

Elk, dnia 28 sierpnia 2009 r.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „ELK - BŁONIE PAPIESKIE” w Elku i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

I

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „ELK - BŁONIE PAPIESKIE” jest w szczególności ustalenie zasad komunikacji na przedmiotowym obszarze oraz określenie granic targowiska miejskiego.

Uchwałą nr XVI/146/07 z dnia 30 października 2007 r. Rada Miasta Elku ustaliła lokalizację targowiska miejskiego na działce nr 3055 przy ul. Targowej i zatwierdziła jego regulamin. Przedmiotowa uchwała została zaskarżona przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego oraz osoby fizyczne. W wyniku tej skargi Wojewódzki Sąd Administracyjny uchylił ww. uchwałę, argumentując m.in., że lokalizacja targowiska miejskiego może nastąpić jedynie w formie decyzji administracyjnej bądź poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokującego targowisko w określonym miejscu.

Ponadto istnieje potrzeba ustalenia zasad komunikacji na terenie objętym wnioskiem – zmiana rozwiązań drogowych w rejonie targowiska oraz wjazdu na teren placu Jana Pawła II. Należy również uwidocznić w planie teren dawnego cmentarza żydowskiego, które to miejsce ma zostać odpowiednio upamiętnione przez Gminę Wyznaniową Żydowską.

II

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku, uchwalonego uchwałą nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2000 roku:

Teren objęty wnioskiem położony jest w kwartałach oznaczonych na rysunku studium „Polityka przestrzenna” symbolem **As-8**:

Szczególne działania w polityce przestrzennej miasta:

Teren As-8 - Dla terenu tego sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym ustalono funkcje turystyki i zieleni parkowej. Należy zwrócić szczególną uwagę na powiązanie tego terenu z terenami mieszkaniowymi leżącymi po północnej i południowej jego stronie oraz terenami zieleni po wschodniej i zachodniej jego stronie, co pozwoli na stworzenie jednolitego systemu przyrodniczego na wszystkich tych terenach.

cel główny strefy A:

- wykształcenie centralnej strefy miejskiej o najwyższej jakości przestrzeni publicznej oraz funkcjonującej na tych obszarach aktywności gospodarczej.

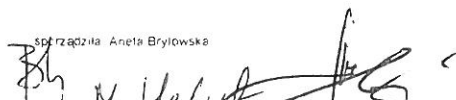
cele operacyjne strefy A:

- Podniesienie jakości miejskiego ośrodka usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- Ochrona i formowanie przestrzeni publicznych.
- Ochrona i wykorzystanie walorów kulturowych w działaniach inwestycyjnych.
- Podniesienie jakości zasobów mieszkaniowych.
- Stworzenie warunków dla działalności ofertowej miasta w zakresie zabudowy zgodnej z funkcją strefy centralnej.

funkcje podstawowe strefy A - Centralnej:

- podstawowe: mieszkaniowa, usług ogólnomiejskich, centrotwórczych;
- uzupełniające: rekreacja, nieuciążliwa działalność gospodarcza;
- funkcja wykluczona: przemysł.

sporządziła: Aneta Bryłowska



UZASADNIENIE

Uchwałą nr XVI/146/07 z dnia 30 października 2007 r. Rada Miasta Elku ustaliła lokalizację targowiska miejskiego na działce nr 3055 przy ul. Targowej i zatwierdziła jego regulamin. Przedmiotowa uchwała została zaskarżona przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego oraz osoby fizyczne. W wyniku tej skargi Wojewódzki Sąd Administracyjny uchylił ww. uchwałę, argumentując m.in., że lokalizacja targowiska miejskiego może nastąpić jedynie w formie decyzji administracyjnej bądź poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokującego targowisko w określonym miejscu.

Ponadto istnieje potrzeba ustalenia zasad komunikacji na terenie objętym wnioskiem – zmiana rozwiązań drogowych w rejonie targowiska oraz wjazdu na teren placu Jana Pawła II. Należy również uwidocznić w planie teren dawnego cmentarza żydowskiego, które to miejsce ma zostać odpowiednio upamiętnione przez Gminę Wyznaniową Żydowską.

Handwritten signature