

**UMOWA NR ..... / ZI / 2010**  
**zawarta w dniu .....**

pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 848-182-54-38 reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie:

Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**” uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759) o następującej treści:

**Przedmiot i termin wykonania umowy**

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń w Urzędzie Miasta w Elku przy ul. Piłsudskiego 4. Prace remontowe obejmują pokoje 83,84,85,86,87,88 w poziomie piwnic , pokoje 37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47 na I piętrze oraz wymianę stolarki okiennej w pokojach 17,19 i sali konferencyjnej. Prace polegają na wykonaniu robót w następującym zakresie:

1. wykonanie robót rozbiórkowych -starych wykładzin podłogowych
2. wykonaniu nowej instalacji elektrycznej
3. zeszkrobanie starych powłok. malarskich
- 4.szpachlowanie ścian
- 5.wykonanie malowań ścian
- 6.wymiana grzejników żeliwnych na grzejniki stalowe płytowe
- 7.wymiana oświetlenia-nowe lampy
- 8.wykonanie nowych podłóg z terrakoty i paneli podłogowych
- 9.renowacja starej stolarki okiennej i drzwiowej
- 10.wymiana okien drewnianych na okna PCV

2. Szczegółowy **opis przedmiotu** zamówienia stanowi kosztorys ślepy.

3. Termin wykonania umowy do **15.11.2010 r.**

**Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości:

Cena netto: ..... PLN

Podatek VAT: ..... PLN

Cena brutto: ..... PLN

słownie: ...../100

Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie obmiaru i kosztorysu powykonawczego. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą do obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, Wykonawca za zgodą Zamawiającego może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

2. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) pełnienie nadzoru inwestorskiego
  - b) odbiór przedmiotu umowy
  - c) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
  - b) zastosowane wyroby i materiały budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)
  - c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa podczas wykonywania robót
  - d) przekazanie atestów i deklaracji zgodności na zastosowane materiały
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w ofercie przetargowej. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

### **Odbiór robót**

#### **§ 4**

2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o odbiorze.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
7. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
8. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

### **Warunki gwarancji**

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

#### **Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne**

##### **§ 6**

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
4. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

##### **§ 7**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w §. 2 ust. 1, co stanowi kwotę ..... PLN w formie .....
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego w wysokości 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 8**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest .....
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego .....

##### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany dotyczące § 8 ust. 1 i 2 mogą być dokonywane w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy za potwierdzeniem odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
  - w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia może ulec zmianie z powodu:
  - wydłużonego terminu postępowania przetargowego,
  - wystąpienia robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy

- z powodu okoliczności siły wyższej, zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne
- z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759) oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: