

# UMOWA NR ..... / ..... / 2009

zawarta w dniu .....

pomiędzy Gminą Miastem Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4 NIP 8480007927. reprezentowanym przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta Ełku

przy kontrasygnacie:

Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta Ełku

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a ....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) o następującej treści:

## Przedmiot i termin wykonania umowy

### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budynków w Miejskiej Strefie Rozwoju Techno-Park w Ełku zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich opracowań oraz uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę dla zrealizowania obiektu. Zakres rzeczowy opracowania zgodnie z punktem Nr 2 SIWZ. Całość opracowania należy przekazać również w wersji elektronicznej (2 egz.) na płytach CD.

2. Termin wykonania zamówienia

- projekt 2 wariantów koncepcji- do 60 dni od daty podpisania umowy
- projekt budowlany – do dnia 18.12.2009 r.
- wielobranżowy projekt wykonawczy – do dnia 15.01.2010 r

## Wynagrodzenie za przedmiot umowy

### § 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

Netto: ..... PLN

Podatek VAT ..... PLN

Brutto: ..... PLN

(słownie: .....zł 00/100) określone na podstawie tabeli zbiorczej cen, stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.

3. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktur częściowych oraz faktury końcowej wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy.

## Obowiązki stron

### § 3.

1. Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową w sposób kompleksowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi zarządzeniami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i współczesną wiedzą techniczną, oraz zapewni właściwą jakość tych prac.

2. Wszelkie materiały niezbędne do projektowania Wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem w tym ekspertyzy, opinie, podkłady geodezyjne, uzgodnienia, pomiary itp.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację na podstawie protokołu przekazania. Do protokołu należy dołączyć oświadczenie, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.

3. Wraz z przekazaniem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia.

## Warunki gwarancji

### § 4.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od daty sporządzenia protokołu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.

3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający dokona

ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę .

4. Ewentualne wady dokumentacji Zamawiający winien reklamować niezwłocznie po ich ujawnieniu i ma prawo żądać bezpłatnego ich usunięcia w terminie 14 dni albo innym uzgodnionym przez Strony.

#### **Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne**

##### **§ 5.**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
  - A. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.
  - B. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu pracy projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
    - b) zwłoki w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
    - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę opracowania projektowego o ponad 30 dni w stosunku do terminu umownego, a także opóźnienie w usunięciu wad i usterek o ponad 30 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może traktować jako równoznaczne z odstąpieniem od umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

##### **§ 6**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w §. 2 ust. 1, co stanowi kwotę ..... PLN, słownie złotych: ..... w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 6.**

1. Wykonawca wyznacza ..... do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza ..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

##### **§ 7.**

Powierzenie przez Wykonawcę prac objętych umową podwykonawcom nie wykazany w ofercie wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

##### **§ 8**

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem ich nieważności.
2. W razie zaistnienia konieczności wykonania dokumentacji nie wyszczególnionej w SIWZ pkt.2, a niezbędnej do prawidłowego wykonania umowy termin wykonania może ulec zmianie za zgodą zamawiającego, a wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

##### **§ 9**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**