

**Zakład Usług Drogowych**

**„DROTECH”**

**Wojciech Wielgat**

**19-300 Elk, ul. Orzeszkowej 14A/6, tel. 087 610 08 57**

**Zamawiający:** Gmina Miasto Elk  
ul. Piłsudskiego 4  
19-300 Elk

**Obiekt:** Rekreacyjny ciąg pieszo-rowerowy na Osiedlu  
Jeziorna w Elku.

**Stadium:** Projekt wykonawczy

**Projekt:** Projekt zieleni

**Projektant:** mgr inż. Małgorzata Gałązka

*mgr inż. Małgorzata Gałązka*  
*08-12-2008*  
Kształtowanie i architektura  
terenów zieleni

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA - Opis techniczny**

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - Projektowane zagospodarowanie zieleni**

## **I. OPIS TECHNICZNY**

do projektu zieleni dla inwestycji pn. „Rekreacyjny ciąg pieszo-rowerowy na Osiedlu Jeziorna”

### **1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt opracowania na podstawie :

- zlecenie firmy: Zakład Usług Drogowych „DROTECH” Wojciech Wielgat,
- mapy sytuacyjno wysokościowej w skali 1:500,
- wizji lokalnej
- uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

### **1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt zieleni towarzyszącej ciągom pieszo-rowerowym wraz z elementami małej architektury na terenie Osiedla Jeziorna w Ełku.

Celem inwestycji jest stworzenie rekreacyjnego ciągu pieszo-rowerowego wraz z zielenią rekreacyjną oraz oświetleniem i obiektami małej architektury.

Projekt niniejszy stanowi część opracowania wielobranżowego obejmującego :

- wykonanie elementów małej architektury (ławki, kosze),
- wykonanie zieleni
- wykonanie oświetlenia parkowego
- wykonanie ciągów pieszo-rowerowych

### **1.3. DANE OGÓLNE**

Obiekt – ciąg pieszo-rowerowy na Osiedlu Jeziorna w Ełku.

Powierzchnia projektowanej zieleni – 4.820 m<sup>2</sup>

### **1.4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

#### **1.4.1. Uwarunkowania przestrzenne**

Teren objęty opracowaniem zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Elk-osiedle Jeziorna” położony jest w kwartałach oznaczonych symbolami 44ZP, 47ZP, 54ZP, 58ZP, 65ZP – „tereny zieleni parkowej”.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego dla terenu objętego projektem :

„§ 24.

1. Tereny ozn. na rys. planu symbolami .....**27ZP, 40ZP, 44ZP, 47ZP, 54ZP, 58 ZP, 65 ZP** o łącznej powierzchni 1,71 ha przeznacza się pod zieleni parkową.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a/ Urządzenie terenu w formie pasaży zieleni z głównym ciągiem pieszym, ścieżką rowerową oraz aneksami rekreacyjno – wypoczynkowymi.
- b/ Zapewnienie dostępności publicznej poprzez zakaz budowy ogrodzeń.
- c/ Wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów.
- d/ Ścieżkę rowerową oraz ciąg pieszy należy wykonać w sposób umożliwiający dojazd pojazdom technicznym.”

Teren położony jest poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego.

W niedalekim sąsiedztwie terenu znajduje się Jezioro Elckie. Projektowany ciąg pieszo-rowerowy będzie połączony z promenadą nad Jeziorem Elckim.

#### **1.4.2. Zagospodarowanie terenu**

Teren opracowania stanowi obecnie teren w większości niezagospodarowany, położony w sąsiedztwie kwartałów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej między ulicami Jana Pawła II, ks.Popiełuszki, Jeziorną, Św.Jana Bosko, Matki Teresy z Kalkuty, Wielkanocną i Św.M.M.Kolbe.

