

**UMOWA Nr .....- Wzór**

zawarta w dniu ..... 2008r.

pomiędzy **Miastem Ełk** z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4, reprezentowanym przez:

..... – **Zastępcę Prezydenta Miasta Ełk**, zwanym w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**",

a .....

z siedzibą w .....

o numerze NIP ..... i numerze Regon ....., zwaną w dalszej treści umowy "Wykonawcą", reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 tekst jednolity), o następującej treści:

**Rozdział 1****Przedmiot i terminy wykonania umowy**

1.Przedmiotem umowy jest opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ełku.

2.Projekt zmiany Studium podlega ochronie prawnej, na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

3.Opracowanie projektu zmiany Studium winno nastąpić w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr. 118, poz. 1233) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 tekst jednolity).

4.Podstawą opracowania zmiany Studium jest uchwała intencyjna Rady Miasta Ełku Nr XXIV/235/08 z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ełku.

5.Zakres ustaleń Studium winien spełniać w szczególności wymagania określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

6.Wykonawca zamówienia w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do sporządzenia:

- 1) koncepcji zmiany Studium (część tekstowa i graficzna),
- 2) opracowania ekofizjograficznego,
- 3) projektu zmiany Studium wraz z rysunkiem w skali od 1:5000 do 1:25000, na mapie dostarczonej przez Zamawiającego, spełniającej warunki określone w § 5 ust. 1 rozporządzenia z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, rysunku Studium w formacie umożliwiającym obsługę w programie AutoCAD LT 2000 i w formie skanu,
- 4) projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu zmiany Studium , zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w „Harmonogramie rzeczowo – finansowym”, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

8.Szczegółowy opis terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia określa „Harmonogram rzeczowo – finansowy”, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

9.Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego winno nastąpić przy zachowaniu procedury sporządzania Studium, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10.Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za pozytywne uzgodnienie projektu zmiany Studium przez właściwe organy, w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu zamówienia.

11.Termin wykonania umowy do dnia .....; termin zakończenia pierwszego etapu „Harmonogramu rzeczowo – finansowego” – **max. do 16 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy.**

12.Termin rozpoczęcia realizacji umowy stanowi dzień jej zawarcia.

13.Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy. W przypadku zwłoki w podejmowaniu działań przez Zamawiającego lub inne uczestniczące w procedurze planu organy i nie związane z Wykonawcą podmioty, termin realizacji poszczególnych etapów zamówienia tj. od trzeciego do siódmego, może zostać wydłużony na podstawie stosownego aneksu do umowy.

## **Rozdział 2**

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1.Należność za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu, stanowi kwotę: ..... PLN netto, podatek VAT ..... PLN, razem brutto ..... PLN, słownie złotych: .....  
.....

2.Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres opracowania.

3.Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej z załączonymi protokołami odbioru przedmiotu umowy. Fakturowanie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załączniki Nr 1 do niniejszej umowy.

4.W protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5.Należność za wykonane opracowanie będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktur wraz z protokołem podpisanym przez obie strony.

### **Rozdział 3**

#### **Obowiązki stron**

- 1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych niniejszą umową zgodnie z wymogami Zamawiającego i w myśl obowiązujących przepisów.
- 2.Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi, w uzgodnionych dwustronnie terminach.
- 3.Okres rękojmi, o której mowa w ust. 2 wynosi 12 miesięcy.
- 4.Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie konsultacji, opiniowania, uzgadniania oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji właściwych organów.
- 5.Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje i dokumenty, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.
- 6.Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji proponowanych przez Wykonawcę ustaleń projektu zmiany Studium.
- 7.Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

### **Rozdział 4**

#### **Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu**

- 1.Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego opracowań stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo – finansowym”.
- 2.Strony ustalają wysokość odsetek za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowo obowiązującej w dacie płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.
- 3.Zamawiający obowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 21 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.
- 4.W przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru z winy Zamawiającego, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac wiążący obie strony umowy.

### **Rozdział 5**

#### **Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne**

- 1.Jeżeli Zamawiający zmieni dane dotyczące głównego celu opracowania projektu zmiany Studium lub jego obszaru i wpłynie to na zwiększenie zakresu rzeczowego prac będących przedmiotem umowy, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego stosownej zmiany ustalonego terminu wykonania prac oraz wysokości wynagrodzenia.
- 2.Okoliczności wskazane w ust. 1 wymagają sporządzenia stosownego protokołu.

3.W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4.W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.

5.Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa rozdz. 5 ust. 4, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.

6.Protokół, o którym mowa w ust. 4 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7.W przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki po terminie umownym, liczonej od umownej wartości netto opracowania, objętego fakturowaniem.

8.W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.

9.Zwłokę w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, a przekraczającą 30 dni, Zamawiający może uznać za równoznaczne z odstąpieniem Wykonawcy od wykonania umowy.

10.Wykonawca w przypadku wymienionym w pkt. 9 zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji planistycznej w terminie określonym przez Zamawiającego.

11.W przypadku wymienionym w pkt. 9, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia nowego wykonawcy, który kontynuować będzie prace prowadzone przez Wykonawcę związanego niniejszą umową w oparciu o materiały, o których mowa w pkt. 10.

12.Kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych.

## **Rozdział 6**

### **Postanowienia końcowe**

1.Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest :

.....  
.....

2.Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje **Sławomir Chilicki – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta w Ełku.**

3.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

4.W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy:

- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 tekst jednolity),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717

z późn. zm.),

-ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

5.Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6.Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Z a m a w i a j ą c y :**

**W y k o n a w c a :**

#### OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z treścią projektu umowy i innych dokumentów przetargowych oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu i wyrażam zgodę na zawarcie umowy z Zamawiającym na warunkach przedstawionych w projekcie umowy w dniu jej przedłożenia.

.....

(podpisy sygnatariuszy oferty)

.....

..... , dnia .....