

**ZARZĄDZENIE NR 876.2021
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 14 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), § 2 ust. 1 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz.U.Woj Warm.-Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz.1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz 1967), Prezydent Miasta Ełku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć poniższe nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Ełk do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 15 sierpnia do 31 października 2021 r., z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla hulajnóg elektrycznych:

- 1) opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, oznaczoną w rejestrze gruntów obręb 1 - Ełk 1 miasta Ełku, jako działki o numerach:
 - a) 182/4 o powierzchni 1,4637 ha, ul. Kazimierza Pułaskiego,
 - b) 1363/35 o powierzchni 0,3289 ha, ul. Wojska Polskiego,
 - c) 434 o powierzchni 0,0271 ha, ul. Wojska Polskiego;
- 2) opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9, oznaczoną w rejestrze gruntów obręb 3 - Ełk 3 miasta Ełku jako działka numer 3780/12 o powierzchni 0,2182 ha, ul. Jana Pawła II.

2. Przedmiotowe nieruchomości są wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Wykaz

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Elku, stanowiących własność Gminy Miasto Elk, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według podanego zestawienia:

1.	Położenie nieruchomości	Elk, ul. Kazimierza Pułaskiego	Elk, ul. Wojska Polskiego		Elk, ul. Jana Pawła II
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki)	1 - 182/4	1 - 1363/35	1 - 434	3 - 3780/12
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00012943/2			OL1E/00013493/9
4.	Powierzchnia nieruchomości	1,4637 ha	0,3289 ha	0,0271 ha	0,2182 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,0002 ha	0,0002 ha	0,0002 ha	0,0002 ha
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe			
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	„Jezioro Elckie” 11US (tereny sportu i rekreacji)	brak planu	„Elk - Nadjeziorna” 4ZP (tereny zieleni urządzonej w tym zieleni rekreacyjnej o charakterze ogólnodostępnym	„Elk - osiedle JEZIORNA” 56ZP (tereny zieleni parkowej)
8.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar			
9.	Cel dzierżawy	Miejsca postojowe dla hulajnóg elektrycznych			
10.	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Stawka czynszu określona na podstawie zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Elku z dnia 21 września 2015 roku w sprawie określania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasto Elk			
		Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 69,60 zł netto, stawka czynszu zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.			
		Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 15 września 2021 r. Uchybienie terminów płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.			
11.	Okres dzierżawy	Od 2021-08-15 do 2021-10-31			
12.	Zasady aktualizacji czynszu	Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki.			
13.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34			

