie, 6) wykonanie nawierzchni utwardzonych i mineralnych, 7) wykonanie kanalizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 8) montaż wyposażenia i małej architektury, 9) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45112710-5, 45112711-2, 45112720-8, 71000000-8, 71300000-1, 71400000-2

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 902755.42

Waluta:

PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania: okres w dniach: 250

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
Cena	60
Gwarancja	30
Termin wykonania	10

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: IV Nazwa: Park na osiedlu Kajki w Ełku między ul. Szosa Obwodowa a ul. Tuwima

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót*

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -**

określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:1. Przedmiotem

zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja zadania „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Ełk” w systemie projektuj - buduj. Tereny inwestycyjne nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy Funkcjonalno-Użytkowe, które określają sposób zagospodarowania danego terenu. Poszczególne części zadania należy podzielić na 2 etapy inwestycyjne, tj.: I etap – polegać będzie na wykonaniu projektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego dla określonej części z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie części robót, m.in.: ścinaniu i karczowaniu drzew i krzaków; oczyszczeniu i niwelacji istniejących terenów zielonych z formowaniem nasypów i wykopów; założenie zieleńców z nowymi nasadzeniami; wykonanie ciągów pieszych; dostawie i montażu elementów wyposażenia terenu; ułożenie kabli pod przyszłe oświetlenie zewnętrzne, wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod przyszły monitoring wizyjny. II etap – polegać będzie na wykonaniu robót według wykonanego projektu w zakresie: wykonania placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych; wykonania placów i konstrukcji rekreacyjnych; wyposażenia parków w elementy małej architektury i rzeźby; montażu osprzętu oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu wizyjnego wraz z ich uruchomieniem. UWAGA W ramach niniejszego postępowania zamówieniem objęta będzie realizacja tylko I etapów poszczególnych części zamówienia. 1.1.4. Część IV – Park na osiedlu Kajki w Ełku między ul. Szosa Obwodowa a ul. Tuwima Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 1392/48. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i

prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, II. Uzyskania pozwolenia na budowę, III. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie nawierzchni żwirowej mineralnej (warstwa dolna 0/16mm gr. 5cm, warstwa górna 0/18mm gr. 3cm) na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 672m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych kwadratowych gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 1081m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr.5cm na podbudowie kruszywowej o pow. 217m² z wypełnieniem spoin trawą, - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 214m² z wypełnieniem spoin miałem kamiennym, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - niwelacja terenu, formowanie i zagęszczenie nasypów, - wykonanie dwóch stawów o łącznej pow. 420m² i głębokości do 1,5m. Dno i skarpy stawów należy umocnić brukiem z kamienia naturalnego o gr. 15cm, - sadzenie: drzew 74szt; krzewów 241szt; bylin 212szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 4680m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 500m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 270m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 4szt. Wyżej podane wartości należy traktować jako minimalne do wykonania. IV. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach. V. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzeami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie

wegetacji, Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku między ulicą Szosa Obwodowa a ul. Tuwima, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku między ulicą Szosa Obwodowa a ul. Tuwima, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 950 000 zł. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego. 1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej dotycząca każdej części Wykonawca powinien opracować dla każdej w/w części zamówienia oddzielne opracowanie projektowe na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno-użytkowym. Projekt należy wykonać z podziałem na 2 etapy realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę dla każdego opracowania. W cenie opracowania dokumentacji powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać: - projekt budowlany 5 egz. - projekt wykonawczy branży architektonicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej 5 egz. - projekt wykonawczy branży drogowej 5 egz. - projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży sanitarnej 5 egz. - specyfikacje techniczne wykonania robót 2 egz. - przedmiary robót wraz z kosztorysami 2 egz. - wersja elektroniczna projektów w wersji PDF oraz edytowalnej (np. *.cad,

*.doc, *.ath,) na płycie CD Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym.

Projektant zobowiązany będzie uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie projektowanych konstrukcji.

1.3. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów dotycząca każdej części. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa Program funkcjonalno-użytkowy, w ilościach nie mniejszych niż wskazane z zamówieniu. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w dokumentacji podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określonymu w dokumentacji lub ten standard podwyższają. UWAGA: Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

1.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia dotycząca każdej części. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26-06-1974r Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.

1.4.1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób Wykonawca przed przejściem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć w Zespole Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przy ul. Piłsudskiego 2, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. W odniesieniu do podwykonawców powyższe dokumenty należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie pracowników (aktualizacji) Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zespół Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przed wprowadzeniem pracownika na budowę.

1.4.2. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w każdym momencie trwania umowy skontrolować osoby wykonujące czynności na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku

takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy. Za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu i aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą osobę, b) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać w wysokości 10 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchylenia się od składania tych dokumentów tj. niezłożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiający ma prawo naliczać kolejne kary umowne. 1.4.3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: 1) roboty rozbiórkowe, 2) roboty ziemne w tym: niwelacja terenu, formowanie nasypów, rowów i stawów, 3) nasadzenia drzew krzewów i bylin, 4) założenie trawników, 5) wykonanie podbudowy pod nawierzchnie, 6) wykonanie nawierzchni utwardzonych i mineralnych, 7) wykonanie kanalizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 8) montaż wyposażenia i małej architektury, 9) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45112710-5, 45112711-2, 45112720-8, 71000000-8, 71300000-1, 71400000-2

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 996715.23

Waluta:

PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania: okres w dniach: 250

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
Cena	60
Gwarancja	30

Termin wykonania 10

6) INFORMACJE DODATKOWE: