

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu.....2015 r. pomiędzy Gminą Miastem Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4 reprezentowaną przez:  
Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta Ełku  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ełku – Jarosława Wróbla  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a .....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu w postępowaniu o zamówienie publiczne, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,  
o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania „***Remont krawężnika oraz nawierzchni chodników i zjazdów na ul. Krakowskiej, Kraszewskiego i Traugutta w Ełku***”

1. Zadanie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Przy wykonywaniu zadania należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2015 r. poz. 443).

**§ 2**

Ustala się następujący termin wykonania zadania: od dnia podpisania umowy do **05.12.2015 r.**

**§ 3**

Obmiar powierzchni nawierzchni został dokonany wspólnie przez Wykonawcę i Zamawiającego przed wykonaniem robót.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty najpóźniej w terminie do 7 dni od chwili przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie lub pisemnie).
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie lub telefonicznie Zamawiającego

.....  
Podpis oferenta

o gotowości do odbioru.

3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający dokonuje odbioru robót poprzez ich ocenę jakościową i ilościową na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, wyników badań i pomiarów.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 8 ust. 2.
8. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
9. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

## § 5

1. Wykonawca może przy wykonywaniu przedmiotu umowy powierzyć Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom część robót.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcą i Dalszym Podwykonawcą nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
4. Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia, termin płatności dla Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, przy czym terminy płatności przewidziane w tych umowach nie mogą być dłuższe niż 14 dni od dnia doręczenia faktury. Wartość robót zlecona Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonej w niniejszej umowie. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej umowie. Zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być uzależniona od uzyskania zapłaty Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z Podwykonawcami zapisy w zakresie:
  - a) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,

.....  
Podpis oferenta

- b) przedkładania przez Podwykonawcę oraz Dalszego Podwykonawcę na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów dotyczących przedmiotu realizacji umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Z powyższego obowiązku zwalnia się umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie większej niż 50 000 zł.
  8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej przedłożenia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Zamawiający nie wyraża zgody na umowę z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, SST i SIWZ lub odrębnymi przepisami.
  10. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwów lub zastrzeżeń Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 kc.
  11. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
  12. Przepisy ustępu 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
  13. Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy podczas wykonywania przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawcy odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
  14. Wykonawca niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
  15. Wykonanie przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

## § 6

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót w 2015 r. ustala się na kwotę .....zł brutto.

słownie złotych:

.....

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie odbywała się na podstawie faktur częściowych, w oparciu o protokoły odbioru, sporządzone przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

.....  
Podpis oferenta

2. Wykonawca nie może przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 4-7, dla Zamawiającego na konto Wykonawcy  
nr.....
4. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych faktur jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw i usług oraz oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o otrzymaniu należności za wykonany zakres robót zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.
5. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót budowlanych, dostaw i usług, wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Powyższe nie zwalnia z obowiązków zawartych w ust. 6.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 7

1. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłoszenia uwag nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nastąpi

.....  
Podpis oferenta

w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zasadności bezpośredniej zapłaty.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki po terminie umownym. Kary te Zamawiający ma prawo potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia niepoświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.
6. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

## § 9

Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje: **Pan Zdzisław Świerzyński.**

Z ramienia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odpowiedzialny jest:  
.....

## § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami w obrębie terenu budowy.

## § 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez użytkowników drogi, wynikłe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

.....  
Podpis oferenta

## § 12

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na .....**miesiące**, liczonych od daty odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.

## § 13

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku zawinionej przez Wykonawcę, niewykonania obowiązków określonych umową.

## § 14

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. umowy dla każdej ze stron.

.....

*Zamawiający:*

*podpisy sygnatariuszy umowy)*

*Wykonawca:*

.....

Podpis oferenta

Załącznik Nr 1 do Umowy  
Nr ..... z dnia .....

nazwa Podwykonawcy

**Oświadczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy\***

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy\* (Nazwa) .....

.....  
niniejszym oświadczam, że:

a) wszelkie roszczenia z tytułu umowy o roboty budowlane nr ..... zawartej w dniu ..... z Wykonawcą/Podwykonawcą\* ..... wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez ww. Wykonawcę/Podwykonawcę\* w pełnej wysokości.

Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zapłacono kwotę ..... zł słownie: ..... brutto i stanowi ona częściowe/końcowe\* rozliczenie umowy wg Fry nr ..... z dnia .....

Data, pieczęć podpis

W załączeniu:

Fra Nr .....

\*niepotrzebne skreślić

.....  
Podpis oferenta

.....  
Podpis oferenta