

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk-Nadjeziorna”, na terenach publicznych przewiduje się budowę drogi wraz z chodnikiem i placem nawrotowym oraz ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż rzeki Ełk. Przewiduje się również budowę sieci kanalizacyjnej na terenie objętym planem.

Koszty wszystkich wymienionych inwestycji pokryte zostaną z budżetu Miasta Ełk.

Poniższe tabele zawierają orientacyjne koszty realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz efekty uchwalenia mpzp.

1 rok obowiązywania planu.

obszar	Koszty (zł)							
	Wykup nieruchomości	Odszkodowania za zmniejszenie wartości nieruchomości	Budowa infrastruktury technicznej					Obsługa procesu inwest.
			Drogi	Kanalizacja sanitarna	Kanalizacja deszczowa	Wodociągi	c.o.	
1				47000				
razem	0	0	0	47000	0	0	0	0

obszar	Efekty (zł)					
	Sprzedaż gruntów	Wzrost podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem	Opłaty planistyczne	Opłaty adiacenckie	
					Z tyt. podziału nieruchomości	Z tyt. wybudowania infrastr. tech.
1						
razem	0	0	0	0	0	0

2 rok obowiązywania planu.

obszar	Koszty (zł)							
	Wykup nieruchomości	Odszkodowania za zmniejszenie wartości nieruchomości	Budowa infrastruktury technicznej					Obsługa procesu inwest.
			Drogi	Kanalizacja sanitarna	Kanalizacja deszczowa	Wodociągi	c.o.	
1	204400		59000					
razem	204400	0	59000	0	0	0	0	0

obszar	Efekty (zł)					
	Sprzedaż gruntów	Wzrost podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem	Opłaty planistyczne	Opłaty adiacenckie	
					Z tyt. podziału nieruchomości	Z tyt. wybudowania infrastr. tech.
1						
razem	0	0	0	0	0	0

Realizacja poszczególnych elementów kosztów może ulec zmianie w zależności od możliwości finansowych Miasta Ełk.