

## U M O W A NR ...../ZI/2009

zawarta w dniu .....2009 r.

między Miastem Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4, reprezentowanym przez:  
Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta Ełk  
przy kontrasygnacie: Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta  
zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a .....,  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej  
umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie  
publiczne na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z  
2007 roku Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) o następującej treści:

### Przedmiot i terminy wykonywania umowy

#### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Budowa ulicy Wańkowicza i Zofii Nalkowskiej w Ełku z infrastrukturą”**

Zakres robót obejmuje wykonanie podbudowy, wykonanie nawierzchni jezdni i wjazdów z kostki betonowej gr. 8 cm i nawierzchni chodników z kostki betonowej gr. 6 cm, budowę kanalizacji deszczowej w ulicach Norwida, Wańkowicza i Nałkowskiej, wymianę słupa energetycznego, przestawienie ogrodzenia

Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany.

2. Integralną część umowy stanowią:

- a) formularz umowy,
- b) projekt budowlany
- c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- d) oferta cenowa wykonawcy

Dokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Budownictwo ogólne - tom I” i zaleceniami Inspektora Nadzoru.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
5. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy. Przed rozpoczęciem robót wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac przewidzianych do zrealizowania w ramach umowy.
6. Termin zakończenia robót – **30 września 2009 r.**

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

#### § 2.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu stanowi kwotę: .....  
PLN netto, podatek VAT, ..... PLN, razem brutto ..... PLN (słownie:  
...../100).

Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji.

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z kosztorysów ofertowych, jak również nie ujęte w

kosztorysach ofertowych a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w tym między innymi koszty tyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy, opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas budowy itp.

3. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy
  - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego
  - c) odbiór przedmiotu umowy
  - d) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej.
  - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne na terenie robót.
  - c) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót - dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót tzn. dokumentację powykonawczą (w szczególności inwentaryzację powykonawczą, atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.)
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

### **Odbiór robót**

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

## **Warunki gwarancji**

### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

## **Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne**

### **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 7**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w §. 2 ust. 1, co stanowi kwotę. .... PLN, (słownie złotych: ...../100
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego w wysokości 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 8**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest .....
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego :

### **§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: