

Uchwała nr 2022
Rady Miasta Elku
z dnia 2022 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Elk – Obwodnica Północna IV”

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXIV.339.2021 z dnia 29 września 2021 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Obwodnica Północna IV”, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku, uchwalonego uchwałą nr XXXVI.362.2021 Rady Miasta Elku z dnia 24 listopada 2021 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elk – Obwodnica Północna IV”, dla obszaru o powierzchni całkowitej ok. 6,59 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elk – Obwodnica IV”, zwana dalej planem, składa się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot i granice planu określa uchwała nr XXXIV.339.2021 z dnia 29 września 2021 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Obwodnica Północna IV”.

4. Celem regulacji zawartych w planie jest modyfikacja zapisów §15 w części tekstowej planu, dotyczących istniejących obiektów budowlanych, niezwiązanych z przeznaczeniem terenu.

5. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu;
- 5) oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w pkt 1) - 4), mają charakter informacyjny.

Rozdział 1 - USTALENIA OGÓLNE

§ 2. W uchwale nr XL.399.18 Rady Miasta Elku z dnia 25 stycznia 2018 r., ogłoszonej w Dz. Urz. woj. warmińsko - mazurskiego poz. 1164 z dnia 13 marca 2018 r. w zakresie przeznaczenia kwartału 2MWU wprowadza się następujące zmiany:

§15 ust. 2 pkt 13) w brzmieniu:

„dla istniejących obiektów budowlanych – budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych, niezwiązanych z przeznaczeniem terenu zezwala się na: rozbiórkę, remont, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.”

otrzymuje brzmienie:

„dla istniejących obiektów budowlanych – budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych, niezwiązanych z przeznaczeniem terenu zezwala się na: rozbiórkę, remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.”

Rozdział 2 - USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego a także, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej miasta Ełku.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.