W kwartale położonym pomiędzy ulicami Jana Pawła II i ks. Popiełuszki istnieje częściowo urządzony ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą. Występują tu trawniki i nasadzenia drzew liściastych (robinia akacjowa – 3 szt. , kasztanowiec biały – 2 szt.) i iglastych (sosna pospolita – 5 szt.).

W wyniku planowanej budowy istniejące drzewa w ilości 9 szt. zostaną zaadaptowane, natomiast jedno drzewo może być przesadzone.

Obecny stan obrazuje poniższa dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej z października 2008 r.



Teren planowanego ciągu pieszo-rowerowego między ul.Kolbego i Matki Teresy z Kalkuty.



Teren planowanego ciągu pieszo-rowerowego między ul. Matki Teresy z Kalkuty i Św.J.Bosko.



Teren planowanego ciągu pieszo-rowerowego między ul.Św.J.Bosko i Jeziorną.



Teren planowanego ciągu pieszo-rowerowego między ul.Popiełuszki i Jana Pawła II.

## 2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### Cel projektu

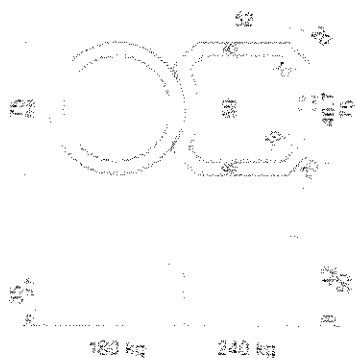
Celem projektu jest zagospodarowanie zieleni towarzyszącej projektowanym ciągom pieszo-rowerowym na Osiedlu Jeziorna w Elku .

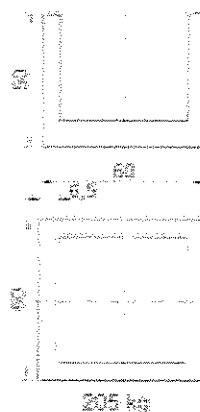
Projektowana zieleń rekreacyjna powinna spełniać następujące warunki:

- odporność na zanieczyszczenia powietrza
- odporność na suszę
- odporność na zasolenie
- podnoszenie walorów estetycznych miasta
- poprawa mikroklimatu na osiedlu mieszkaniowym
- stworzenie miejsc do rekreacji i wypoczynku

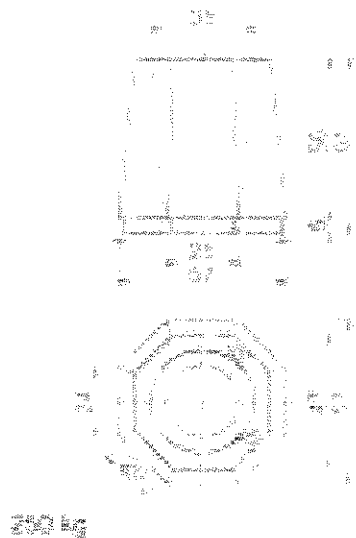
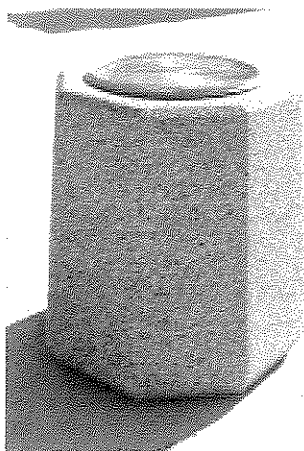
### Projektowane elementy małej architektury

- **donice betonowe** – 52 szt. (producent Inwvestim) – zlokalizowane w aneksach rekreacyjnych, ustawione w grupach po 5 szt. lub po 3szt. Obsada donic to rośliny kwiatowe jednoroczne (co najmniej 2 obsady w sezonie).





- **kosze betonowe** – 33 szt. (producent Inwvestim) – zlokalizowane w aneksach rekreacyjnych i na trasie ciągu pieszego.