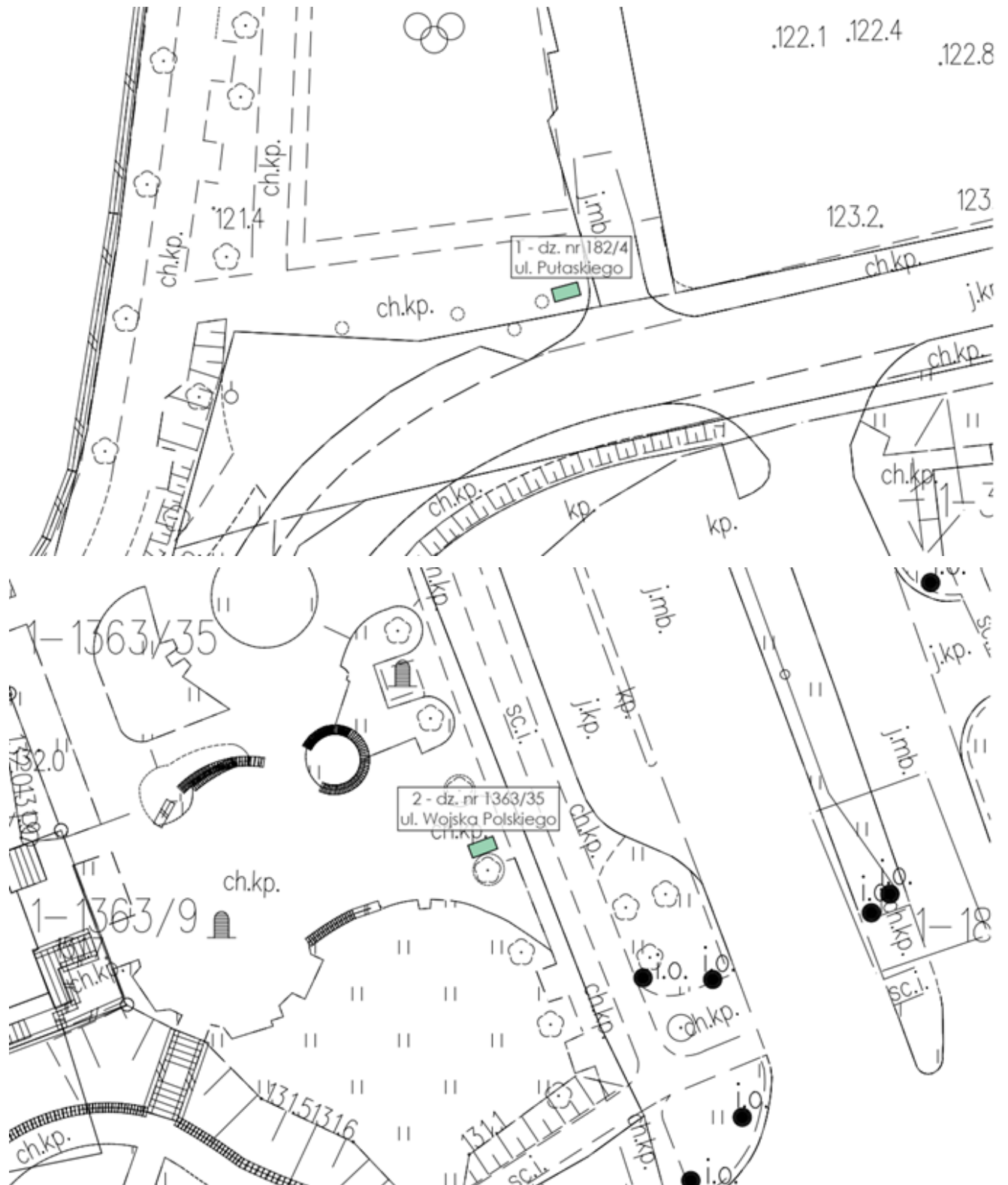
Prezydent Miasta Elku

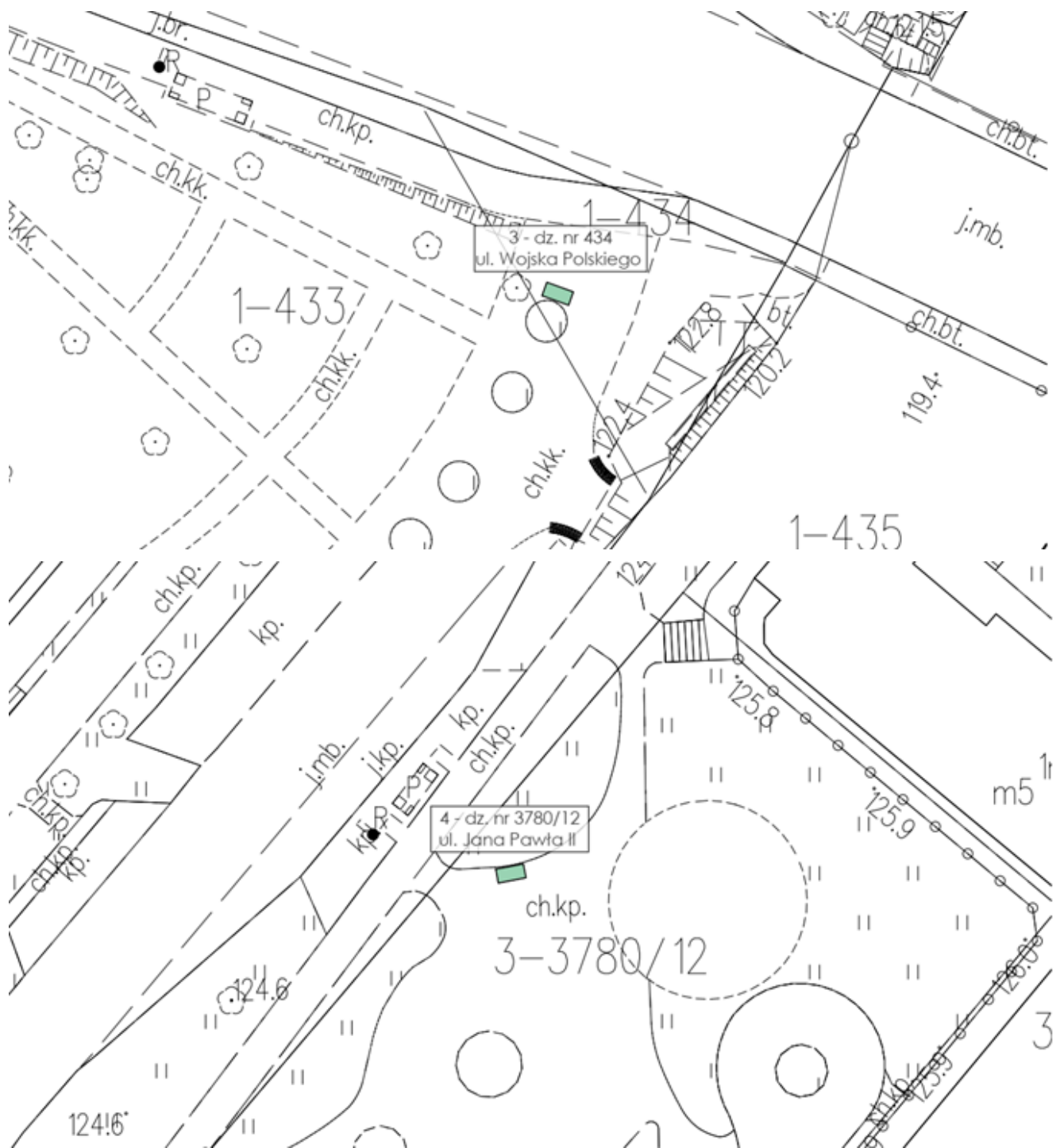
Tomasz Andrukiewicz

wywieszono na tablicy ogłoszeń:.....2021 r.

zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2021 r.

Lokalizacja terenu przeznaczanego do dzierżawy





Prezydent Miasta Elku

Tomasz Andrukiewicz