

PREZYDENT MIASTA EŁKU

Ełk, dnia 8 października 2021 r.

MK-OE.6220.8.2021.RG

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21.07.2021 r. przez Cezar Przedsiębiorstwo Produkcyjne Dariusz Bogdan Niewiński, 19-300 Ełk, ul. Strefowa 2 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowo-produkcyjnej listew przypodłogowych z płyt MDF”,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa hali magazynowo-produkcyjnej listew przypodłogowych z płyt MDF”, na działce nr ewid. 2764/6 oraz części działki nr ewid. 2764/1 obręb 0002 Ełk 2, gmina Miasto Ełk.

UZASADNIENIE

W dniu 21 lipca 2021 r. do tut. organu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Produkcyjnego CEZAR Dariusz Bogdan Niewiński, 19-300 Ełk, ul. Strefowa 2 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowo-produkcyjnej listew przypodłogowych z płyt MDF”, na działce nr ewid. 2764/6 oraz części działki nr ewid. 2764/1 w obrębie 0002 Ełk 2.

Planowana inwestycja, polegająca na budowie hali magazynowo-produkcyjnej o powierzchni zabudowy ok. 1,08 ha, zlokalizowanej poza obszarami objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. - *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody... lub 1 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione.*

Informacja o postępowaniu administracyjnym:

Obwieszczeniem z dnia 26 lipca 2021 r. podanym do publicznej wiadomości na podstawie art. 49 Kpa, tutejszy organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i składania uwag i wniosków.

Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag lub wniosków w sprawie.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji (...)* tutejszy organ pismami z dnia 28 lipca 2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia, załączając do wystąpienia kopię wniosku wraz z załącznikami, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elku w ustawowym terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku nie wydał opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji (...)*, niewydanie opinii przez właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 12 sierpnia 2021 r. znak: BI.ZZŚ.1.4360.270.2021.BG wydał opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismami z dnia 16 sierpnia 2021 r. oraz z dnia 8 września 2021 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Po złożeniu przez Wnioskodawcę stosownych uzupełnień pismami z dnia 02 września 2021 r. oraz z dnia 14 września 2021 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 05 października 2021 r. znak: WOOŚ.4220.483.2021.BG.3 wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując przedmiotowy wniosek tutejszy organ ustalił co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowo – produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce o numerze ewid. 2764/6 oraz na części działki o numerze ewid. 2764/1, w obrębie 0002 Elk, miasto Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie.

Powyższe działki objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych po zachodniej stronie ulicy Przemysłowej obejmujących obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Elku, oznaczone symbolem 5PSB – projektowane tereny przemysłowo-składowe, 02Z1/4 – projektowane ulice zbiorcze, 04D1/2 – projektowane ulice dojazdowe.

Biorąc pod uwagę zapisy ww. planu, tut. organ stwierdza, że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 2764/6 ma powierzchnię 1,5817 ha i stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, natomiast działka nr 2764/1 ma powierzchnię 1,3809 ha i jest to teren przemysłowy. Granica zachodnia działki nr 2764/6 przylega do działki nr 2764/1, na której prowadzona jest działalność związana z produkcją listew z PCV przez Inwestora. Od strony północnej do terenu inwestycji przylega pas drogi lokalnej, a dalej znajdują się grunty niezabudowane. Od strony południowej i wschodniej nieruchomość graniczy również z terenami niezabudowanymi. W pobliżu przedsięwzięcia znajdują się obiekty, w których prowadzona jest działalność gospodarcza w ramach 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Elku. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 200 m w kierunku północno-wschodnim oraz w odległości 300 m w kierunku północnym.