- **ławki parkowe** 43 szt. (producent Ziegler) – zlokalizowane w aneksach rekreacyjnych





Lawka LONDYN

#### Lawka LONDYN

##### Konstrukcja:

Stelaż o eleganckim i klasycznym wyglądzie, ze stali w kolorze czarnym malowanym, malowany dodatkowo podkładem antykorozyjnym.

##### Powierzchnia / Kolor:

Powierzchnie stalowe malowane najpierw podkładem antykorozyjnym, a następnie farbą powierzchniową odporną na działanie szkodliwych warunków zewnętrznych, według palety RAL: czarny mat RAL 9021, grafitowy RAL 7025, ciemnoszary RAL 6009. Inne kolory na zapytanie.

##### Drewno:

Oliwienie z drewna liściastego dwukrotnie malowanego wg palety RAL.

##### Mocowanie:

Montaż przy pomocy kołków rozporowych.

#### Lawka LONDYN

Wersja	z oparciem	bez oparcia
2070 x 120 x 90	2070 x 120 x 90	1800 x 120 x 90
Waga:	90	80
№:	993 002 01	993 003 01
27	830,-	599,-

Proszę o podanie w zamówieniu koloru powłoki.

## Projektowana nawierzchnia ciągu spacerowego i aneksów rekreacyjnych :

Projektowane nawierzchnie ciągów spacerowych i aneksów rekreacyjnych proponuje się wykonać z kostki betonowej śrutowanej (typ domino śrutowane – firmy Buszrem). Domino śrutowane to prosta kostka o klasycznej formie produkowana w sześciu wariantach wymiarowych i czterech kolorach.

W projekcie zastosowano kostki w trzech kolorach : szary , grafit i żółty i czterech wymiarach oznaczonych symbolami D1 (10 x10), D3 (20 x 20), D4 (30 x 20) i D5 (30 x 30).

Dane techniczne		szary    grafit    czerwony    żółty					
kostka	grubość	długość	szerokość	lit. sat.in'	lit. nr/ (paleta)	przybliżona waga palet (kg)	
D1	6	10	10	100	8,80	1300	
D2	6	20	10	50	9,60	1300	
D3	6	20	20	25	9,60	1300	
D4	6	30	20	17	9,41	1300	
D5	6	30	30	11	10,90	1300	
D6	6	26	5/26	29,24	7,18	1300	

D1, D2, D3, D4, D5, D6 - pakowane osobno na paletach. Kostka niedostępna w bieżącej sprzedaży - produkcja na specjalne zamówienie

Ciagi piesze proponuje się wykonać z kostki szarej z zastosowaniem dwóch wymiarów D4 i D5 i układać we wzór przedstawiony na poniższym rysunku .

### Wzór ułożenia nr 5

1,47 m<sup>2</sup>

D4 30x20 - 14 szt.

D5 30x30 - 7 szt.

\*1 m<sup>2</sup>

D4 30x20 - 9,524 szt.

D5 30x30 - 4,762 szt.



Aneksy rekreacyjne proponuje się ułożyć z dwóch kolorów : żółtego i grafitu we wzory zgodnie z załączonymi projektami (Rys. nr 7-10).

### **Projektowana zieleni :**

Projektowana zieleni będzie spełniała wymogi zieleni rekreacyjnej oraz będzie swoim charakterem nawiązywała do istniejącej zabudowy mieszkaniowej .

Zieleni projektowaną w 79 % będą stanowiły drzewa i krzewy liściaste, natomiast pozostałe 21 % stanowić będą drzewa i krzewy iglaste.

Nasadenia krzewów będą występowały w skupiskach i będą wyraźnie oddzielone od trawników palisadą. Przestrzeń pomiędzy krzewami będzie wyściółkowana korą mieloną, która zabezpiecza krzewy przed suszą, poprawia strukturę gleby oraz ogranicza występowanie chwastów.

