

PREZYDENT
MIASTA ELKU

O-RM.0003.129.2019.EL

Elk, 30 września 2019 roku

*Radny
R. Klimowicz*
*Upublicznienie z interpelacji
zgodnie z VoSg*
02.10.2019
PRZEWOZNIWCA
MIASTA ELKU
Włodzimierz Szelażek

Szanowny Pan
Włodzimierz Szelażek
Przewodniczący Rady Miasta Elku

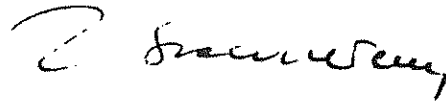
Szanowny Panie Przewodniczący,

Odpowiadając na interpelację radnego Roberta Klimowicza z dnia 26 września 2019 roku, dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elk – Obwodnica Północna”, informuję jak niżej:

właściciel terenów, położonych przy ul. Kołonia, pomiędzy osiedlem „Nowe Miasto” a obwodnicą, złożył wniosek o zmianę planu „Elk – Obwodnica Północna” 28 czerwca 2019 r. Wniósł o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na obszarach przeznaczonych pod usługi. Pismo to było kontynuacją wniosku wspólnot mieszkaniowych z budynków przy ul. plk Witolda Pileckiego numery 1, 3, 5 i 7, złożonego 16 maja 2019 r. i stanowiącego apel mieszkańców tych budynków o usunięcie usług z ich sąsiedztwa ze względu na ryzyko powodowanych przez te usługi uciążliwości. Inwestor złożył pismo z prośbą o zmianę przeznaczenia na mieszkalnictwo także 31 października 2018 r. jako wniosek do Studium w trakcie trwającej obecnie procedury opracowywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Elku. Został on uwzględniony poprzez dodanie w projekcie Studium zapisu, że po zastosowaniu rozwiązań, uwzględniających wyeliminowanie nadmiernego hałasu generowanego przez obwodnicę, oraz dostosowanie go do poziomu zgodnego z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dopuszcza się na wnioskowanym terenie funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

Prezydent Miasta Elku kilkakrotnie spotykał się z inwestorem po złożeniu przez niego wniosku o zmianę planu miejscowego. Przedmiotem rozmów było rozważenie możliwości zmiany przeznaczenia terenów w świetle stanowiska Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad znak GDDKiA-O/OL-Z-3-bs-439-23.1/13 z 12 grudnia 2013 r., zgodnie z którym jest to obszar narażony na ponadnormatywny hałas, generowany przez pobliską obwodnicę miasta, co stanowi główną przeszkodę w realizacji zabudowy mieszkaniowej na wskazanych terenach. Zarządca drogi informuje, że nie będzie odpowiadał za jakiegokolwiek szkody wynikające z negatywnego oddziaływania ruchu drogowego na planowaną inwestycję. Należy też wziąć pod uwagę, że w związku z planowaną budową trasy międzynarodowej Via Baltica ten fragment obwodnicy otrzyma w przyszłości status drogi ekspresowej, co może powodować dodatkowe zwiększenie natężenia hałasu. Właściciel ww. terenów podczas rozmów z Prezydentem Miasta zobowiązał się do opracowania rozwiązań, mających na celu wyeliminowanie nadmiernego hałasu, generowanego przez pobliską obwodnicę, i ich realizacji. Deweloper przygotował wstępną koncepcję ochrony akustycznej terenów przy drodze krajowej nr 16, zakładającą wybudowanie wzdłuż pasa drogowego odpowiednio ukształtowanego wału ziemnego z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów. Zgodnie z deklaracją inwestora kontynuuje on obecnie rozmowy z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w celu uzyskania uzgodnienia

zaproponowanych rozwiązań. Po zakończeniu tych ustaleń i uzyskaniu akceptacji zarządcy drogi inwestor przedstawi Prezydentowi Miasta koncepcję wykonania elementów ograniczających hałas na terenach sąsiadujących z trasą obwodową w celu uwzględnienia tych rozwiązań w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elk – Obwodnica Północna”.



PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrzejewicz

.....

Sponsorstwa: Aeta Bylska
Hydriat PIGN