Aktualnie powierzchnia działki nr 2764/6, na której planowana jest realizacja przeważającej

części przedsięwzięcia, jest niezabudowana i niezagospodarowana. Jest to obszar przemysłowy, powojenski, który samoistnie został opanowany przez krzewy i samosiejki. Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin podlegających ochronie ani cennych siedlisk przyrodniczych. Przedsięwzięcie będzie wymagało usunięcia części zakrzaczeń. Nie będzie natomiast związane z wycinką drzew. Przewiduje się, że niewielka likwidacja szaty roślinnej oraz zajęcie powierzchni biologicznie czynnej przez realizację planowanej hali nie zmniejszy obszaru bytowania ptaków w sposób zagrażający ich siedliskom, gdyż znacząca większość krzewów rosnąca na obrzeżach posesji pozostanie nienaruszona. Wycinka prowadzona będzie poza sezonem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 31 sierpnia.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest realizacja hali produkcyjno – magazynowej w konstrukcji stalowej, bez podpiwniczenia, o powierzchni zabudowy ok. 0,5 ha. Wewnątrz, przy pomocy ścianek działowych wydzielone zostaną pomieszczenia produkcyjne i magazynowe zajmujące większą część powierzchni użytkowej. Poza tym wydzielone zostaną pomieszczenia socjalne, biurowe i kotłownia. Ponadto planowane przedsięwzięcie obejmie budowę terenów utwardzonych (plac przy hali i droga wewnątrzzakładowa) o powierzchni ok. 0,5817 ha. Teren przedsięwzięcia ma dostęp do dróg publicznych i przebiegających w pobliżu sieci uzbrojenia terenu. Zaopatrzenie w ciepło do centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej realizowane będzie z nowej kotłowni gazowej. Planuje się w ramach przedsięwzięcia montaż 3 zbiorników podziemnych na gaz, każdy o pojemności 6,4 m³.

W planowanej hali prowadzony będzie proces produkcji profili MDF. Surowcem do produkcji będą płyty MDF, natomiast produktem finalnym będą listwy przypodłogowe. Proces produkcyjny składać się będzie z rozkroju płyt, frezowania, okleinowania, zabezpieczania wyciętych listew podkładem, który wnika w strukturę materiału, chroniąc go przed wchłanianiem powłoki lakierniczej oraz lakierowania powierzchni. Wykorzystane urządzenia to: piła, prasa, frezarki CNC, linia do oklejania profili papierem lub fornirem, maszyny pakujące. Produkcja w przedmiotowej hali prowadzona będzie w systemie 2 zmianowym: I zmiana od godz. 6:00 do 14:00; II zmiana od godz. 14:00 do 22:00, przez 250 dni w roku. Przewidywane zużycie surowca w postaci płyt MDF wyniesie ok. 2880 m³/m-c.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wymagała prowadzenia prac rozbiórkowych. Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin oraz poziomu hałasu spowodowanego ruchem samochodów po terenie inwestycji oraz trwającymi pracami budowlanymi. W wyniku tych prac nie przewiduje się znacznych emisji, mogących mieć istotny wpływ na jakość atmosfery. W celu zminimalizowania oddziaływań planowane jest prowadzenie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, z wyłączaniem ich silników w czasie przerw w pracy. Ponadto maksymalnie ograniczony zostanie czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego. Zapewniona zostanie sprawna organizacja ruchu pojazdów transportowych, prawidłowa organizacja terenu budowy oraz zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn budowlanych. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji inwestycji ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających i hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W czasie prac związanych z realizacją przedsięwzięcia wdrożone będzie oszczędnie gospodarowanie terenem - prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w granicach działki przewidzianej pod przedsięwzięcie. Teren zaplecza budowy zostanie utwardzony poprzez ułożenie płyt żelbetowych w celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn do gruntu. Zabezpieczenie materiałowe budowy będzie realizowane na bieżąco - na terenie zaplecza przewiduje się krótkookresowe magazynowanie materiałów, odpowiednio do ich rodzajów, zabezpieczone przed opadami.

W trakcie realizowania przedsięwzięcia powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z

pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z mobilnych węzłów sanitarnych typu TOI-TOI. Powstałe w trakcie trwania robót odpady budowlane, głównie opakowaniowe, będą tymczasowo gromadzone na terenie budowy w sposób selektywny, w wyznaczonych do tego miejscach i pojemnikach/kontenerach, a następnie przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania. Miejsca gromadzenia odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych, a odpady będą magazynowane pod zadaszeniem i na utwardzonym terenie. Ziemia z wykopów pod fundamenty zostanie przeznaczona do wyrównania terenu działki Inwestora. Przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne na etapie realizacji przedsięwzięcia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej powinny zabezpieczyć środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z istotnymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Funkcjonowanie linii produkcyjnej spowoduje niewielką emisję zorganizowaną pyłów do powietrza. Pyły i trociny powstające w wyniku procesu produkcji będą odciągane z każdego stanowiska, systemem przewodów prowadzącym do silosu wyposażonego w wysokosprawnościowy filtr, niemal całkowicie eliminującym emisję do powietrza (skuteczność odpylania min. 99%), dzięki temu emisja pyłów do atmosfery będzie znikoma. Innym źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza będzie projektowana kotłownia zakładowa o mocy 260 kW, zasilana paliwem niskoemisyjnym – gazem ziemnym, co również nie spowoduje istotnych emisji zanieczyszczeń do powietrza. W zakładzie podczas produkcji listew przypodłogowych z płyt MDF nie będą stosowane rozpuszczalniki organiczne. Stosowany będzie proces okleinowania z wykorzystaniem okleiny papierowej, kolorowej, przy użyciu klejów niezawierających lotnych związków organicznych. Nie przewiduje się prowadzenia procesów malowania na mokro (natryskowego). Emisje z terenu planowanego przedsięwzięcia będą nieznaczne, niemające istotnego wpływu na istniejący stan jakości powietrza w jego otoczeniu.

Emisja niezorganizowana zanieczyszczeń do powietrza będzie powodowana przez silniki maszyn pracujących w obrębie terenu zakładu, tj. wózków widłowych i ładowarki oraz transportu ciężarowego. Nie przewiduje się dużego natężenia ruchu ww. maszyn i pojazdów, w związku z czym ich oddziaływanie na czystość powietrza również należy uznać za mało istotne.

Emisja hałasu na etapie użytkowania planowanych obiektów będzie związana głównie z pracą maszyn do obróbki drewna w planowanej hali oraz ruchem pojazdów po terenie zakładu. W sąsiedztwie zakładu brak jest zabudowy objętej ochroną akustyczną. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 200 m w kierunku północnowschodnim oraz w odległości 300 m w kierunku północnym. Biorąc pod uwagę planowane prowadzenie wszystkich procesów produkcyjnych w zamkniętej hali, wyłącznie w porze dziennej oraz prognozowany niewielki ruch pojazdów po terenie zakładu, nie przewiduje się możliwości występowania ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych z terenu inwestycji na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną.

Powstające w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia odpady, głównie odpady drewnopochodne, będą magazynowane selektywnie na terenie zakładu w odpowiednich silosach, pojemnikach i w wyznaczonych miejscach, gwarantujących bezpieczne magazynowanie. Odpady te w dalszej kolejności przekazywane będą uprawnionym odbiorcom odpowiednio - do odzysku lub unieszkodliwiania.

Zaopatrzenie zakładu w wodę odbywać się będzie poprzez planowane przyłącze z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej miasta Ełk. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych w wyniku działalności zakładu. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą częściowo odprowadzane do szczelnych zbiorników retencyjnych, a następnie wykorzystywane do podlewania zieleni, a częściowo odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej. Przy przyjętych powyżej rozwiązaniach technicznych i organizacyjnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej planowany

obiekt nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, zatwierdzony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016 r., poz. 1911). Teren inwestycji znajduje się w zlewni dwóch jednolitych części wód powierzchniowych t. w obrębie:

- JCWP „*Dopływ spod Krokoci*” o kodzie RW2000182628916, której status określono jako naturalną część wód, a stan jej wód oceniony został jako zły. JCWP *Dopływ spod Krokoci* nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, polegających na osiągnięciu dobrego stanu wód powierzchniowych, w tym dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.
- JCWP „*Elk (Łażna Struga) od wypływu z jeziora Łaśmiady do wypływu z jeziora Elckiego*”, o kodzie RW2000252628939 wyznaczonej jako naturalna część wód o dobrym stanie, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych polegających na utrzymaniu dobrego stanu, w tym dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Przedsięwzięcie położone jest także w obrębie JCWPd PLGW200032, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań dla ochrony wód podziemnych.

Przy przyjętych rozwiązaniach technicznych i organizacyjnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, planowane przedsięwzięcie nie powinno stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego, w tym osiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla ww. JCW.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098), w tym obszarach Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest Murawy na Pojezierzu Elckim PLH280016 oddalony ponad 8 km od miejsca realizacji inwestycji. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszarów nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest również położony w granicach korytarzy ekologicznych.

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczało się do terenu zakładu. W sąsiedztwie eksploatowana jest inna hala produkcyjna należąca do Inwestora, w której wytwarzane są artykuły z tworzyw sztucznych. Z uwagi na niewielki zakres oddziaływań nie przewiduje się możliwości występowania oddziaływań skumulowanych.

Ze względu na swój charakter planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z wykorzystaniem i magazynowaniem substancji, których występowanie mogłoby spowodować zaliczenie jej do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przewiduje się również, że inwestycja nie będzie związana z ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej, a także budowlanej. Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji nie jest obszarem zagrożonym powodzią ani występowaniem masowych ruchów ziemi. Planowane obiekty zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami budowlanymi i powinny być odporne na ekstremalne zjawiska pogodowe. Przewiduje się również, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Na etapie użytkowania planowane obiekty ogrzewane będą z kotłowni o niewielkiej mocy, opalanej paliwem niskoemisyjnym.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony

uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określonych w art. 63 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a w szczególności rodzaju, usytuowania i skali możliwego oddziaływania stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz opinie organów współdziałających, należało stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elku, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. lub uchwały o której mowa w art. 72 ust. 1b. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji (...)*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, lub z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji (...)* w terminie 10 lat.



Z up. PREZYDENTA

Cezary Winkler
NACZELNIK WYDZIAŁU
MIENIA KOMUNALNEGO

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy *o udostępnianiu informacji (...)*

Otrzymują:

1. CEZAR Przedsiębiorstwo Produkcyjne Dariusz Bogdan Niewiński
19-300 Elk, ul. Strefowa 2
2. Strony postępowania poprzez podanie do publicznej wiadomości (art. 49 Kpa.)
3. a / a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie PGW Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elku

sporządził: *Roman Gorczyca* tel. 87-732 61 26 e-mail: r.gorczyca@um.elk.pl

Oplatę skarbową w kwocie *205,00* zł
wniesione dnia *20.07.2021r.*
na rachunek Urzędu Miasta w Elku
PKO BP SA nr 74 1020 4724 0000 3702 0051 2699
Nr dowodu wpłaty *przelew elektroniczny*

PREZYDENT MIASTA ELKU

Elk, dnia 8 października 2021 r.

MK-OE.6220.8.2021.RG

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Elku z dnia 8 października 2021 r. znak: MK-OE.6220.8.2021.RG o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa hali magazynowo-produkcyjnej listew przypodłogowych z płyt MDF”, na działce nr ewid. 2764/6 oraz części działki nr ewid. 2764/1 obręb 0002 Elk 2, gmina Miasto Elk.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zmian.).

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa hali magazynowo – produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce o numerze ewid. 2764/6 oraz na części działki o numerze ewid. 2764/1, w obrębie 0002 Elk, miasto Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 2764/6 ma powierzchnię 1,5817 ha i stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, natomiast działka nr 2764/1 ma powierzchnię 1,3809 ha i jest to teren przemysłowy. Granica zachodnia działki nr 2764/6 przylega do działki nr 2764/1, na której prowadzona jest działalność związana z produkcją listew z PCV przez Inwestora. Od strony północnej do terenu inwestycji przylega pas drogi lokalnej, a dalej znajdują się grunty niezabudowane. Od strony południowej i wschodniej nieruchomości graniczy również z terenami niezabudowanymi. W pobliżu przedsięwzięcia znajdują się obiekty, w których prowadzona jest działalność gospodarcza w ramach 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Elku. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 200 m w kierunku północno-wschodnim oraz w odległości 300 m w kierunku północnym.

Aktualnie powierzchnia działki nr 2764/6, na której planowana jest realizacja przeważającej części przedsięwzięcia, jest niezabudowana i niezagospodarowana. Jest to obszar poprzemysłowy, powojenski, który samoistnie został opanowany przez krzewy i samosiejki. Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin podlegających ochronie ani cennych siedlisk przyrodniczych. Przedsięwzięcie będzie wymagało usunięcia części zakrzaczeń. Nie będzie natomiast związane z wycinką drzew. Przewiduje się, że niewielka likwidacja szaty roślinnej oraz zajęcie powierzchni biologicznie czynnej przez realizację planowanej hali nie zmniejszy obszaru bytowania ptaków w sposób zagrażający ich siedliskom, gdyż znacząca większość krzewów rosnąca na obrzeżach posesji pozostanie nienaruszona. Wycinka prowadzona będzie poza sezonem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 31 sierpnia.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest realizacja hali produkcyjno – magazynowej w konstrukcji stalowej, bez podpiwniczenia, o powierzchni zabudowy ok. 0,5 ha. Wewnątrz, przy pomocy ścianek działowych wydzielone zostaną pomieszczenia produkcyjne i magazynowe zajmujące większą część powierzchni użytkowej. Poza tym wydzielone zostaną pomieszczenia socjalne, biurowe i kotłownia. Ponadto planowane przedsięwzięcie obejmie budowę terenów utwardzonych (plac przy hali i droga wewnątrzzakładowa) o powierzchni ok. 0,5817 ha. Teren przedsięwzięcia ma dostęp do dróg publicznych i przebiegających w pobliżu sieci uzbrojenia terenu. Zaopatrzenie w ciepło do centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej realizowane będzie z nowej kotłowni gazowej. Planuje się w ramach przedsięwzięcia montaż 3 zbiorników podziemnych na gaz, każdy o pojemności 6,4 m³.

W planowanej hali prowadzony będzie proces produkcji profili MDF. Surowcem do produkcji będą płyty MDF, natomiast produktem finalnym będą listwy przypodłogowe. Proces produkcyjny składać się będzie z rozkroju płyt, frezowania, okleinowania, zabezpieczania wyciętych listew podkładem, który wnika w strukturę materiału, chroniąc go przed wchłanianiem powłoki lakierniczej oraz lakierowania powierzchni. Wykorzystane urządzenia to: piła, prasa, frezarki CNC, linia do oklejania profili papierem lub fornirem, maszyny pakujące. Produkcja w przedmiotowej hali prowadzona będzie w systemie 2 zmianowym: I zmiana od godz. 6:00 do 14:00; II zmiana od godz. 14:00 do 22:00, przez 250 dni w roku. Przewidywane zużycie surowca w postaci płyt MDF wyniesie ok. 2880 m³/m-c.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wymagała prowadzenia prac rozbiórkowych. Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin oraz poziomu hałasu spowodowanego ruchem samochodów po terenie inwestycji oraz trwającymi pracami budowlanymi. W wyniku tych prac nie przewiduje się znacznych emisji, mogących mieć istotny wpływ na jakość atmosfery. W celu zminimalizowania oddziaływań planowane jest prowadzenie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, z wyłączaniem ich silników w czasie przerw w pracy. Ponadto maksymalnie ograniczony zostanie czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego. Zapewniona zostanie sprawna organizacja ruchu pojazdów transportowych, prawidłowa organizacja terenu budowy oraz zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn budowlanych. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji inwestycji ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających i hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W czasie prac związanych z realizacją przedsięwzięcia wdrożone będzie oszczędnie gospodarowanie terenem - prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w granicach działki przewidzianej pod przedsięwzięcie. Teren zaplecza budowy zostanie utwardzony poprzez ułożenie płyt żelbetowych w celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn do gruntu. Zabezpieczenie materiałowe budowy będzie realizowane na bieżąco - na terenie zaplecza przewiduje się krótkookresowe magazynowanie materiałów, odpowiednio do ich rodzajów, zabezpieczone przed opadami.

W trakcie realizowania przedsięwzięcia powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z mobilnych węzłów sanitarnych typu TOI-TOI. Powstałe w trakcie trwania robót odpady budowlane, głównie opakowaniowe, będą tymczasowo gromadzone na terenie budowy w sposób selektywny, w wyznaczonych do tego miejscach i pojemnikach/kontenerach, a następnie przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania. Miejsca gromadzenia odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych, a odpady będą magazynowane pod zadaszeniem i na utwardzonym terenie. Ziemia z wykopów pod fundamenty zostanie przeznaczona do wyrównania terenu działki Inwestora. Przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne na etapie realizacji przedsięwzięcia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej powinny zabezpieczyć środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z istotnymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Funkcjonowanie linii produkcyjnej spowoduje niewielką emisję zorganizowaną pyłów do powietrza. Pyły i trociny powstające w wyniku procesu produkcji będą odciągane z każdego stanowiska, systemem przewodów prowadzącym do silosu wyposażonego w wysokosprawnościowy filtr, niemal całkowicie eliminującym emisję do powietrza (skuteczność odpylania min. 99%), dzięki temu emisja pyłów do atmosfery będzie znikoma. Innym źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza będzie projektowana kotłownia zakładowa o mocy 260 kW, zasilana paliwem niskoemisyjnym – gazem ziemnym, co również nie spowoduje istotnych emisji zanieczyszczeń do powietrza. W zakładzie podczas produkcji listew przypodłogowych z płyt MDF nie będą stosowane rozpuszczalniki organiczne. Stosowany będzie proces okleinowania z

wykorzystaniem okleiny papierowej, kolorowej, przy użyciu klejów niezawierających lotnych związków organicznych. Nie przewiduje się prowadzenia procesów malowania na mokro (natryskowego). Emisje z terenu planowanego przedsięwzięcia będą nieznaczne, niemające istotnego wpływu na istniejący stan jakości powietrza w jego otoczeniu.

Emisja niezorganizowana zanieczyszczeń do powietrza będzie powodowana przez silniki maszyn pracujących w obrębie terenu zakładu, tj. wózków widłowych i ładowarki oraz transportu ciężarowego. Nie przewiduje się dużego natężenia ruchu ww. maszyn i pojazdów, w związku z czym ich oddziaływanie na czystość powietrza również należy uznać za mało istotne.

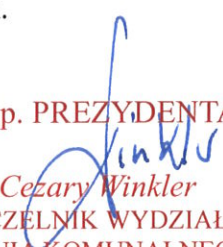
Emisja hałasu na etapie użytkowania planowanych obiektów będzie związana głównie z pracą maszyn do obróbki drewna w planowanej hali oraz ruchem pojazdów po terenie zakładu. W sąsiedztwie zakładu brak jest zabudowy objętej ochroną akustyczną. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 200 m w kierunku północnowschodnim oraz w odległości 300 m w kierunku północnym. Biorąc pod uwagę planowane prowadzenie wszystkich procesów produkcyjnych w zamkniętej hali, wyłącznie w porze dziennej oraz prognozowany niewielki ruch pojazdów po terenie zakładu, nie przewiduje się możliwości występowania ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych z terenu inwestycji na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną.

Powstające w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia odpady, głównie odpady drewnopochodne, będą magazynowane selektywnie na terenie zakładu w odpowiednich silosach, pojemnikach i w wyznaczonych miejscach, gwarantujących bezpieczne magazynowanie. Odpady te w dalszej kolejności przekazywane będą uprawnionym odbiorcom odpowiednio - do odzysku lub unieszkodliwienia.

Zaopatrzenie zakładu w wodę odbywać się będzie poprzez planowane przyłącze z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej miasta Ełk. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych w wyniku działalności zakładu. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą częściowo odprowadzane do szczelnych zbiorników retencyjnych, a następnie wykorzystywane do podlewania zieleni, a częściowo odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej. Przy przyjętych powyżej rozwiązaniach technicznych i organizacyjnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej planowany obiekt nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczało się do terenu zakładu. W sąsiedztwie eksploatowana jest inna hala produkcyjna należąca do Inwestora, w której wytwarzane są artykuły z tworzyw sztucznych. Z uwagi na niewielki zakres oddziaływań nie przewiduje się możliwości występowania oddziaływań skumulowanych.

Z up. PREZYDENTA


Cezary Winkler
NACZELNIK WYDZIAŁU
MIENIA KOMUNALNEGO

