Załącznik Nr 4

U M O W A N r . . . . . - W z ó r

zawarta w dniu .....

pomiędzy **Miastem Ełk** z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4, reprezentowanym przez:

..... – Zastępcę Prezydenta Miasta Ełku, przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Ełku .....**

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym", a

.....

z siedzibą w .....

.....

o numerze NIP ..... i numerze Regon .....

zwaną w dalszej treści umowy "Wykonawcą", reprezentowaną przez:

1. .....

2. .....

uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. tekst jednolity z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.), o następującej treści:

Rozdział 1.
Przedmiot i terminy wykonania umowy.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „EŁK-NORWIDA".

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega ochronie prawnej, na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

3. Opracowanie projektu planu miejscowego winno nastąpić w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr. 164 poz. 1587) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 tekst jednolity z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227).

4. Podstawą opracowania planu jest uchwała intencyjna Nr XXXV/338/09 Rady Miasta Ełku z dnia 24 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „EŁK – NORWIDA".
Zgodnie z uchwałą jw. celem zmiany planu jest w szczególności powiększenie terenów przeznaczonych pod usługi ogólnomiejskie z dopuszczeniem możliwości zlokalizowania obiektów handlowych.

5. Zakres ustaleń planu winien spełniać w szczególności wymagania określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

6. Wykonawca zamówienia w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do sporządzenia:
   1) koncepcji planu,

2) opracowania ekofizjograficznego,
3) projektu zmiany planu
4) prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu,
5) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
6) projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu miejscowego planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w „Harmonogramie rzeczowo – finansowym", stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

8. Szczegółowy opis terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia określa „Harmonogram rzeczowo – finansowy", stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

9. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winno nastąpić przy zachowaniu procedury sporządzania planu, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za pozytywne uzgodnienie projektu planu oraz opracowań służących na potrzeby planu przez właściwe organy, w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu zamówienia.

11. Termin wykonania umowy do dnia …….....r.; termin zakończenia pierwszego etapu „Harmonogramu rzeczowo – finansowego" – **max**. **do 18 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy**.

12. Termin rozpoczęcia realizacji umowy stanowi dzień jej zawarcia.

Rozdział 2.
Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu, stanowi kwotę: .....PLN netto, podatek VAT ..... PLN, razem brutto ..... PLN, słownie złotych: .....

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres opracowania.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej z załączonymi protokołami odbioru przedmiotu umowy. Wysokość należnego wynagrodzenia za poszczególne etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

4. W protokóle odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Należność za wykonane opracowanie będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktur wraz z protokółem podpisanym przez obie strony.

Rozdział 3.
Obowiązki stron.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych niniejszą umową zgodnie z wymogami Zamawiającego i w myśl obowiązujących przepisów.

2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi, w uzgodnionych dwustronnie terminach.

3. Okres rękojmi, o której mowa w ust. 2 wynosi 12 miesięcy.

4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie konsultacji, opiniowania, uzgadniania oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji właściwych organów.

5. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje i dokumenty, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji proponowanych przez Wykonawcę ustaleń projektu planu.

7. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

Rozdział 4.
Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego opracowań stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo – finansowym".

2. Strony ustalają wysokość odsetek za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowo obowiązującej w dacie płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

3. Zamawiający obowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 21 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokółu odbioru.

4. W przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru z winy Zamawiającego, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół zdawczo – odbiorczy wykonanych prac wiążący obie strony umowy.

Rozdział 5.
Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

1. Jeżeli na skutek zmiany przepisów prawnych, które regulują tryb i sposób opracowania miejscowego planu, będzie wymagane sporządzenie dodatkowych dokumentów (opracowań), niezbędnych do uchwalenia miejscowego planu, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego zmiany terminu wykonania umowy.

2. Okoliczności wskazane w ust. 1 wymagają sporządzenia stosownego protokółu.

3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy. W przypadku zwłoki w podejmowaniu działań przez Zamawiającego lub inne uczestniczące w procedurze planu organy i nie związane z Wykonawcą podmioty, termin realizacji poszczególnych etapów zamówienia może zostać wydłużony na podstawie stosownego aneksu do umowy.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

5. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokółu zaawansowania prac.

6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokółu, o którym mowa rozdz. 5 ust. 5, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.

7. Protokół, o którym mowa w ust. 5 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki po terminie umownym, liczonej od umownej całkowitej wartości wynagrodzenia.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.

10. Zwłokę w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, a przekraczającą 30 dni, Zamawiający może uznać za równoznaczne z odstąpieniem Wykonawcy od wykonania umowy.

11. Wykonawca w przypadku wymienionym w pkt. 10 zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji planistycznej w terminie określonym przez Zamawiającego.

12. W przypadku wymienionym w pkt. 10, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia nowego wykonawcy, który kontynuować będzie prace prowadzone przez Wykonawcę związanego niniejszą umową w oparciu o materiały, o których mowa w pkt. 11.

13. Kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych.

Rozdział 6.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 7.
Postanowienia końcowe.

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest :

.....
.....

2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje **Sławomir Chilicki – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta w Ełku.**

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy:

- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. tekst jednolity z 2007 r. Nr 223, poz.1655z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.),

oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

5. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y : **W y k o n a w c a :**

OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z treścią projektu umowy i innych dokumentów przetargowych oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu i wyrażam zgodę na zawarcie umowy z Zamawiającym na warunkach przedstawionych w projekcie umowy w dniu jej przedłożenia.

....

(podpisy sygnatariuszy oferty)

..... , dnia .....