

## **Umowa Nr.....**

**zawarta w dniu ..... r. w Elku, pomiędzy:**

Gminą Miasto Elk, z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, NIP 8481825438, REGON 790671076, reprezentowaną przez Tomasza Andrukiewicza Prezydenta Miasta Elku przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Jarosława Wróbla, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a .....

reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 z późn. zm.), o następującej treści:

### **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem i uruchomieniem kompletnego systemu monitoringu oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu na terenie Cmentarza Komunalnego Nr 3 w Bartoszczach k/Elku, w ramach zadania „Budowa I etapu Cmentarza Komunalnego Nr 3 w Bartoszczach k/Elku, w skład którego wchodzi:
  - 20 szt. kamer (kamera obrotowa – 3 szt., kamera stacjonarna - 17 szt.)
  - szafa 19' – 1 szt.
  - serwer – 1 szt.
  - komputer z monitorem
  - UPS – 2 szt.
  - słup z podstawą do zamocowania kamer – 2 szt.
  - studnia SK 2 – 1 szt.
  - światłowód ok. 550 mb.
  - kabel elektryczny ok. 350 mb.
  - system alarmowy w dwóch budynkach cmentarza.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób i rodzaj mocowania każdego punktu kamerowego i transmisyjnego oraz konfigurację sieci pasywnej i konfigurację urządzeń aktywnych.

Prace będące przedmiotem niniejszej umowy prowadzone będą równolegle z wykonawcą robót budowlano – montażowych I etapu budowy Cmentarza Komunalnego Nr 3 w Bartoszczach.

2. Opis wykonania kompletnego systemu monitoringu i instalacji alarmowej zawarty jest w dokumencie „Szczegółowa Specyfikacja Techniczna”.
3. Wykonawca będzie świadczył także usługi serwisowe i gwarancyjne dla dostarczonych systemów i urządzeń, na zasadach opisanych w § 6 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wykonania Umowę bez zastrzeżeń w umówionych terminach i za umówione wynagrodzenie.

### **§ 2. Terminy i sposób realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymogami i parametrami technicznymi określonymi w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) termin wykonania zamówienia: 30.08.2014 r.

- b) usługi serwisowe i gwarancyjne: 24 miesiące od terminu, o którym mowa w ust. 3.
3. Strony ustalają, że termin wykonania zamówienia oznacza datę bezusterkowego protokolarnego przyjęcia wykonania całości zamówienia („protokół końcowy”) bez uwag.
  4. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
  5. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości w działaniu systemu monitoringu Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań serwisowych do 8 godzin od zgłoszenia, a w przypadku wystąpienia awarii krytycznej) awaria całego systemu, brak rejestracji) do 4 godzin. Poprzez podjęcie działań serwisowych Zamawiający rozumie przystąpienie przez Wykonawcę do skutecznego usuwania nieprawidłowości.
  6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył kosztorys ofertowy oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000 PLN.

### **§ 3. Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania terenu budowy w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
  - b) terminowego odbierania od Wykonawcy prac na warunkach określonych w umowie,
  - c) Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SST, umową i złożoną ofertą.
  - b) Rzetelnej współpracy z Zamawiającym i jego przedstawicielami przy realizacji umowy, w szczególności do dochowania należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
  - c) W ramach prac związanych z przygotowaniem oraz realizacją przedsięwzięcia, do zadań Wykonawcy będzie również należało:
    - dokonanie niezbędnych zgłoszeń do właściwych urzędów – jeśli zajdzie taka konieczność,
    - wykonanie dokumentacji powykonawczej.
  - d) Informowania w terminach określonych przez Zamawiającego, wyczerpująco i pisemnie, o wykonywaniu umowy oraz wszelkich zdarzeniach związanych z realizacją umowy, mających wpływ na jej realizację.
  - e) Przekazywania w postaci tabelarycznej zestawień dostarczanego sprzętu i oprogramowania, zawierających co najmniej nazwę producenta i model urządzenia lub oprogramowania, numer seryjny urządzenia lub numer licencji oprogramowania, ilość, wartość brutto. Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
  - f) Wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
  - g) Przekazania Zamawiającemu wszelkich praw i/lub udzielenia licencji niezbędnych do korzystania z przedmiotu zamówienia.

### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.
2. Ustala się wynagrodzenie na kwotę brutto ..... zł (słownie .....), w tym VAT ..... zł, wartość netto: ..... zł.  
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie.
3. Za świadczenie usług serwisowych i gwarancyjnych Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.

4. Koszty związane z dystrybucją przedmiotu zamówienia (w tym koszty transportu, także w okresie świadczenia usług gwarancyjnych; załadunku, rozładunku) wchodzi w skład ceny ofertowej.
5. Rozliczanie wykonywania przedmiotu zamówienia będzie następowało w sposób etapowy, fakturami częściowymi i fakturą końcową.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie strony oryginał protokołu częściowego lub końcowego wykonania przedmiotu umowy bez wad.
7. Dopuszcza się możliwość wcześniejszego wykonania i rozliczenia realizowanej inwestycji, po dokonaniu stosownych uzgodnień z Zamawiającym.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia na osoby trzecie.
9. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

#### **§ 5. Dostawa, instalacja i odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy będzie dostarczony przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca po wykonaniu częściowej lub końcowej dostawy lub wdrożenia systemu powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru ilościowego i jakościowego w miejscu dostawy, w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru braków, błędów lub innych wad urządzeń lub wdrożenia systemu, Strony podpisują wspólnie protokół, w którym Zamawiający wyszczególnia braki, błędy i inne wady oraz określa termin na ich usunięcie. Podczas ponownego odbioru Zamawiający zastrzega możliwość zgłaszania braków, błędów i wad, których wcześniej nie stwierdzono.

#### **§ 6. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca będzie świadczył usługi serwisowe i gwarancyjne dla wdrożonych systemów i dostarczonych urządzeń na warunkach opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przez okres podany w § 2 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wydłuża się dla urządzeń lub oprogramowania o czas od zgłoszenia awarii do jej usunięcia.
3. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub awarii, Zamawiającemu przysługuje prawo – naliczając kary umowne – usunięcia wad lub awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne prawo wykonania zastępczego); ma przy tym prawo ściągnąć kwotę naliczonych kar oraz kosztów wykonania zastępczego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony dopuszczają za zgodą obu stron, możliwość zmiany warunków świadczenia usług gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji.
5. Niezależnie od świadczeń gwarancyjnych Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi wynosi 12 miesięcy od dnia wykonania zamówienia, tzn. bezusterkowego protokólnego przyjęcia wykonania całości zamówienia („protokół końcowy”) bez uwag.
6. Powyższe uprawnienia nie wyłączają innych uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia

naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

#### **§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na poczet roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub roszczeń z tytułu rękojmi za wady Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, tj. .... zł (słownie ..... zł) w formie ..... (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy).
3. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
4. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

#### **§ 8. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca odmówił usunięcia wad lub awarii, a ich zastępcze usunięcie nie jest możliwe.
  - 4) Wykonawca nie wykonał w terminie niniejszej umowy.
2. W przypadku określonym w ust.1 pkt. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### **§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 za odstąpienie przez Zamawiającego bądź Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 Ustawy Pzp.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, określonym w § 2 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jak również zastrzega sobie prawo dochodzenia pełnego odszkodowania, jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te zastrzeżone w Umowie dla kar umownych.
6. Wszystkie kary umowne i inne wyliczone odszkodowania płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

#### **§ 10. Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji niniejszej umowy jest ..... ,  
tel. .... e-mail .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy jest: ..... ,  
tel. .... e-mail .....

#### **§ 11. Zmiany w umowie**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy:
  - a) Termin realizacji umowy może ulec zmianie za zgodą stron, w szczególności gdy:
    - zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie umowy,
    - wystąpią warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie prac,
    - przedłuży się procedura przetargowa lub uzgodnienia z organami niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy
  - b) Przedmiot zamówienia (urządzenia) może ulec zmianie w przypadku wycofania go z produkcji lub dystrybucji i nie będzie dostępny na polskim rynku. W takim przypadku Wykonawca zapewni Zamawiającego pisemnie, iż zaoferowany sprzęt został wycofany z produkcji lub dystrybucji, przy czym zobowiązany jest przekazać zamawiającemu podpisane przez producenta lub dystrybutora w Polsce oświadczenie o wycofaniu z produkcji lub dystrybucji oferowanego sprzętu oraz jednocześnie przedstawi propozycję zmian. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany przedmiotu zamówienia na wersję lub zamienniki o parametrach technicznych i funkcjonalnych nie gorszych niż w złożonej ofercie. Zmiana nie może powodować wzrostu ceny ofertowej, terminu realizacji umowy i innych warunków udzielenia zamówienia określonych w SIWZ. Zmiana musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
  - c) Strony umowy mogą ulec zmianie w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujących następstwem prawnym,
2. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu świadczeń gwarancyjnych.
3. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie aneksu.

#### **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. W przypadku jakiegokolwiek wątpliwości co do zapisu, który pojawia się w SIWZ, Ofercie Wykonawcy lub niniejszej Umowie w sposób odmienny – brany będzie pod uwagę zapis najbardziej korzystny z punktu widzenia Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub danych do kontaktu.
4. W sprawach spornych rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**