Uzupełnieniem i urozmaiceniem nasadzeń krzewiastych będą nasadzenia w donicach betonowych.

TABELA nr 2

Lp.	Nazwa rośliny
1.	Brzoza brodawkowata 'Youngii'/Betula pendula 'Youngii'
2.	Robinia akacyjowa 'Umbraculifera'/Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'
3.	Wiśnia piłkowana 'Kanzan' / Prunus serrulata 'Kanzan'
4.	Wiśnia pospolita 'Umbraculifera'/Prunus cerasus' Umbraculifera'
5.	Klon czerwony 'Red Sunset' /Acer rubrum 'Red Sunset'
6.	Śliwa wiśniowa 'Woodii' /Prunus cerasifera 'Woodii'
7.	Jarząb szwedzki/ Sorbus intermedia
8.	Brzoza brodawkowata/Betula pendula
9.	Sosna pospolita/Pinus sylvestris
10.	Berberys Thunberga 'Aurea' / Berberis thunbergii 'Aurea'

Wysokość rośliny/pnia/obwód pnia (cm)	Forma sprzedaży
Pa180,10-12	C30
Pa180,10-12	C30
Pa180,10-12	C30
Pa180,10-12	C30
2-2,5 m, 10-12	C30
1,5-2 m, 8-10	C30
2-2,5 m, 10-12	C30
2-2,5 m, 10-12	C30
1,5-2 m, 8-10	C30
20-30	C5

Lp.	Nazwa rośliny	Wysokość rośliny/pnia/obwód pnia (cm)	Forma sprzedaży
11.	Berberys Thunberga 'Green Carpet'/ Berberis thunbergii 'Green Carpet'	40-60	C5
12.	Berberys Thunberga 'Bagatelle'/ Berberis thunbergii 'Bagatelle'	20-30	C5
13.	Tawuła brzoźolistna/ Spirea betulifolia	40-60	C5
14.	Tawuła gęstokwiatowa/Spiraea densiflora	40-60	C5
15.	Tawuła japońska 'Little Princess'/ Spirea japonicum 'Little Princess'	20-30	C5
16.	Tawuła japońska 'Crispa'/Spirea japonica 'Crispa'	40-60	C5
17.	Tawuła japońska 'Goldflame'/Spirea japonicum 'Goldflame'	20-30	C5
18.	Tawulec pogięty 'Crispa'/Stephanandra incisia 'Crispa'	20-30	C5
19.	Irga pozioma/ Cotoneaster horizontalis	OKR 20-25/40-50	C5
20.	Żywotnik zachodni 'Danica'/Thuja occidentalis 'Danica'	20-25	C5
21.	Jałowiec płozący 'Andorra Compact'/Juniperus horizontalis 'Andorra Compact'	OKR 20-25/40-50	C5

Lp.	Nazwa rośliny
22.	Jałowiec sabinski 'Tamarascifolia' / Juniperus sabina 'Tamariscifolia'
23.	Sosna górska / Pinus mugo
24.	Pęcherznica kalinolistna 'Diabolo' / Physocarpus opulifolius 'Diabolo'
25.	Śnieguliczka biała / Symphoricarpos albus
	Razem:

Wysokość rośliny/pnia/obwód pnia (cm)	Forma sprzedaży
OKR 20-25/40-50	C5
20-25	C5
40-60	C5
40-60	C5

Pozostałą część terenu zieleni zaleca się zagospodarować w formie trawników.

Trawniki można zakładać poprzez darniowanie lub poprzez wysiew mieszanki traw. Zalecana mieszanka trawnikowa przystosowana do warunków siedliskowych i odporna na deptanie powinna posiadać następujący skład : 30 % życicy trwałej, 10 % tymotki łąkowej, 20 % wiechliny łąkowej, 30 % kostrzewy czerwonej, 10 % mietlicy pospolitej.

mgr inż. Małgorzata Gałązka  
Kształtowanie architektura  
terenów zieleni