

UMOWA Nr/ZI/2009
zawarta w dniu2009 r.

pomiędzy Miastem Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4 reprezentowanym przez:
Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta
przy kontrasygnacie
Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta
zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a
„Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(t.j. Dz. U z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.), o następującej treści:

Przedmiot i terminy wykonywania umowy.

§ 1

1. Nazwa zadania: **Budowa rekreacyjnego ciągu pieszo-rowerowego na os. Jeziorna w Elku.**

Zakres robót obejmuje przebudowę i budowę rekreacyjnego ciągu pieszo - rowerowego, aneksów rekreacyjno-wypoczynkowych z elementami małej architektury, zagospodarowania terenów zielenią niską i wysoką oraz budowę oświetlenia parkowego na odcinku od ul. Wielkanocnej do ul. Matki Teresy z Kalkuty, pielęgnację trawników dywanowych, drzew i krzewów w okresie do 30.09.2010 roku oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

2. Integralną część umowy stanowią:

- a) formularz umowy,
- b) oferta wykonawcy wraz z wycenionym przedmiarem robót,
- c) projekt budowlany i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

Dokumenty, będące częściami umowy, traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Budownictwo ogólne - tom I” i zaleceniami Inspektora Nadzoru.

4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami).

5. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy.

6. Termin zakończenia robót - **22 czerwca 2009 r.**

Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu, stanowi kwotę:
..... PLN netto, podatek VAT PLN, razem brutto
PLN, słownie złotych:

2. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych, Wykonawca może żądać dodatkowego wynagrodzenia pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych, faktury końcowej z protokołem końcowym odbioru robót. Rozliczenie robót nastąpi wg kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie obmiaru robót wykonanego przez Wykonawcę,

potwierdzonego przez uprawnionego geodetę zatrudnionego przez Wykonawcę. Kosztorys powykonawczy zatwierdza inspektor nadzoru.

4. Należność za przedmiot umowy płatna będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktur wraz z wymaganymi dokumentami.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu budowy
 - b) przekazanie dokumentacji budowlanej
 - c) pełnienie nadzoru inwestorskiego
 - d) odbiór przedmiotu umowy
 - e) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne na terenie robót.
 - c) zastosowane wyroby i materiały budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
 - d) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności atesty, wyniki badań użytych materiałów, inwentaryzację powykonawczą itp.)
 - e) Pielęgnacja (zgodnie z SST) trawników łącznie z koszeniem i nawożeniem, rabat kwiatowych drzew i krzewów do dnia 30.09.2010 r.

Odbiór robót

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o odbiorze.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres:
 - a) na roboty budowlane - 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót,
 - b) na wykonanie zieleni – 24 miesiące od daty odbioru końcowego
2. W rozumieniu udzielonej gwarancji za usterkę strony uważają również uschnięty materiał nasadzeniowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót

Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku przerwania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania robót.
7. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 6 i 7 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę PLN, słownie złotych: w formie
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

Postanowienia końcowe.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest:
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego a także w przypadku błędu w projekcie budowlanym.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca