MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ZWANY "EŁK - CENTRUM"

LEGENDA

OZNACZENIA TERENÓW I ICH PRZEZNACZENIE:

MW,U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG ŚRÓDMIEJSKICH

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA EŁKU - POLITYKA PRZESTRZENNA

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM

LEGENDA:

granica administracyjna miasta
wody powierzchniowe
granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
tereny zamknięte
tereny zamknięte z zakazem podziału nieruchomości

POLITYKA CZASOWO-PRZESTRZENNA
teren objęty ochroną konserwatorską
ochrona krajobrazu kulturowego
ochrona krajobrazu przyrodniczego

POLITYKA TRANSPORTOWA
główny obiod komunikacji drogowej
ciągi pieszo-rowerowe
projektowana droga obwodnicy - Z

PRZESTRZENIE PUBLICZNE:
- zdobrowiskowe - ośrodek koncentracji funkcji usług turystycznych i infrastruktury społecznej
- elementy identyfikacji przestrzennej

POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁANIA OGÓLNE
- eksploatacja zasobów w strefie A-CENTRALNEJ
- eksploatacja zasobów w strefie B- NOWOMIEJSKIEJ
- eksploatacja zasobów w strefie C- EKONOMICZNEJ
- eksploatacja zasobów w strefie D- PRZY-ŹRÓDMIEJ

DZIAŁANIA SZCZEGÓŁOWE
- rehabilitacja obszarów zdegradowanych
- przekształcenia terenów zdegradowanych
- restrukturyzacja terenów o schyłkowej zabudowie
- zabudowa terenów
- rehabilitacja terenów przyrodniczych
- zagospodarowanie turystyczne
- uzupełnienia zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- uzupełnienia zabudowy przemysłowo-składowej- usług
- uzupełnienia zabudowy usługowej i turystycznej wraz z rekultywacją terenów przyśrodmiejskich

POLITYKA PLANISTYCZNA
- obowiązkowe sporządzenie etapu
- planowane lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 3000m2

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50

2MW,U

3MW,U

1MW,U