



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA NR / ZI / 2009

z dnia

dotycząca zadania :

„Zagospodarowanie turystyczne terenu przy promenadzie nad jez. Elckim”

**Zadanie współfinansowane z
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

w ramach

Osi priorytetowej 2 – „Turystyka”

Działanie 2.1 – „Wzrost potencjału turystycznego”

**Poddziałanie 2.1.4 – „Publiczna infrastruktura turystyczna i około
turystyczna”**

**Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury
na lata 2007-2013**



zawarta pomiędzy Gminą Miasta Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4,
REGON: 000523287, NIP: 848-00-07-927

reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta
przy kontrasygnacie:

Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta
zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a

REGON....., NIP, zwanym w dalszej treści umowy
„Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego
przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia
29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 z późn.
zm.) o następującej treści:

Przedmiot i terminy wykonywania umowy.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Zagospodarowanie turystyczne terenu przy
promenadzie nad jeziorem Elckim.**

Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany oraz kosztorys ślepy.

2. Integralną część umowy stanowią:

- a) formularz umowy
 - b) oferta wykonawcy
 - c) projekt budowlany i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Dokumenty, będące częściami umowy, traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w
przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej
powyżej.

3. Termin rozpoczęcia robót - dzień przekazania terenu budowy.

4. Termin zakończenia robót - **30 listopada 2009 r.**

Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

§ 2

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w
wysokości: PLN netto, podatek VAT PLN, razem brutto
..... PLN, słownie złotych:
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej z
protokołem końcowym odbioru robót. Rozliczenie robót nastąpi wg kosztorysu
powykonawczego sporządzonego na podstawie obmiaru robót wykonanego przez
Wykonawcę i potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia
prac, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych, Wykonawca może
żądać dodatkowego wynagrodzenia po wprowadzeniu protokołu konieczności na roboty
dodatkowe.



4. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
- b) pełnienie nadzoru inwestorskiego.
- c) odbiór przedmiotu umowy.
- d) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych i zasadami wiedzy technicznej.
 - b) zastosowane wyroby i materiały budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)
 - c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.
 - d) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.)
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w ofercie przetargowej. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Odbiór robót

§ 4

- 1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
- 2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru
- 4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
- 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
- 6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
- 7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.



Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 6

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w §. 2 ust. 1, co stanowi kwotę PLN, słownie złotych: w formie
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

Postanowienia końcowe.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest

2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655z późn. zm.) i odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca: