

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Prezydent Miasta Ełku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie na 40 lat w użytkowanie wieczyste udziału w działce, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00016573/5, położonej w Ełku przy ul. Toruńskiej oraz sprzedaż udziału w prawie własności trzysegmentowego budynku garażowego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według niżej podanego zestawienia:

Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Udział w działce gruntu i w prawie własności trzysegmentowego budynku garażowego	Cena wywoławcza [zł]	w tym cena netto [zł] oraz udział procentowy w cenie wywoławczej:			Opłaty netto za oddanie udziału w działce gruntu w użytkowanie wieczyste [zł]		Wadium [zł]
				udziału w prawie własności trzysegmentowego budynku garażowego	szuflerności gruntowej	udziału w działce gruntu	pierwsza opłata	opłaty roczne	
254/5	0,0075	28/74	9 400,00	3 200,00	400,00	5 800,00	1 450,00	174,00	1 800,00 zł
				34,04%	4,26%	61,70%			

- Przetarg odbędzie się **26 czerwca 2013 roku o godz. 11:00** w małej sali konferencyjnej (pokój 120) Urzędu Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.
- W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie **do 21 czerwca 2013 r.:**
 - w pieniądzu – na rachunek Urzędu Miasta w Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. numer rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,
 - w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego – poprzez złożenie w pokoju 234 Urzędu Miasta Ełku.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 254/5 o powierzchni 0,0075 ha, znajduje się trzysegmentowy budynek garażowy. Sprzedawany udział uprawniać będzie nabywcę do wyłącznego korzystania z jednego (środkowego) segmentu garażowego o powierzchni użytkowej 22,90 m².
- Cena udziału w prawie własności trzysegmentowego budynku garażowego, szuflerności gruntowej oraz pierwszej opłaty za oddanie udziału w działce gruntu w użytkowanie wieczyste, która wynosi 25% ceny udziału w działce, podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Do ceny szuflerności gruntowej i pierwszej opłaty za oddanie udziału w działce gruntu w użytkowanie wieczyste uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie ze stawką obowiązującą na dzień podpisania aktu notarialnego. Natomiast sprzedaż udziału w prawie własności trzysegmentowego budynku garażowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
- Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako „B” – tereny mieszkaniowe.
- Przedmiotowy udział w działce oraz udział w prawie własności trzysegmentowego budynku garażowego:
 - jest przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste i do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 1003/2013 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 5 kwietnia 2013 r.,
 - nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - nie jest obciążony ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niego żadne postępowanie.
- Przedmiotowy segment garażowy jest w złym stanie technicznym, przeznaczony do remontu kapitalnego z częściowo załamany dachem, pozbawiony infrastruktury technicznej.
- Dostęp do drogi publicznej – ul. Świackiego Sępa, zgodnie z zarządzeniem nr 1004/2013 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 5 kwietnia 2013 r. w sprawie ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej szuflerności

ności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu, zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu z drogi publicznej ul. Świackiego Sępa, najkrótszą drogą przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, oznaczoną jako działka nr 254/3, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 254/5, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00016573/5.

11. Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkich niezbędnych wpisów w księdze wieczystej, a także koszty założenia nowej księgi wieczystej dla działki, na której zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejścia i przejazdu oraz niezbędnych w niej wpisów.
13. Nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatów szacunkowych w kwocie 517,51 zł (słownie: pięćset siedemnaście złotych 51/100), wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów w kwocie 240,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100), odpisów z ksiąg wieczystych w kwocie 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100) i kosztów notarialnych związanych z poświadczaniem podpisów pozostałych użytkowników wieczystych potrzebnych do ustanowienia służebności gruntowej w kwocie 22,14 zł (słownie: dwadzieścia dwa złote 14/100).
14. Nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste na cele garażowe.
15. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 3% ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie ze stawką obowiązującą na dzień podpisania aktu notarialnego. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Prezydent Miasta na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nie przekraczający danego roku kalendarzowego. Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
16. W trakcie trwania użytkowania wieczystego nabywca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym stanie budynku oraz odbudowy w razie zniszczenia budynku w terminie jednego roku, licząc od daty zdarzenia na warunkach określonych w odrębnych przepisach.
17. Przyłącza do istniejących sieci, przebiegających przez nieruchomość sąsiednią oznaczoną jako działka nr 254/3, nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
18. Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Zakład Sieci Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.
19. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
20. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
21. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
22. Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
23. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
24. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
25. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
26. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykażu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.
27. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku. Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważ-

nić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

28. Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.
29. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87 732 62 34.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Kamil Buksa

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 23 maja 2013 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 24 czerwca 2013 r.