

- *Podniesienia jakości zasobów mieszkaniowych.*
- *Stworzenie warunków dla działalności ofertowej miasta w zakresie zabudowy zgodnej z funkcją strefy centralnej.*

#### **Szczególne działania w polityce komunikacyjnej miasta:**

- zamknięcie ulicy Armii Krajowej dla ruchu samochodowego i przekształcenie jej w strefę ruchu pieszego z wcześniejszym wykonaniem studium organizacji ruchu, uwzględniającego m.in.:
  - wzrost natężenia ruchu na ulicach sąsiednich,
  - możliwość zaopatrzenia sklepów położonych w strefie ruchu pieszego,
  - lokalizację parkingów obsługujących strefę ruchu pieszego,
  - zmiany w układzie tras linii komunikacji zbiorowej,
- ograniczenie ruchu samochodowego na ulicach Mickiewicza i Kościuszki do ruchu lokalnego,
- projektowanie odpowiedniej liczby parkingów i miejsc postojowych, zgodnie z przyjętą polityką w zakresie komunikacji, charakterem realizowanego obiektu i przepisami szczególnymi w tym zakresie,
- realizacja ciągów pieszo-rowerowych w wyznaczonych w studium obszarach i powiązanie wszystkich ciągów rowerowych w system, z odpowiednim wyposażeniem i usługami.

#### **Obszary, dla których sporządzanie planów miejscowych jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania:**

teren **As-7** wraz z terenem leżącym w strefie konserwatorskiej - związany z rehabilitacją i konserwacją zabudowy oraz przekształceniem funkcji.

Obszary strefy oznaczonej symbolem As-7 oraz część obszaru As-6, znajdują się w **strefie ochrony konserwatorskiej**.

#### **Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury:**

- \* Ochrona krajobrazu miejskiego na całym obszarze śródmiejskim i terenach otaczających jezioro przez harmonizację nowych obiektów budowlanych ze skalą i charakterem zabudowy historycznej na tym obszarze.
- \* Ochrona historycznie ukształtowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej śródmieścia przez zachowanie przebiegu starych ulic.

Założenia do sporządzenia planu są spójne z polityką przestrzenną miasta Elk, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2000 r.

 sporządziła: Aneta Bryłowska 