

PG-GN.6845.20.2020.TSz

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Ełku ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

1. *Położenie nieruchomości:*
Ełk, ul. Michała Kajki
2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*
1 - 829/125
3. *Numer księgi wieczystej:*
OL1E/00012943/2
4. *Powierzchnia nieruchomości:*
0,8477 ha
5. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*
Teren o powierzchni 0,2730 ha (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia nr 428.2020 Prezydenta Miasta Ełku z 12 lutego 2020 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej), podzielona na kompleksy:
 - 1) **kompleks nr 1 o powierzchni 0,0388 ha,**
 - 2) **kompleks nr 2 o powierzchni 0,0381 ha,**
 - 3) **kompleks nr 3 o powierzchni 0,0399 ha,**
 - 4) **kompleks nr 4 o powierzchni 0,0394 ha,**
6. *Oznaczenie w ewidencji gruntów:*
dr - drogi
7. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*
Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
8. *Opis nieruchomości:*
Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą
9. *Cel dzierżawy:*
Tereny zielone i rekreacyjne (max. 0,0050 ha) oraz tereny rolnicze (pozostała powierzchnia w ramach kompleksów).
10. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*
 - 1) **Stawka wywoławcza rocznej opłaty dzierżawnej wynosi 310,00 zł netto, w tym 155,00 zł**

netto za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne oraz 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele rolnicze

- 2) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT.
- 3) Przyjęta stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto została przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.
- 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% stawki wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. *Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:*

Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

12. *Okres dzierżawy:*

Nieoznaczony

13. *Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:*

Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki

14. *Warunki przystąpienia do przetargu:*

- 1) wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 80,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 w terminie do 31 sierpnia 2020 r. na konkretny kompleks, o którym mowa w pkt 5 niniejszego ogłoszenia, z podaniem jego numeru (na każdy kompleks odrębne wadium),
- 2) złożenie oświadczenia o nieposiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Ełk w terminie do 31 sierpnia 2020 r. w Biurze Obsługi Kancelaryjnej Urzędu Miasta Ełku (pokój nr 02).

15. *Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:*

- 1) 4 września 2020 roku o godz. 10:00

- 2) **Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)**
- 3) **Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: 16 kwietnia 2020 r.**

16. *Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:*

- 1) **Dzierżawca nie będzie miał ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.**
- 2) **Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymagania dotyczące ochrony środowiska.**
- 3) **Dzierżawca będzie użytkować wydierżawianą nieruchomość zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności uprawiać i użytkować grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze.**
- 4) **Wydierżawiającemu będzie przysługiwać prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.**
- 5) **Wydierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.**
- 6) **Wydierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.**
- 7) **Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).**
- 8) **Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.**
- 9) **Dzierżawca będzie miał możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy siatką na słupkach stalowych, postawienia na dzierżawionym terenie obiektu gospodarczego o konstrukcji drewnianej i powierzchni nieprzekraczającej 10 m², niezwiązanego trwale z gruntem, zrealizowanego w oparciu o przepisy Prawa budowlanego.**

17. *Przeznaczenie do dzierżawy:*

Zarządzenie nr 428.2020 Prezydenta Miasta Ełku z 12 lutego 2020 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej

18. *Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej:*

- 1) **Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.**
- 2) **Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu**

na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. W ten sam sposób zwraca się wadium w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.

- 3) W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w ciągu 1 miesiąca od dnia zamknięcia przetargu, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.
- 4) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.
- 5) Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.
- 6) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podane do publicznej wiadomości na okres 7 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku oraz publikację Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
- 7) Prezydent Miasta Ełku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.
- 8) Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
- 9) Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.

19. *Dodatkowe informacje w sprawie:*

**Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku
(pokój 234, tel. 87-732-62-34).**

Z up. PREZYDENTA


Artur Urbanski
Zastępca Prezydenta Miasta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: lipca 2020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: sierpnia 2020 r.